

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dol'any, konaného dňa 30.08.2022
o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Dol'any**

1. *Otvorenie* – prítomných privítala JUDr. Ida Konopová, PhD., zástupkyňa starostu obce Dol'any, v.z. neprítomného Jozefa Mruškoviča, starostu obce Dol'any, na základe Splnomocnenia (Poverenia) na zastupovanie z 22.08.2022 v čase od 24.08.2022 do 03.09.2022 (ďalej len „**zastupujúca starosta**“). Zastupujúca starosta konštatuje, že zasadnutie OZ je zvolané v súlade s § 30f ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o obecnom zriadení**“). Z rokovania OZ bude vyhotovený zvukový Záznam s jeho zverejnením na webom sídle obce do 48 hodín po ukončení rokovania a do piatich dní po ukončení rokovania v podobe Zápisnice na úradnej tabuli obce Dol'any. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte **8** poslancov, t.j. **nadpolovičnej väčšiny všetkých 9 poslancov** a je **uznášaniashopné**. Prítomní – vid' podľa priloženej prezenčnej listiny. Neprítomná poslankyňa Ing. Natália Bednarovská bola vopred a riadne ospravedlnená.

2. *Schválenie programu, určenie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky*

Návrhová komisia: JUDr. Jan Demovič
PhDr. Peter Marianyi
Drahomír Jakuš

Overovatelia zápisnice: Mgr. Stanislava Oravcová
Peter Vizváry

Zapisovateľ/ka: Mgr. Lenka Franíková

OZ hlasuje o určení návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Počet prítomných poslancov: 8

Neprítomní: Ing. Natália Bednarovská, ospravedlnená

Hlasovanie : za: 8 proti: zdržal sa:

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Dol'any č. 1/IV/2022:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

Návrhová komisia: JUDr. Jan Demovič
PhDr. Peter Marianyi
Drahomír Jakuš

Overovatelia zápisnice: Mgr. Stanislava Oravcová
Peter Vizváry

Zapisovateľ/ka: Mgr. Lenka Franíková

Zastupujúca starostu dáva hlasovať o pôvodnom programe zasadnutia podľa § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení.

OZ hlasuje o pôvodnom programe zasadnutia:

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie za: 8 proti: zdržal sa:

Hlasoval proti: -

Hlasovania sa zdržal: -

Uznesenie OZ Doľany č. 2/IV/2022:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia OZ Doľany tak, ako bol uvedený v pozvánke.

Zastupujúca starostu vzniesla dotaz, či má niekto z poslancov návrh na zmenu, resp. doplnenie pôvodného programu.

Z dôvodu, že poslanci takýto návrh nemali, zastupujúca starostu dáva hlasovať o zmene, resp. doplnení pôvodného programu zasadnutia OZ.

OZ hlasuje o zmene, resp. doplnení pôvodného programu podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie : za: 8 proti: zdržal sa:

Hlasoval proti: -

Hlasovania sa zdržal: -

Uznesenie OZ Doľany č. 3/IV/2022:

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** zmenu, resp. doplnenie pôvodného programu zasadnutia OZ Doľany z dôvodu, že takýto návrh nebol zo strany poslancov OZ podaný.

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcom zasadnutí konanom 23.06.2022 neuložilo poslancom, ani komisiám žiadne úlohy.

Starostu obce poverilo uznesením OZ Doľany č. 9/B/III/2022 z 23.06.2022 podpísaním Zámennej zmluvy s prípadnými formálnoprávnymi úpravami.

Zastupujúca starostu konštatuje, že predmetná Zámenná zmluva nemohla byť podpísaná bez zmeny a doplnenia uznesenia č. 9/A/III/2022 z 23.06.2022 Obecným zastupiteľstvom Doľany. Zámenná zmluva bude opatrená vlastnoručným podpisom starostu obce Doľany **po schválení zmeny a doplnenia tohto uznesenia OZ Doľany** a to bezodkladne po návrate starostu obce

z dovolenky.

OZ hlasuje o kontrole uznesení zo dňa 23.06.2022.

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 8 proti: zdržal sa:

Hlasoval proti: -

Hlasovania sa zdržal: -

Uznesenie OZ Doľany č. 4/IV/2022:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Doľany konaného dňa 23.06.2022.

4. *Zmena a doplnenie uznesenia č. 9/A/III/2022 zo zasadnutia OZ Doľany konaného 23.06.2022*
Zastupujúca starosta zdôvodnila zvolenie zasadnutia OZ Doľany na základe žiadosti Ing. Rudolfa Zajíčka. O.i. konštatovala, že pôvodné uznesenie č. 9/A/III/2022 z 23.06.2022 je potrebné zmeniť a doplniť z dôvodu návrhu Mgr. Martina Beloviča, právneho zástupcu účastníkov konania manželov Ing. Rudolfa a Zuzany Zajíčkových, doručeného obci Doľany a JUDr. Ondrejovi Berackovi, právneho zástupcu obce Doľany. Mgr. Martin Belovič požiadal o prepracovanie – zmenu uznesenia z dôvodu chybnéj formulácie a v záujme súladu s obsahom Zámennej zmluvy. JUDr. Ondrej Beracka, Mgr. Martin Belovič a JUDr. Ida Konopová, PhD. vypracovali spoločný návrh zmeneného a doplneného uznesenia, ktoré je predmetom schválenia na dnešnom zasadnutí OZ Doľany. Zastupujúca starosta požiadala návrhovú komisiu o doslovné prečítanie textu tohto uznesenia.

OZ hlasuje o zmene a doplnení uznesenia č. 9/A/III/2022 z 23.06.2022

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 8 proti: zdržal sa:

Hlasoval proti: -

Hlasovania sa zdržal: -

Uznesenie OZ Doľany č. 5/IV/2022:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje zmenu a doplnenie** uznesenia č. 9/A/III/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Doľany konaného 23.06.2022 **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nasledovne:**

Obecné zastupiteľstvo Doľany na základe ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** spôsob prevodu majetku Obce Doľany formou **zámeny** takto:

- novovzniknutý pozemok registra C-KN parcelné číslo 605/88 o výmere 60 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Doľany, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra E-KN parcelné

číslo 605/3 o výmere 20 252 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Doľany na základe Geometrického plánu č. 19/2022 z 12. mája 2022 vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Vladimír Kováč, úradne oprávnený zememerač, sídlo Kuzmányho 7/A, 900 01 Modra, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, 23. mája 2022 pod č. G1 365/2022 a

- novovzniknutý pozemok registra C-KN parcelné číslo 605/87 o výmere 90 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Doľany, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra E-KN parcelné číslo 605/3 o výmere 20 252 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Doľany na základe Geometrického plánu č. 19/2022 z 12. mája 2022 vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Vladimír Kováč, úradne oprávnený zememerač, sídlo Kuzmányho 7/A, 900 01 Modra, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, 23. mája 2022 pod č. G1 365/2022

za pozemok registra E-KN parcelné číslo 379, o výmere 90 m², záhrada v k. ú. Doľany v podielovom spoluvlastníctve Ing. Rudolfa Zajíčka (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku) a Zuzany Zajíčkovej (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku), obaja bytom Doľany 193, 900 88 Doľany (ďalej len „nadobúdatelia“), s povinnosťou nadobúdateľov zaplatiť obci Doľany finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov vo výške 11,73 EUR / m² x 60 m², čo predstavuje výslednú sumu 703,80 EUR v zmysle Znaleckého posudku č. 0122/2022 zo dňa 07.06.2022, ktorý vypracoval súdny znalec JUDr. Ing. Marián Raiter.

Obecné zastupiteľstvo Doľany schvaľuje vyššie uvedený a konkrétne špecifikovaný prevod majetku obce Doľany určeným nadobúdateľom, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je nevyhnutnosť vytvorenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti ZAEX, s. r. o., so sídlom 322 Doľany 900 88, IČO: 52 560 040, v ktorej sú **nadobúdatelia spoločníkmi**.

Toto uznesenie bolo prijaté **trojpätinovou (3/5) väčšinou všetkých poslancov** Obecného zastupiteľstva Doľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Rôzne

Zastupujúca starostu oznámila, že vo veci žiadosti o povolenie výstavby rodinných domov v lokalite č. 22 a celkového Územného plánu obce Doľany ÚPN - Zmeny a doplnky č. 2/2020, nastal posun v procesnom konaní. Obec Doľany, Obecný úrad Doľany, 10.08.2022 osobne doručila na Okresný úrad Bratislava (ďalej len „OÚ BA“), odbor výstavby a bytovej politiky, do ktorého patrí aj úsek územného plánovania, žiadosť z 29.07.2022 o prieskumné konanie s dvomi prílohami - Kompletný materiál na rokovanie OZ a Dokladová časť. V čase od 24.08.2022 nadviazala zastupujúca starostu telefonickú a mailovú komunikáciu s daným odborom. Bolo jej o.i. oznámené, že práve úsek územného plánovania príslušného odboru je už dlhšie paralyzovaný z dôvodu absencie stálych štátnych zamestnancov. Agendu t.č. vedie len zamestnanec prijatý na dohodu. Bude potrebné vec priebežne sledovať a žiadať od OÚ BA relevantné informácie o stave procesného konania.

6. Diskusia

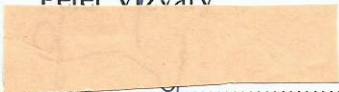
Zastupujúca starostu vyzvala prítomných účastníkov o stručné a vecné príspevky k prerokúvanému bodu z dôvodu, že toto zasadnutie bolo, ako už uviedla, zvolané mimoriadne – t.j. výlučne na základe žiadosti Ing. Rudolfa Zajíčka, ďalej viacerí poslanci sú kvôli povinnostiam v časovej tiesni a prítomných občanov vyzvala, že ak majú nejaké iné dotazy a návrhy, aby ich doručili písomne alebo osobne na konanie najbližšieho zasadnutia OZ Doľany.

7. Záver – ukončenie o 18:25 hod.

Overovatelia zápisnice:

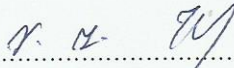


Peter Vizváry



Mgr. Stanislava Oravcová





Jozef Mruškovič
starosta obce, v.z.
JUDr. Ida Konopová, PhD.
zástupkyňa starostu obce