ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Objednávateľ: **obec Doľany**
Sídlo: Doľany 169, 900 88 Doľany
IČO: 00304727
DIČ : 2020662072
Zastúpený: Jozef Mruškovič, starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0842 3112
Tel: 033 6499 113, 033 6499 123
e-mail: oudolany@dolany.sk, starosta@dolany.sk

(ďalej ako „objednávateľ")

Zhotoviteľ: **GENISIS pozemné stavby s.r.o.**
Sídlo: Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 46059105
DIČ : 2023215040
IČ DPH: SK2023215040
Zastúpený: Robert Göncz, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 0028 6401 8354
Tel: 0911 762 654
e-mail: robert.goncz.geneza@gmail.com

(ďalej ako „zhotoviteľ")

I.
Predmet Zmluvy

1.1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v nej zaväzuje pre objednávateľa riadne a včas dodať a odovzdať dielo, ktoré je bližšie špecifikované v bode 1.3. tohto článku.

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, ktoré bolo riadne a včas zhotovené a dodané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

1.3. Dielom podľa bodov 1.1 a 1.2 tohto článku sa rozumie – „Oprava vonkajších omietok na pôvodnej budove Materskej školy", v rozsahu podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Dielo bude realizované na mieste určenom objednávateľom.

II.
Kvalita predmetu diela a spôsob spracovania

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo bez faktických a právnych vád, ktoré by bránili jeho užívaniu zo strany objednávateľa.

2.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi každú zamýšľanú zmenu v realizácii diela, ktorá je uvedená v Prílohe č. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pokračovať v zmenenej

realizácii diela alebo s použitím iného materiálu alebo komponentu ako je uvedené v Prílohe č. 1 až po písomnom odsúhlasení predmetných zmien objednávateľom.

2.3. Dielo bude spracované na základe podkladov dodaných objednávateľom, v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov sietí, pokiaľ nie v tejto Zmluve uvedené inak.

2.4. Pri zhotovovaní Diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne platné predpisy a technické normy platné v Slovenskej republike.

2.5. Zhotovenie diela zhotoviteľom bude vykonané v súlade s podmienkami tejto zmluvy a na základe požiadaviek objednávateľa, hospodárne a s odbornou starostlivosťou.

2.6. Pokiaľ to povaha činnosti a výkonov zhotoviteľa vyžaduje, je zhotoviteľ oprávnený i povinný chrániť práva a oprávnené záujmy objednávateľa a investora, pričom je povinný bezodkladne, informovať o potrebe ďalších výkonov zo strany iných subjektov alebo odborníkov, odborne i časovo koordinovať tieto výkony iných subjektov a odborníkov, zladovať ich výkony a zodpovedať za implementáciu ich výkonov do celkového výkonu zhotoviteľa.

2.7. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vyhotovením Diela, ak do spracovávania diela budú zasahovať tretie osoby, subjekty, odborníci alebo dodávatelia, na základe požiadavky objednávateľa či zhotoviteľa, iní ako subdodávatelia zhotoviteľa (odborné profesie), a títo svojou činnosťou spôsobia predĺženie lehoty vyhotovenia Diela dohodnutej podľa tejto Zmluvy.

2.8. Zhotoviteľ si splnil svoju povinnosť riadne a včas vykonať Dielo, vtedy keď ho riadne dokončí a odovzdá objednávateľovi v termíne podľa článku IV .bod 4.1 tejto zmluvy.

III.
Cena diela a platobné podmienky zmluvy

3.1. Za včasné a riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela v celkovej výške 7 890,- € bez DPH (slovom: sedemtisícosemstodeväťdesiat eur a 0 centov). Dohodnutá cena je stanovená ako pevná cena a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ je platcom DPH, teda konečná cena diela je vo výške 9 468,- €, z ktorej DPH predstavuje sumu 1 578,- €.

3.2. Prípadné práce naviac budú vopred písomne odsúhlasené objednávateľom.

3.3. Faktúra vystavená na základe tejto zmluvy je splatná do 15 dní odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane. Ak faktúra nebude obsahovať údaje, ktoré sú na tento doklad kladené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a preberací protokol, je adresát faktúry oprávnený v rámci 15-dňovej lehoty na úhradu vrátiť neúplnú faktúru druhej zmluvnej strane a lehota na úhradu začne plynúť až opätovným doručením doplnenej alebo opravenej faktúry adresátovi.

IV.
Čas plnenia a spolupôsobenie objednávateľa

4.1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v nasledovnom harmonograme:

- nástup na realizáciu – po podpísaní zmluvy o dielo
- termín ukončenia – 13.augusta 2021

4.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti alebo skutočnosti, ktorá bráni realizácii diela s možným následkom omeškania zhotovenia diela riadne alebo včas.

4.3. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela v termíne podľa bodu 4.1. tohto článku, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, vrátane ušlého zisku a zmluvnú pokutu v zmysle bodu 7.1. článku VII tejto zmluvy.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, poskytne veci potrebné na vykonanie diela, napr. potrebné podkladové písomnosti uvedené v článku II. bod 2.3 tejto zmluvy a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu Diela, poskytne doplňujúce údaje, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. O všetkých podkladoch, ktoré zhotoviteľ od objednávateľa prevzal vyhotovia zmluvné strany preberací protokol.

4.5. Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy osobne.

4.7. Za technickú správnosť a vhodnosť podkladov, ktoré poskytne objednávateľ zhotoviteľovi, nesie zodpovednosť objednávateľ. Za správnosť a vhodnosť ostatných podkladov nesie zodpovednosť subjekt, ktorý ich zhotoviteľovi poskytol. Povinnosťou zhotoviteľa je upozorniť objednávateľa, alebo ten subjekt, ktorý poskytol podklady na nesprávnosť, alebo nevhodnosť dodaných podkladov v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa ich doručenia. Zhotoviteľ je povinný dôsledne evidovať všetky poskytnuté podklady.

4.8. Objednávateľ sa zaväzuje zúčastniť sa porád so zhotoviteľom, ktoré si elektronicky, telefonicky alebo písomne vyžiada ktorákoľvek zo zmluvných strán. V prípade, ak sa objednávateľ bude vyhýbať prevzatiu tohto písomného vyžiadania na adresu sídla objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, považuje sa za deň doručenia uloženie zásielky na pošte.

4.9. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú alebo neúplnú povahu podkladov a dokladov prevzatých od objednávateľa alebo na nevhodnosť jeho pokynov alebo požiadaviek na obsah a formu Diela. Ak si zhotoviteľ splnil túto svoju povinnosť nezodpovedá za nemožnosť dokončenia Diela, za vady dokončeného Diela, spôsobené nevhodnými podkladmi, dokladmi, pokynmi alebo požiadavkami, ak objednávateľ na ich použití trval, ako ani za prípadné omeškanie so zhotovením Diela v tejto súvislosti, ktoré sa nebude považovať za omeškanie zo strany zhotoviteľa. Uvedené primerane platí aj pri neposkytnutí súčinnosti zo strany objednávateľa.

V.
Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

5.1. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 4.1. článku IV tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený toto dielo prevziať v skoršom termíne. Zhotoviteľ je povinný o uvedenom včas oboznámiť objednávateľa písomne.

5.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovenia. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovením diela na vlastné náklady a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhovie týmto požiadavkám objednávateľa alebo neodstráni vady v časti zhotoveného diela na svoje náklady v termíne dohodnutom zmluvnými stranami, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

5.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastné riziko.

VI.
Odovzdanie a prevzatie

6.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ak bude dielo dodané v termíne podľa bodu 4.1. článku IV tejto zmluvy a bez vád.

6.2. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi termín ďalšej obhliadky diela do 5 pracovných dní odo dňa odstránenia predmetných vád diela. Ak sa zistia pri novej obhliadke diela opakovane alebo ďalšie vady diela, postupujú zmluvné strany spôsobom uvedeným vyššie v tomto bode. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení všetkých predmetných vád. Všetky vady diela odstraňuje zhotoviteľ na svoje náklady.

VII.
Sankcie

7.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z pevnej ceny diela bez DPH podľa bodu 3.1 článku III tejto zmluvy za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne alebo včas, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov ku dňu omeškania.

VIII.
Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám. Na tieto vlastnosti poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi záruku v dĺžke 60 mesiacov odo dňa prebratia diela.

8.2. Zárukou preberá zhotoviteľ ako jeho autora záväzok, že predmet diela bude počas celej doby používania diela, najdlhšie po dobu jeho realizácie, spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

8.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady, ktorá nie je skrytou vadou diela uplatní u zhotoviteľa po jej zistení písomne do 5 pracovných dní odo dňa, kedy danú závadu mohol objednávateľ prvý krát zistiť. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom prípadne e-mailom, poštou.

8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela do 30 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie.

8.5. Ak nie je odstránenie vád diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela. Zníženie ceny diela je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela.

IX.
Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

Materiál potrebný na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 3.1 článku III tejto zmluvy. Objednávateľ sa stáva vlastníkom týchto vecí okamihom úhrady ceny za dielo uvedenej v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy.

X.
Ďalšie zmluvné dojednania

10.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.2. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.

10.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom, pre každú zmluvnú stranu.

10.4. Zmluva nadobúda platnosť a právne účinky dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

10.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.

V Doľanoch, 28.7.2021

V Doľanoch, 28.7.2021

Za objednávateľa:

.....

OBEC DOĽANY

Za zhotoviteľa:

GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.
Pešia cesta 250/76
931 01 Šamorín - Mliečno
IČO: 46 059 105
DIČ DPH: SK2023215040

.....