

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obecný úrad Doľany**
Doľany č. 169, 900 88
Zastúpený: Jozef Mruškovič, starosta obce
IČO: 00304727
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Peter Hrdlička, rod. Hrdlička
Trvale bytom: Doľany 379, 900 88
Dátum narodenia:
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

ČI. I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Doľany, obec Doľany, okres Pezinok, vedených Správou katastra Pezinok, a to:
 - pozemok, parc. č. 2018 diel 1 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok, parc. č. 2018 diel 2 o výmere 41 m², zastavané plochy a nádvoria.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky, uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Doľany č. 2/2011, písm. B, ods. 10 zo dňa 29.3.2011 a kupujúci tieto pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

ČI. II

1. Cena predmetu zmluvy bola dohodnutá zmluvnými stranami v súlade s rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Doľany vo výške 9,30 €/m², t. j. celkom vo výške 781,20 €.
2. Kúpnu cenu 781,20 € zaplatí kupujúci predávajúcemu *bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu*, najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

ČI. III

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom na základe rozhodnutia Správy katastra Pezinok.
2. Zmluvné strany ďalej spoločne vyhlasujú, že na pozemku, parc. č. 2018 diel 1 stojí rodinný dom, súp. č. 375 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, postavený na pozemku parc. č. 1836/18 a pozemok, parc. č. 2018 diel 2 tvorí časť zastavanej plochy pozemku, parc. č. 1836/18 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve kupujúceho sú zapísané na LV č. 363, katastrálne územie Doľany, obec Doľany, okres Pezinok, vedenom u Správy katastra Pezinok.
3. Na základe skutočností, uvedených v ods. 2 tohto článku zmluvy, navrhujú zmluvné strany spoločne, aby Správa katastra Pezinok rozhodla o vklade vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 na liste vlastníctva č. 363 v súlade s výkazom výmer tak, ako je uvedené v Geometrickom pláne č.27/2009 zo dňa 21.9.2009, vypracovanom Marekom Haršányim, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy:

Časť A: Majetková podstata – pozemky registra „C“

- pozemok, parcelné číslo 1836/8, o výmere 290 m², záhrada
- pozemok, parcelné číslo 1836/18, o výmere 460 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok, parcelné číslo 1836/25, o výmere 144 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Časť A: Majetková podstata – stavby – bez zmeny

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Peter Hrdlička, rod. Hrdlička, dátum narodenia 22.1.1976,
bytom: Doľany č. 379, 900 88

spoluvlastnícky podiel 1/1

4. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu, **najneskôr však do 30 dní** odo dňa uhradenia kúpnej ceny.
5. Všetky poplatky spojené s vkladom a prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

ČI. IV

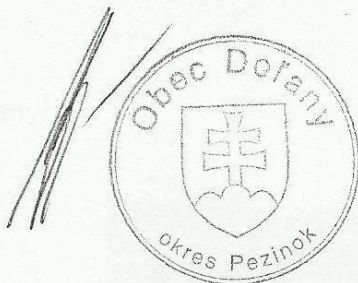
1. Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

V Doľanoch, dňa 4.5.2011

Predávajúci

Jozef Mruškovič
starosta obce



Kupujúci

Peter Hrdlička, rod. Hrdlička

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops.

Príloha: Geometrický plán č. 27/2009 zo dňa 21.09.2009