

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Účastník na strane A:

Obec Doľany

v zastúpení Jozef Mruškovič rod. Mruškovič, starosta Obce Doľany

so sídlom: Doľany 169, 900 88 Doľany

IČO: 00 304 727

dátum narodenia: 16.11.1958, rodné číslo: 581116/6075

bytom Doľany 294, 900 88 Doľany, štátna príslušnosť SR

(ďalej len: „účastník na strane A“)

Účastník na strane B:

Ing. Jozef Mikuš rod. Mikuš,

dátum narodenia: 13.09.1963, rodné číslo: 630913/6207

a manželka Mária Mikušová rod. Šuláková

dátum narodenia: 31.12.1962, rodné číslo: 626231/6346

obaja bytom: 900 89 Častá, Fándlyho 50, štát. prísl. SR

(ďalej len: „účastník na strane B“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len: „zmluva“) podľa ustanovenia § 611 a
nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok:

čl. 1

Účastník na strane A- Obec Doľany v zastúpení Jozef Mruškovič rod. Mruškovič je
vlastníkom nehnuteľnosti: **v obci Dlhá k.ú. Dlhá zapísanej na:**

parcely registra E

- LV č. 1265 p.č. 1512 Orná pôda vo výmere 8750 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1513 Trvalé trávne porasty vo výmere 8963 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1514 Zastavané plochy a nádvoria 284 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1516/20 Zastavané plochy a nádvoria 5949 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1521/3 Zastavané plochy a nádvoria 1451 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1524 Zastavané plochy a nádvoria 2985 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1531 Zastavané plochy a nádvoria 1986 m² v 1/1 vzhľadom k celku

čl. 2

Účastník na strane B- Ing. Mikuš Jozef rod. Mikuš a manželka Mária Mikušová rod.
Šuláková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

v obci Doľany k.ú. Doľany zapísanej na:

parcely registra E

- LV č. 1369 p.č. 1358 Orná pôda vo výmere 6970 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1362/1 Orná pôda vo výmere 2568 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1275/2 Orná pôda vo výmere 3086 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1273/2 Orná pôda vo výmere 4158 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1503 Orná pôda vo výmere 820 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1504 Orná pôda v výmere 795 m² v 1/1 vzhľadom k celku

- p.č. 2069 Trvalé trávne porasty vo výmere 3755 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1793/2 Orná pôda vo výmere 2733 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1371/1 Orná pôda vo výmere 2902 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1362/2 Orná pôda vo výmere 2568 m² v 1/1 vzhľadom k celku

čl. 3

Nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy zapísanej na:
v obci Dlhá k.ú. Dlhá zapísanej na:

parcely registra E

- LV č. 1265 p.č. 1512 Orná pôda vo výmere 8750 m² v 1/1 vzhľadom k celku
 - p.č. 1513 Trvalé trávne porasty vo výmere 8963 m² v 1/1 vzhľadom k celku
 - p.č. 1514 Zastavané plochy a nádvoría 284 m² v 1/1 vzhľadom k celku
 - p.č. 1516/20 Zastavané plochy a nádvoría 5949 m² v 1/1 vzhľadom k celku
 - p.č. 1521/3 Zastavané plochy a nádvoría 1451 m² v 1/1 vzhľadom k celku
 - p.č. 1524 Zastavané plochy a nádvoría 2985 m² v 1/1 vzhľadom k celku
 - p.č. 1531 Zastavané plochy a nádvoría 1986 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- odovzdáva – zamieňa účastník na strane A – Obec Doľany v zastúpení Jozef Mruškovič rod. Mruškovič v prospech účastníka na strane B – Ing. Mikuš Jozef rod. Mikuš a manželka Mária Mikušová rod. Šuláková, do bezpodielového spoluvlastníctva.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy zapísanej na:
v obci Doľany k.ú. Doľany zapísanej na:

parcely registra E

- LV č. 1369 p.č. 1358 Orná pôda vo výmere 6970 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1362/1 Orná pôda vo výmere 2568 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1275/2 Orná pôda vo výmere 3086 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1273/2 Orná pôda vo výmere 4158 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1503 Orná pôda vo výmere 820 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1504 Orná pôda vo výmere 795 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 2069 Trvalé trávne porasty vo výmere 3755 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1793/2 Orná pôda vo výmere 2733 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1371/1 Orná pôda vo výmere 2902 m² v 1/1 vzhľadom k celku
- p.č. 1362/2 Orná pôda vo výmere 2568 m² v 1/1 vzhľadom k celku

odovzdáva – zamieňa účastník na strane B – Ing. Mikuš Jozef rod. Mikuš a manželka Mária Mikušová rod. Šuláková v prospech účastníkov na strane A – Obec Doľany 900 Doľany 169

Zmluvné strany zamieňané nehnuteľnosti prijímajú do svojho vlastníctva, t.j. účastník na strane A - Obec Doľany v zastúpení Jozef Mruškovič rod. Mruškovič do výlučného vlastníctva a účastník na strane B – Ing. Mikuš Jozef rod. Mikuš a manželka Mária Mikušová rod. Šuláková do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zámena sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania.

Účastník na strane A a účastník na strane B ako zmluvné strany zámennej zmluvy berú na vedomie farchu na pozemku parcela registra „E“ č. 1516/20 (Zastavané plochy a nádvoría) o výmere 5.949m² v časti C Listu vlastníctva č. 1265 (k. ú.: Dlhá), ktorý je evidovaný na Správe katastra Trnava v nasledovnom znení: „Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon)“ v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia podľa Z 5871/2012 zo dňa 13. 12. 2012.“

čl. 4

Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnú vlastnícke právo zamieňaných nehnuteľností až povolením vkladu Správou katastra.

čl. 5

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú.

čl. 6

Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve sú určené pre Správu katastra a po jednom vyhotovení účastníkom zmluvy.

čl. 7

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená.

(2) Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy. Vecno-právne účinky nadobudnutia výlučného vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Pezinok, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(4) Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z toho 2 pre Správu katastra Pezinok, po jednom pre účastníka na strane A a pre účastníka na strane B.

Dofany dňa 17. 4. 2013

Účastník na strane A:

Obec Doľany

V zastúpená Jozef Mruškovič

OBEC DOĽANY
900 88 DOĽANY
okres Pezinok

Účastník na strane B:

Ing. Jozef Mikuš

Mária Mikušová