

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec DOĽANY
zastúpená starostom obce
Jozef Mruškovič, nar. 16.11.1958? r.č. 58 11 16/6075, Doľany č. 984
Sídlo: Doľany č. 169 PSČ 900 88
IČO: 00304727
Č. účtu: VÚB 8423112/ 200

Kupujúci: SCHWARZ Ján nar. 21. 12. 1943, r.č. 43 12 21/146
a manželka Alžbeta rod. Chvílová, nar. 18.9.1944, r.č. 44 59 18/150
obaja bytom Doľany 424
obaja štátna príslušnosť SR

Čl. I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v čl. II tejto zmluvy je obec Doľany. GP č. 14/2013 z pôvodnej parcely č. 607 vedenej na LV č. 1751 novovytvorený pozemok parc.č. 607/7 –o výmere 7 m², z pôvodnej parcely č. 301 vedenej na LV č. 1246 novovytvorený pozemok parc.č. 301/2 o výmere 166 m², z pôvodnej parcely č. 2143/1 vedenej na LV č. 1246 novovytvorený pozemok parc.č. 2143/8 o výmere 62 m²
2. Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.5.2013, uznesením č. 2/2013 písm. B, odsek 6, schválilo odpredaj obecných pozemkov, ktoré sú vymedzené v čl. II tejto zmluvy

Čl. II.

PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky v katastrálnom území obce Doľany, ktoré sú zapísané v katastri pozemkov na Správe katastra v Pezinku pod číslom:
Parc. č. 607/7 – ostatné plochy, o výmere 7 m
Parc. č. 301/2 – záhrada, o výmere 166 m
Parc. č. 2143/8 – záhrada, o výmere 62 m
2. Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcim a títo pozemky kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

ČI. III.

KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za predmetné pozemky bola určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 15. 5. 2013 a predstavuje cenu 9,30 Eur/m², čo pri uvedenej výmere 235 m² predstavuje sumu 2 185,50 Eur, slovom
Dvetisícstoosemdesiatpäť Eur a päťdesiat centov
2. Kupujúci manželia vyššie uvedenú sumu uhradili na účet predávajúceho. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za usporiadanú, bez akýchkoľvek nárokov voči kupujúcej strane, čo zároveň potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

ČI. IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci manželia prehlasujú, že sa oboznámili so stavom pozemkov a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
2. Predávajúci v zastúpení starostom obce prehlasuje, že obec je výlučným vlastníkom prevádzaných pozemkov, že na týchto pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, a že tieto nie sú predmetom sporu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci manželia nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom povolením vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra pozemkov na Správe katastra v Pezinku, v katastrálnom území DOĽANY
4. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom zmluvy prehlasujú, že sa v celom rozsahu zhoduje s prejavmi ich vôle, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch.

V Doľanoch dňa: 22. 8. 2013

PREDÁVAJÚCI:
OBEC DOĽANY
v zastúpení starostom obce



KUPUJÚCI:

Schwarz
Schwarz