

## Zmluva o nájme hrobového miesta

uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Obec Dol'any**  
900 88 Dol'any 169  
IČO: 00304727 DIČ: 2020662072  
zastúpený: Jozef Mruškovič, starosta obce  
č. účtu: 8423-112/0200

**Nájomca:**  
Meno a priezvisko **MVDr. Zuzana Miksová**  
Adresa:  
Telefón:  
Rodné číslo:

### I.

#### Predmet a doba nájmu

Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na dobu neurčitú, pričom táto zmluva po uložení zosnulého do hrobu nesmie byť vypovedaná skôr ako uplynie tleacia doba na pohrebisku, ktorá je podľa § 22 ods. 2 zákona 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) 10 rokov:

#### Cintorín Dol'any

Druh hrobu: dvojhrob číslo hrobu: 01/89.90 pochovaní: Ľudovít a Mária Ujhelyová

### II.

#### Výška nájomného

Nájomné je v zmysle schváleného cenníka prenajímateľa a rovnako prevádzkovateľa stanovené na 10 rokov v sume:

- 10,- € za miesto pre dospelého
- 5,- € za miesto pre dieťa.

Hrobové miesta, ktoré sú predmetom nájmu v tejto zmluve, boli uhradené na dobu od 1.1.2011 do 31.12.2020.

### III.

#### Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný každú stavebnú úpravu hrobového miesta (napr. obruba, pomník, hrobka) pred jej začatím, ako aj jej ukončením, nahlásiť u správcu cintorína a realizovať ich výlučne so súhlasom správcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jeho okolia a oznamovať správcovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

#### IV. Skončenie nájmu

V prípade, že nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta, je prevádzkovateľ pohrebiska oprávnený nájomnú zmluvu po predchádzajúcom písomnom upozornení a spôsobom uvedeným v § 25 ods. 5 a 6 zákona o pohrebníctve, **vypovedať** zmluvu o nájme s výpovednou lehotou:

- 1 rok v prípade, že aktuálna adresa nájomcu alebo kontaktnej osoby bude prevádzkovateľovi známa.
- 5 rokov v prípade, že adresa nájomcu alebo kontaktnej osoby prevádzkovateľovi pohrebiska nebude známa.

#### V. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú po vzájomnej dohode v písomnej forme.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje zákonom o pohrebníctve, Občianskym zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
3. Zmluva o nájme je vydaná v dvoch vyhotoveniach, s určením jedného vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Doľanoch .....