

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci

Jozef Brestič, rod. Brestič

rod.č.: _____ dátum narodenia: _____

trvale bytom: Doľany č. 204, 900 OO Doľany

štátna príslušnosť: Slovenská republika

Jaroslava Hrajnohová, rod. Brestičová

rod.č.: _____, dátum narodenia: _____

trvale bytom: Modra, Komenského 17, 900 01 Modra

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len: „**predávajúci**“)

a

1.2. Kupujúci:

Obec Doľany

v zastúpení: Jozefom Mruškovičom, starostom Obce Doľany

sídlo: Obecný úrad Doľany č. 169, 900 88 Doľany

IČO: 00 30 47 27

DIČ: 2020662072

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Modra, č. ú.: 8423112/0200

(ďalej len: „**kupujúci**“)

**uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu a za týchto podmienok (ďalej len: „kúpna zmluva“):**

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti v k.ú.: Doľany, parcela registra „C“ č. 614/1 (Zastavané plochy a nádvoría) o výmere 39 m², zapísaného na Liste vlastníctva č. 294, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správou katastra Pezínok.

2.2. Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch na svojom riadnom zasadnutí dňa 13.12.2011 uznesením OZ č. 5/2011 schválilo kúpu predmetnej nehnuteľnosti.

3. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Doľany, okres Pezinok a to konkrétne:

➤ parcela registra „C“ č. 614/1 (Zastavané plochy a nádvorja) o výmere 39 m².

3.2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho od predávajúcich kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto kúpnej zmluvy.

3.3 Predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné ťarchy alebo vady, vrátane právnych, ani žiadne iné práva tretej osoby. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

4. Kúpna cena

4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť v bode 3.1. tejto zmluvy bola stanovená v sume 9,30 € za m² (slovom: deväť eur 30 centov za m²) v zmysle Uznesenia č. 5/2011, písm.B, ods.9 schváleného Obecným zastupiteľstvom Doľany dňa 13.12.2011.

4.2. Kúpna cena bola uhradená kupujúcim pri podpise kúpnej zmluvy.

| | |
|----------------------|------------|
| Jozef Brestič | 181,35 EUR |
| Jaroslava Hrajnohová | 181,35 EUR |

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- Eur (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúci.

5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. v spojitosti s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastavajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovtedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

5.5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy a podpisy zmluvných strán

Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy :

V Doľanoch, dňa: *23.1.2012*

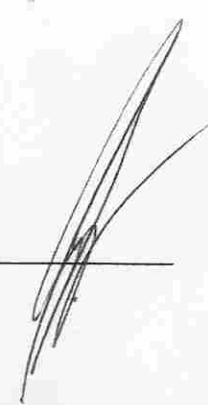
Podpisy zmluvných strán :



Jozef Brestič
predávajúci



Jaroslava Hrajnohová
predávajúca



Jozef Mruškovič
kupujúci