



Obec Dol'any
900 88 Dol'any

VZN č. 9/2023

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 20.11.2023

Zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 20.11.2023

Schválený: 7.12.2023

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 8.12.2023

Zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 8.12.2023

Všeobecne záväzného nariadenia obce Dol'any č. 9/2023 o miestnej dani z nehnuteľností

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Dol'anoch v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) v spojení s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“)

§ 2

Predmet dane

1. Predmetom tohto VZN je určenie miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona, ktoré zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).
2. Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 zákona.
3. Obec Dol'any ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2024 miestnu daň z nehnuteľností.

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 3

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Doľany je stanovená v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z.

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Doľany ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50%
b) záhrady	0,50%
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,50%
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,20%
e) stavebné pozemky	0,60%

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,3913 a sadzby uvedenej v bode 1. tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0391 a sadzby uvedenej v bode 1. tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,85 a sadzby uvedenej v bode 1. tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 18,58 a sadzby uvedenej v bode 1. tohto paragrafu

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) za stavby na bývanie a drobné stavby,

ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,09 EUR**

b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,1 EUR**

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,6 EUR**

d) za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené nad zemou **0,3 EUR**

e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,5 EUR**

f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,9 EUR**

g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,3 EUR**

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,10 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane vypočíta daň ako súčin základu dane (výmera zastavanej plochy stavby v m²) a ročnej sadzby dane uvedenej v bode 1. tohto paragrafu pre jednotlivé druhy stavieb.

Časť IV.

Daň z bytov

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

a) **0,09** – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

2. Správca dane vypočíta daň ako súčin základu dane (výmera podlahovej plochy bytu v m²) a ročnej sadzby dane uvedenej v tomto paragrafe.

Článok V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:

- b) 30% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- c) 30% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 8

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Doľany č. 2/2019 v znení VZN č. 2/2022.

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch schválilo dňa 7.12.2023, Uznesením č. 8/8/2023 VZN č. 9/2023 o miestnej dani z nehnuteľností. Návrh predmetného VZN obec Doľany č. 9/2023 o miestnej dani z nehnuteľností bol vopred zverejnený na úradnej tabuli obce pred jeho prerokúvaním a po jeho schválení v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2. Toto VZN obce Doľany č. 9/2023 o miestnej dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

V Doľanoch, 8.12.2023

Mgr. Katarína Guldanová, v.r.
starostka obce

Dôvodová správa

Miestne dane a poplatky sú po podielových daniach od štátu druhým najpodstatnejším príjmom obce, ekonomická situácia na Slovensku je neustále nepredvídateľná a samospráva obce má v kompetencii pôsobnosti staré aj nové činnosti, na ktoré nemá adekvátne finančné krytie. Podpora zo strany štátu vo forme podielových daní je nižšia a príjmy zo štátu nepokrývajú ani inflačné navýšenie cien. Už pri úprave rozpočtu na rok 2023 bolo jasné, že zvýšenie, ktoré bolo od 1.1.2023 nepokryje výdavky, ktoré obec musí vynaložiť pre riadny chod celej samosprávy. Uvedomujeme si, že finančná situácia je zložitá, a udržanie nastoleného štandardu obce voči občanom v poskytovaní verejnoprospešných služieb, kultúrnych, športových, sociálnych podmienok prináša potrebu zvýšených zdrojov z rozpočtu obce. Zvýšenie dane z nehnuteľností je spôsob financovania týchto služieb pre obyvateľov obce. Navrhované zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností je v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Na pracovnej porade konanej 16.11.2023 sme navrhli primerané zvýšenie sadzieb dane:

- u pozemkov v priemere 11% (u týchto sa sadzba dane nezvyšuje (ročná sadzba dane nesmie presiahnuť 5- násobok, resp. 10- násobok ročnej sadzby dane z pozemkov určenú zákonom).
- u stavieb v priemere o 0,06 cent /m²
- Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške 30%. Doteraz táto úľava nebola.

Predkladá Mgr. Katarína Guldanová, starostka obce