

ZMLUVA O DIELO
„Územný plán obce Dol'any, Zmeny a doplnky“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ:

Adresa:
Štatutárny zástupca:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.
Hlavná 41, 831 01 Bratislava
Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK71 0900 0000 0001 1081 4144
00306304
1024975050

1.2 Objednávateľ:

Sídlo :
Štatutárny zástupca:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
(ďalej len „Objednávateľ“)

Obec Dol'any
Dol'any 169, 900 88 Dol'any
Mgr. Katarína Guldánová - starostka
VÚB a.s.
SK93 0200 0000 0000 842 3112
00304727

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa vypracuje a dodá dielo:

a) územnoplánovaciu dokumentáciu „**Územný plán obce Dol'any, Zmeny a doplnky**“ (ďalej len „ÚPN-O Dol'any, ZaD“). Dielo bude zhotovené v rozsahu stanovenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- návrh riešenia Územného plánu obce Dol'any Zmeny a doplnky
- čistopis Územného plánu obce Dol'any Zmeny a doplnky

b) Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN Dol'any, ZaD“.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

Článok III.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 „ÚPN-O Dol'any, ZaD“ bude vypracovaný ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie (§17 vyhl. 55/2001 Z.z.). Textová časť bude spracovaná vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.

3.3 „ÚPN Dol'any, ZaD“ bude dodaný:

a) návrh riešenia v troch vyhotoveniach textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči;

- b) čistopis v jednom vyhotovení v tlačovej podobe textová časť a v jednom vyhotovení grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči pred schvaľovaním v OcZ v obci Doľany,
- c) čistopis po schválení v OcZ v Doľanoch opatrený schvaľovacou doložkou v troch vyhotoveniach v tlačovej podobe textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.
- 3.4 Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN Doľany, ZaD“ bude dodané v počte troch vyhotovení v tlačovej podobe a dve vyhotovenia v elektron. forme na CD nosiči.

Článok IV.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy a v priebehu vyhotovenia predmetu tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN Doľany, ZaD“ a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v rozsahu a obsahu podľa Článku III. tejto zmluvy nasledovne:
- a) návrh riešenia do 14 týždňov po podpísaní Zmluvy o dielo;
 - b) čistopis pred schvaľovaním v OcZ do 15 dní po oznámení Objednávateľa o ukončení prerokovania návrhu;
 - c) čistopis opatrený schvaľovacou doložkou do 10 dní po oznámení Objednávateľa o schválení návrhu v OcZ;
 - d) oznámenie o strategickom dokumente do 14 týždňov po podpísaní Zmluvy o dielo.
- 5.2 Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa ďalej dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Článok VI.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Územnoplánovacia dokumentáciu podľa Článku III. Zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi podľa podkladov uvedených v prílohe č. 1.
- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na základe písomného vyzvania Zhotoviteľa, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní ďalších podkladov pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, dopĺňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk.

Článok VII.

Cena diela, platobné podmienky

- 7.1 Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších

predpisov vo výške 6 000,-€, vrátane oznámenia o strategickom dokumente (spracovateľ nie je platca DPH).

7.2 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Fakturovanie bude realizované v dvoch častiach nasledovne:

a) 5 500,00,-€ po odovzdaní návrhu riešenia a oznámenie o strategickom dokumente,

b) 500,00,-€ po odovzdaní čistopisu opatreného schvaľovacou doložkou.

7.3 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa zmluvy a platných právnych predpisov.

8.2 Pre prípad väd diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa na bezodplatné odstránenie väd a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie bez zbytočného odkladu najneskôr do 30 dní od písomného uplatnenia.

8.3 Vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť písomne.

Článok IX.

Všeobecné ustanovenia

9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.

9.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

9.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V obci Dol'any, dňa 9.10.2024.

V obci Dol'any, dňa 9.10.2024.

Zhotoviteľ:



Ing. arch. Alžběta Sapirova, PhD.
autorizovaný architekt SKA

Objednávateľ:



Mgr. Katarína Guldánová
starostka obce Dol'any

