

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obecný úrad Doľany**
Doľany č. 169, 900 88
Zastúpený: Jozef Mruškovič, starosta obce
IČO: 00304727
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Jarmila Bartošová, rod. Dobrovodská
Trvale bytom: Doľany 374. 900 88
Dátum narodenia:
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

ČI. I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Doľany, obec Doľany, okres Pezinok, vedených OÚ Pezinok - Katastrálny odbor a to:
 - diel 1 o výmere 16 m²,
 - diel 2 o výmere 50 m²,odčlenené z pozemku registra E – KN, parcelné číslo 2018, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1871 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č.41/2016 zo dňa 18.5.2016, vypracovanom Marekom Haršányim.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky, uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Doľany č. 6/2016, písm. B, ods. 4 zo dňa 25.8.2016 a kupujúci tieto pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

ČI. II

1. Cena predmetu zmluvy bola dohodnutá zmluvnými stranami v súlade s rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Doľany vo výške 9,30 €/m², t. j. celkom vo výške 613,80 €.
2. Kúpnu cenu 613,80 € zaplatí kupujúci predávajúcemu *bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu*, najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. III

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom na základe rozhodnutia Okresného úradu Pezinok – Katastrálneho odboru.
2. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu, **najneskôr však do 30 dní** odo dňa uhradenia kúpnej ceny.
3. Všetky poplatky spojené s vkladom a prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. IV

1. Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

V Dolanoch, dňa *4.10.2016*

Predávajúci

Kupujúci

Jozef Mruškovič
starosta obce

Jarmila Bartošová
Ing. Jarmila Bartošová, rod. Dobrovodská

Príloha: Geometrický plán č. 41/2016 zo dňa 18.05.2016