

Zmluva o zrušení predkupného práva
(uzatvorená podľa § 151p ods 1 Občianskeho zákonníka)

I. Zmluvné strany

Oprávnený z predkupného práva

Obec Doľany

so sídlom : Doľany č.d. 169 , 900 88 Doľany

IČO : 304727

zastúpená : Jozefom Mruškovičom, starostom obce

Povinný z predkupného práva

Ján Pretzmayer, rod. Pretzmayer

dátum narodenia : 21.8.1951, rodné číslo :

trvale bytom : Družstevná 855/8, 900 01 Modra

občan SR

uzatvárajú túto zmluvu (ďalej len zmluva) o predkupného práva

Článok I.

Povinný z predkupného práva Ján Pretzmayer r. Pretzmayer je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Pezinok, Katastrálnom odbore v katastrálnom území Doľany na liste vlastníctva číslo 409

pozemok registra „C“

parcela číslo 562 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166m²

parcela číslo 561 záhrada vo výmere 1043m²

dom s.č. 141 postavený na parcela číslo 562

na základe zmluvy č. V 201/1994 zo dňa 2.3.1994, ktorej vklad bol povolený sa

na list vlastníctva spolu s prevodom zapísalo aj

predkupné právo späť kúpy pre obec Doľany.

Článok II.

Obecné zastupiteľstvo Doľany na svojom zasadnutí dňa 10.septembra 2013 na základe žiadosti

povinného z predkupného práva schválilo vymazanie ľarchy z LV č. 409, k.ú. Doľany a to

" právo späť kúpy pre obec Doľany ".

Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zrušujú predkupné právo špecifikované v článku I . tejto zmluvy.

Článok III.

Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že k zániku práva zodpovedajúce predkupnému právu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,
že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu
a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z predkupného práva
Návrh na vklad bude podaný bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre účely návrhu na vklad,
jeden rovnopis pre oprávneného z predkupného práva a jeden pre povinného z predkupného práva.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia č. 4/2013, písm. B, odst. 3 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Doľany konaného dňa 10.9.2013.

V Doľanoch, dňa : 1.8.2014

.....
oprávnený z predkupného práva
Obec Doľany
v zastúpení Jozef Mruškovič
starosta



.....
povinný
z predkupného práva
Ján Pretzelmayr