


Zmluva o nájme hrobového miesta

uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

Prenajimatel': **Obec Doľany**
900 88 Doľany 169
IČO: 00304727 DIČ: 2020662072
zastúpený: Jozef Mruškovič, starosta obce
č. účtu: 8423-112/0200

Nájomca:
Meno a priezvisko **Róbert Monsberger**
Adresa: Doľany 181
Telefón:
Rodné číslo. 

I.

Predmet a doba nájmu

Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov **na dobu neurčitú**, pričom táto zmluva po uložení zosnulého do hrobu **nesmie** byť vypovedaná skôr ako uplynie tleacia doba na pohrebisku, ktorá je podľa § 22 ods. 2 zákona 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) **10 rokov:**

Cintorín Doľany

Druh hrobu: dvojhrob číslo hrobu: 03/440,441 pochovaný: Jaroslav Monsberger

II.

Výška nájomného

Nájomné je v zmysle schváleného cenníka prenajimateľa a rovnako prevádzkovateľa stanovené na 10 rokov v sume:

- 10,- € za miesto pre dospelého
- 5,- € za miesto pre dieťa.

Hrobové miesta, ktoré sú predmetom nájmu v tejto zmluve, boli uhradené na dobu od 15.10.2012 do 14.10.2022.

III.

Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný každú stavebnú úpravu hrobového miesta (napr. obruba, pomník, hrobka) pred jej začatím, ako aj jej ukončenie, nahlásiť u správcu cintorína a realizovať ich výlučne so súhlasom správcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho okolia a oznamovať správcovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV. Skončenie nájmu

V prípade, že nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta, je prevádzkovateľ pohrebiska oprávnený nájomnú zmluvu po predchádzajúcom písomnom upozornení a spôsobom uvedeným v § 25 ods. 5 a 6 zákona o pohrebníctve, **vypovedať** zmluvu o nájme s výpovednou lehotou:

- 1 rok v prípade, že aktuálna adresa nájomcu alebo kontaktnej osoby bude prevádzkovateľovi známa,
- 5 rokov v prípade, že adresa nájomcu alebo kontaktnej osoby prevádzkovateľovi pohrebiska nebude známa.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú po vzájomnej dohode v písomnej forme.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje zákonom o pohrebníctve, Občianskym zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
3. Zmluva o nájme je vydaná v dvoch vyhotoveniach, s určením jedného vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Dolanoch 15.10.2012

OBEC DOLANY
900 88 DOLANY
okres Pezinok

.....
prenajímateľ a správca pohrebiska

15.11.2012 Monsberger

.....
nájomca