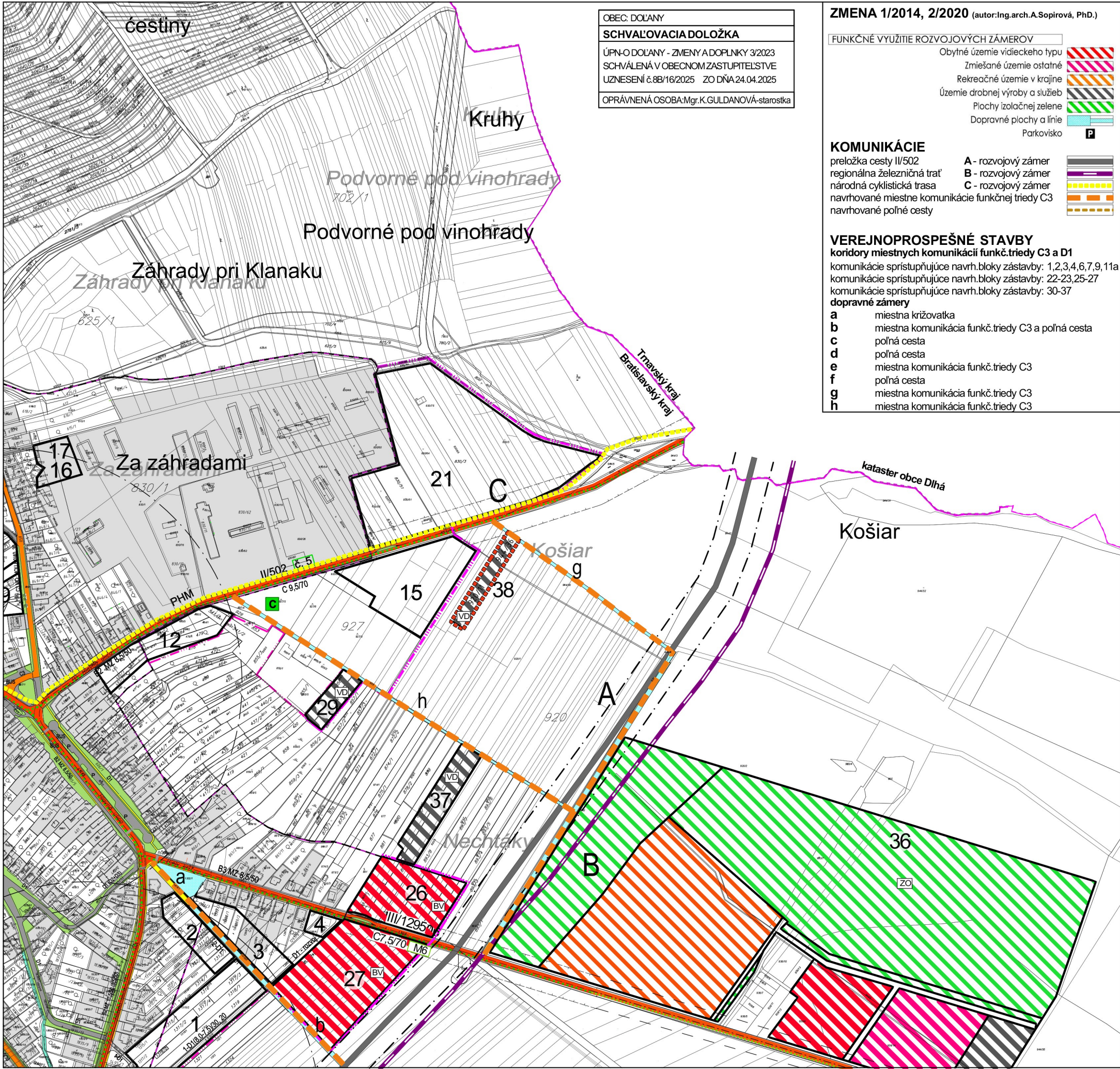


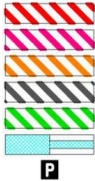


OBEĽ DOĽANY
SCHVAĽOVACIA DOĽKA
ÚPN-O DOĽANY - ZMENY A DOPLNKY 3/2023
SCHVAĽENÁ V OBEĽNOM ZASTUPITELSTVE
UZNESENÍ Ľ.8B/16/2025 ZO DŇA 24.04.2025
OPRÁVNENÁ OSOBA: Mgr. K. GULDANOVA-starostka

ZMENA 1/2014, 2/2020 (autor: Ing. arch. A. Sopiřová, PhD.)

FUNKĽNÉ VYUŽITIE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

- Obytné územie vidieckeho typu
Zmiešané územie ostatné
Rekreačné územie v krajine
Územie drobnej výroby a služieb
Plochy izolačnej zelene
Dopravné plochy a línie
Parkoviisko



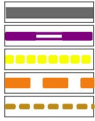
KOMUNIKÁCIE

- preložka cesty II/502
regionálna železničná trať
národná cyklistická trasa
navrhované miestne komunikácie funkčnej triedy C3
navrhované poľné cesty

A - rozvojový zámer

B - rozvojový zámer

C - rozvojový zámer



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

koridory miestnych komunikácií funkč. triedy C3 a D1

komunikácie sprístupňujúce navrh. bloky zástavby: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 11a

komunikácie sprístupňujúce navrh. bloky zástavby: 22-23, 25-27

komunikácie sprístupňujúce navrh. bloky zástavby: 30-37

dopravné zábery

- a miestna križovatka
b miestna komunikácia funkč. triedy C3 a poľná cesta
c poľná cesta
d poľná cesta
e miestna komunikácia funkč. triedy C3
f poľná cesta
g miestna komunikácia funkč. triedy C3
h miestna komunikácia funkč. triedy C3

PRIEMET PŮVODNÝ ÚPN (autor: Ing. arch. A. Mitske)

HRANICE

- Hranica katastra + hranica CHKO
Hranica zastavaného územia obce
Úprava hranice zastavaného územia obce

KOMUNIKÁCIE

- Št. cesta v extraviláne II. tr. C 9,5/70
III. tr. C 7,5/70 (C 6,5/60)
Ochranné pásma
Št. cesta v intraviláne - II. tr. B2 MZ 11,5/50 (8,5/50)
- prieťah III. tr. B3 MZ 8,5/50

C3 MO 7,5/30+ D1 rôznej šírky + plochy

CHODCI - MK D3 - chodníky, plochy

Lesné, poľné, účelové

Cyklotrasy

Spríevodná zeleň

CYKLOCENTRUM

Parkoviská áut

Zastávky HD

CO zariadenia

Sířena

Schéma lokalizácie zariadení v jednotlivých objektoch

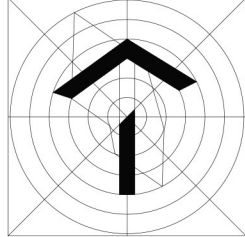
Regulácia funkcií a skladby objektov (Podrobne - v textovej časti)

Funkčné územie	zmiešané	výrobné
obytné		
BĽ obytne územie čisté	ZJ zmiešané územie jadra obce	VD územie drobnej výroby a služieb
BV obytne územie vidieckeho typu	ZV zmiešané územie vidieckeho	VP územie poľnohospodárskej výroby
BŠ obytne územie špecifické	ZO zmiešané územie ostatné	
športové a rekreačné	občianskej vybavenosti	
RĽ územie čistej rekreácie	OV občianska vybavenosť - blok 14	
RK rekreačné územie v krajine	ZV sociálna vybavenosť - blok 13	

ZMENA 3/2023

JESTV. STAV NÁVRH VÝHLAD

HRANICA ZMENY 3/2023



ČISTOPIS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOĽANY
ZMENA Č.3/2023

OBEC DOĽANY
SPRACOVATEĽ : A5 ATELIER ARCHITEKTÚRY A URBANIZMU TRNAVA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ING. ARCH. PETER ODNOGA; ING. ARCH. TAMARA ĽENDULOVA

1:5 000

3

12/2024