

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1. 1. Predávajúci

Obec Doľany

v zastúpení: Jozef Mruškovič, starosta obce Doľany

so sídlom: Doľany č.: 169, 900 88 Doľany

IČO: 00 304 727

DIČ: 2020662072

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok

číslo účtu IBAN: SK660200 000 0000 0842 3112

BIC: SÚBASKBX

(ďalej len: „**predávajúci**“)



1. 2. Kupujúci:

1. Ing. Michal Tichý, rodený

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

2. Mgr. Adriana Tichá, rodená:

rodné číslo:

trvalý bytom:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len: „**kupujúci**“)

**uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu a za týchto podmienok :**

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku v katastrálnom území Doľany, Obec Doľany, okres Pezinok, parcela registra „C“ číslo 77/2 (záhrada) o výmere 246m², zapísanej na liste vlastníctva číslo: 1246 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

2. 2. Nehnuteľnosť vymedzená v ustanovení bodu 2.1. tejto kúpnej zmluvy, prešla do vlastníctva predávajúceho v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p.

2. 3. Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch na svojom I. riadnom zasadnutí dňa 13. 12. 2019 uznesením č. 15/I/OZ/2018 schválilo prevod nehnuteľnosti vymedzenej v bode 3. 1. tejto zmluvy na kupujúcich.

3. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti z predávajúcich na kupujúceho nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Doľany, okres Pezinok, obec Doľany, a to konkrétne:

➤ **novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 77/2** (druh pozemku: záhrada) o výmere 155 m² od parcely registra „C“ číslo 77/2 (druh pozemku: záhrada) o výmere 246m² v zmysle Geometrického plánu č. 79/2018 na oddelenie pozemku parc. č. 77/53, ktorý vyhotovil Marek Haršanyi autorizačne overený: Ing. Petrom Šulkom, dňa 06. 08. 2018, úradne overený: Ing. Ivetou Jankovičovou dňa 14. 08. 2018, pod číslom G1 747/2018 zapísaná na Liste vlastníctva č. 1246 evidovanom na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

3. 2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcim, ktorí ho od predávajúceho kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto zmluvy.

3. 3. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné ťarchy alebo vady, vrátane právnych, ani žiadne iné práva tretej osoby. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupujú.

4. Kúpna cena

4. 1. Zmluvné strany si kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1. tejto kúpnej zmluvy stanovili v zmysle znaleckého posudku č. 284/2018 zo dňa 07. 11. 2018, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Ladislav Augustinič v sume 30,28 EUR/m² x 155 m², čo predstavuje výslednú čiastku: 4.693,- EUR (slovom: štyritisíc šesto deväťdesiat tri EUR).

4. 2. Výsledná kúpna cena uvedená v bode 4. 1. tejto zmluvy bola uhradená kupujúcimi pri podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

5. Záverečné ustanovenia

5. 1. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5. 2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- EUR (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradia kupujúci.

5. 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastavajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu

vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.

5. 4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

5. 5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

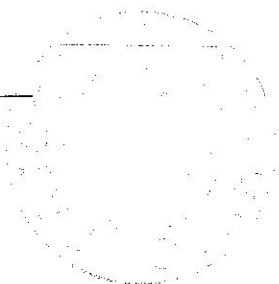
6. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

V Doľanoch, dňa: 16.03.2019

Podpisy zmluvných strán :

Jozef Mruškovič
starosta obce Doľany
predávajúci



kupujúci

kupujúci