

**Záznam zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dol'any, konaného dňa 3.5.2018
o 19.00 hod.**

v zasadačke Obecného úradu Dol'any

1. *Otvorenie – prítomných privítal starosta obce Jozef Mruškovič. Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny.*
2. *Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky*

Návrhová komisia: JUDr. Ida Konopová, PhD

Peter Vizváry

Mgr. Stanislava Oravcová

Overovatelia zápisnice: Ing. Roman Mikovič

JUDr. Ján Demovič

Zapisovateľ/ka: Mária Vranková

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie OZ Dol'any č. 1/2/2018:

OZ schvaľuje

Návrhovú komisiu: JUDr. Ida Konopová PhD.

Peter Vizváry

Mgr. Stanislava Oravcová

Overovateľov zápisnice: Ing. Roman Mikovič

JUDr. Ján Demovič

Zapisovateľ/a/ku: Mária Vranková

Program schôdze podľa priloženej pozvánky

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie o programe schôdze:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie OZ Dol'any č. 2/2/2018:

OZ schvaľuje program zasadnutia, tak ako bol uvedený v pozvánke.

3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcom zasadnutí konanom 13.3.2018 neuložilo poslancom, ani komisiám žiadne úlohy a tiež nepoverilo starostu obce žiadnou úlohou.*

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za:7

proti:0

zdržal sa : 0

Uznesenie OZ Dol'any č. 3/2/2018:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dol'any konaného dňa 13.3.2018.

4. Zámer zriadenia zvieracieho krematória v obytnej zóne /v rodinnom dome s.č. 436, majitelia Ing. Elemír Tichý a manžel. Mária. Starosta obce informuje, že navrhovateľ Doľanská keramika spol. s r.o. 145 Doľany predložil zámer zriadenia zvieracieho krematória dňa 28.3.2018 Okresnému úradu Pezinok, odbor životného prostredia. Okresný úrad požiadal listom zo dňa 9.4.2018 Obec Doľany, ako dotknutú obec, aby tento zámer zverejnila na svojom webovom sídle a na oznamovacej tabuli a o týmto spôsobom informovala verejnosť. Obec list obdržala 13.4.2018 /piatok/ a zverejnený bol dňa 16.4.2018 /pondelok/. Obec mala doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od doručenia a verejnosť mohla svoje pripomienky predložiť do 21 od zverejnenia. Starosta informuje, že po preštudovaní územného plánu obce a po konzultácii so zhotoviteľkou ÚP Ing. Sopirovou bolo dňa 30.4.2018 doručené nesúhlasné stanovisko obce na Okresný úrad Pezinok, odbor životného prostredia. Dňa 30.4.2018 bola doručená na Obecný úrad Doľany petícia občanov obce, ktorou občania vyjadrujú svoje nesúhlasné stanovisko k zriadeniu zvieracieho krematória v obytnom území. Bolo doručených 13 hárkov s 237 podpismi. Petícia bola prostredníctvom obce predložená Okresnému úradu Pezinok, odbor životného prostredia dňa 2.5.2018. Vzhľadom k tomu, že územný plán obce schválili poslanci ako všeobecne záväzné nariadenie, vydanie stanoviska k zriadeniu uvedeného zariadenia v obytnom území je v kompetencii starostu obce.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie za vzatie uvedenej informácie na vedomie:

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie OZ Doľany č. 4/2/2018:

Obecné zastupiteľstvo Doľany **berie na vedomie** Stanovisko Obce Doľany k zriadeniu zvieracieho krematória v obytnej zóne obce /rodinnom dome s.č. 436 majiteľov Ing. Elemír Tichý a manžel. Mária/ - žiadateľ Doľanská keramika, spol. s r.o., 145, Doľany.

5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 1836/38 o výmere 39 m²- žiadateľ Jozef Chvíla a manželka Gabriela, Doľany 373. Jedná sa o pozemok, na ktorom stojí časť ich rodinného domu s.č. 373. Žiadatelia predložili geometrický plán a odkúpením tohto pozemku chcú zjednotiť jestvujúci stav s právnym stavom. Starosta navrhuje odpredať pozemok v súlade s §9a ods. 8. písm b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – užívanie nehnuteľnosti pod časťou rodinného domu a to v cene 9,30 € za m².

OZ hlasuje za schválenie odpredaja obecného pozemku č. 1836/38 o výmere 39 m² v sume 9,30 € za m² žiadateľom Jozef Chvíla a manžel. Gabriela, bytom Doľany 373

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie OZ Doľany č. 5/2/2018:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odpredaj obecného pozemku – pozemok registra „C“ parc.č. 1836/38 zast. plochy a nádvoria o výmere 39m² v 1/2 vzhľadom k celku, oddelený GP č. 3/2018 zo dňa 27.2.2018 vypracovaný Ing. Vladimírom Kováčom, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 2.3.2018 pod číslom G1 182/2018 z pôvodnej obecnej parcely registra „E“ parc. č. 2018 zast. plochy /LV č. 1751/ za kúpnu cenu 9,30 EUR/m².

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s §9a ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – užívanie nehnuteľnosti pod časťou rodinného domu súp. č. 373 a ako časť dvora, zosúladenie skutkového a právneho stavu- žiadatelia Jozef Chvíla a manž. Gabriela, r. Nitschneiderová, bytom Doľany č. 373. Doba na predloženie kúpnej zmluvy sa stanovuje na dobu 90 dní od platnosti uznesenia.

6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 1836/40 o výmere 23 m²- žiadateľ Viliam Baxa a manželka Mária, Bratislava, Muškátová 12. Jedná sa o pozemok, na ktorom stojí časť ich rodinného domu s.č. 372. Žiadatelia predložili geometrický plán a odkúpením tohto pozemku chcú zjednotiť jestvujúci stav s právnym stavom. Starosta navrhuje odpredať pozemok v súlade s §9a ods. 8. písm b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – užívanie nehnuteľnosti pod časťou rodinného domu a to v cene 9,30 € za m².

OZ hlasuje za schválenie odpredaja obecného pozemku č. 1836/40 o výmere 23 m² v sume 9,30 € za m² žiadateľom Viliam Baxa a manž. Mária, bytom Bratislava, Muškátová 12

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie OZ Doľany č. 6/2/2018:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje 3/5 väčšinou** všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odpredaj obecného pozemku – pozemok registra „C“ parc.č. 1836/40 zast. plochy a nádvorí o výmere 23m² v 1/2 vzhľadom k celku, oddelený GP č. 4/2018 zo dňa 2.3.2018 vypracovaný Ing. Vladimírom Kováčom, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 14.3.2018 pod číslom G1 226/2018 z pôvodnej obecnej parcely registra „E“ parc. č. 2018 zast. plochy /LV č. 1751/ za kúpnu cenu 9,30 EUR/m². Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s §9a ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – užívanie nehnuteľnosti pod časťou rodinného domu súp. č. 372 a ako časť dvora, zosúladenie skutkového a právneho stavu- žiadatelia Viliam Baxa a manž. Mária Baxová, rod. Dobrovodská, bytom Muškátová 12, Bratislava. Doba na predloženie kúpnej zmluvy sa stanovuje na dobu 90 dní od platnosti uznesenia.

7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 1836/14 diel 1 o výmere 8 m²- žiadateľ Peter Demovič a manželka Janka, Doľany 371. Jedná sa o pozemok, na ktorom stojí časť ich rodinného domu s.č. 371. Žiadatelia predložili geometrický plán a odkúpením tohto pozemku chcú zjednotiť jestvujúci stav s právnym stavom. Starosta navrhuje odpredať pozemok v súlade s §9a ods. 8. písm b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – užívanie nehnuteľnosti pod časťou rodinného domu a to v cene 9,30 € za m².

OZ hlasuje za schválenie odpredaja obecného pozemku č. 1836/14 diel 1 o výmere 8 m² v sume 9,30 € za m² žiadateľom Peter Demovič a manž. Janka, bytom Doľany 371

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie OZ Dol'any č. 7/2/2018:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje 3/5 väčšinou** všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odpredaj obecného pozemku – pozemok registra „C“ parc.č. 1836/14 diel 1 zast. plochy a nádvoria o výmere 8m² v 1/2 vzhľadom k celku, oddelený GP č. 5/2018 zo dňa 2.3.2018 vypracovaný Ing. Vladimírom Kováčom, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 15.3.2018 pod číslom G1 227/2018 z pôvodnej obecnej parcely registra „E“ parc. č. 2018 zast. plochy /LV č. 1751/ za kúpnu cenu 9,30 EUR/m².

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s §9a ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – užívanie nehnuteľnosti pod časťou rodinného domu súp. č. 371 a ako časť dvora, zosúladenie skutkového a právneho stavu- žiadatelia Peter Demovič a manžel Janka Demovičová, r.Valentovičová, bytom Dol'any č.371. Doba na predloženie kúpnej zmluvy sa stanovuje na dobu 90 dní od platnosti uznesenia.

8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 345/4 diel 1 o výmere 11 m² a parc.č. 345/6 diel 2 o výmere 14 m²- žiadatelia Rudolf Schmidt, Dol'any 369, Mária Schmidtová, Dol'any 384 a Zuzana Schmidtová, Bratislava, Ľubovnianska 14. Jedná sa o pozemok, na ktorom stojí časť ich rodinného domu s.č. 398 a príslušená časť dvora. Žiadatelia predložili geometrický plán a odkúpením tohto pozemku chcú zjednotiť jestvujúci stav s právnym stavom. Starosta navrhuje odpredať pozemok v súlade s §9a ods. 8. písm b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – užívanie nehnuteľnosti pod časťou rodinného domu a to v cene 9,30 € za m².

OZ hlasuje za schválenie odpredaja obecného pozemku parc.č. 345/4 diel 1 o výmere 11 m² a parc.č. 345/6 diel 2 o výmere 14 m²- žiadatelia Rudolf Schmidt, Dol'any 369, Mária Schmidtová, Dol'any 384 a Zuzana Schmidtová, Bratislava, Ľubovnianska 14

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie OZ Dol'any č. 8/2/2018:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje 3/5 väčšinou** všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odpredaj obecného pozemku – pozemok registra „C“ parc.č. 345/4 diel 1 zast. plochy a nádvoria o výmere 11m² v 1/3 vzhľadom k celku a pozemok registra „C“ parc.č. 245/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 14 m² v 1/3 vzhľadom k celku oddelené GP č. 35/2013 zo dňa 13.2.2018 vypracovaný Ing. Vladimírom Kováčom, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 16.3.2018 pod číslom G1 228/2018 z pôvodnej obecnej parcely registra „E“ parc. č.605/3 zast. plochy /LV č. 1751/ za kúpnu cenu 9,30 EUR/m². Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s §9a ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – užívanie nehnuteľnosti pod časťou rodinného domu súp. č. 398 a ako časť dvora, zosúladenie skutkového a právneho stavu- žiadatelia Rudolf Schmidt, bytom Dol'any č. 369, Mária Schmidtová, r. Schmidtová, bytom Dol'any č. 384 a Zuzana Schmidtová,, r. Schmidtová, bytom Ľubovnianska 14, Bratislava. Doba predloženie kúpnej zmluvy sa stanovuje na dobu 90 dní od platnosti uznesenia.

9. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc.č. 77/2, 610/15 a 610/16 – žiadateľ Ing. Michal Tichý a manžel Mgr. Adriana Tichá, Dol'any 502. Jedná sa o pozemky bezprostredne susediace s pozemkom žiadateľov. Starosta informuje, že sa jedná o pozemky pri chodníku zo štátnej cesty do uličky vedľa rodinného domu Ing. Michala Tichého. Keďže sa jedná o pozemky pri chodníku, starosta

navrhuje dohodnúť sa, ktoré pozemky a v akej výmere obec žiadateľovi odpredá. Starosta navrhuje, že obec dá pozemok zamerať a oceniť a následne

OZ navrhuje zamietnúť žiadosť s tým, že žiadateľ bude písomne informovaný vo veci ďalšieho postupu.

OZ hlasuje za zamietnutie žiadosti žiadateľa Ing. Michala Tichého a manž. Mgr. Adrianu Tichej, bytom Dol'any č. 502 s tým, že žiadateľ bude písomne informovaný vo veci ďalšieho postupu.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 9/2/2018:

Obecné zastupiteľstvo **zamietá** žiadosť Ing. Michala Tichého a manž. Mgr. Adrianu Tichej, bytom Dol'any č. 502 s tým, že žiadateľ bude písomne informovaný vo veci ďalšieho postupu.

10. Rôzne

Starosta obce informuje, že obec dostane kompostéry, ktoré budú dodané do každého domu bezplatne.

11. Diskusia

JUDr. Ida Konopová PhD ďakuje všetkým, ktorí boli nápomocní pri organizovaní koncertu. Pani Mária Schwarzová opeluje na ľudí, aby nepálili trávu v surovom stave, pretože dym obťažuje celú obec. Taktiež vyslovuje nesúhlas s umiestnením zvieracieho krematória v obytnom dome.

Ing. Jakub Tichý predstavil zastupiteľstvu zámer zriadenia zvieracieho krematória. Pani Iveta Bednárovská nesúhlasí s ubezpečením pána Tichého, že žiadne škodlivé látky do ovzdušia vypúšťané nebudú. Sama to konzultovala s odborníkom, ktorý jej vymenoval škodlivé látky, ktoré budú produkované a tiež, že aj pri maximálnych opatreniach minimálne 10 % z toho padne do obytnej zóny.

JUDr. Konopová konštatuje, že pán Tichý mal s týmto zámerom najprv oboznámiť poslancov a verejnosť, aby videl verejnú mienku a až potom začať vybavovať.

Pani Zuzana Zajíčková konštatuje, že zápachom obťažujú ľudí aj chovatelia hospodárskych zvierat.

Pán starosta sa pýta, či aj v ich rodinnom dome nechovajú sliepky.

Pani Zajíčková odpovedá, že sliepky chová jej brat a ona nebude proti, keď obec chov zakáže.

Dr. Mariányi konštatuje, že ľudia nie sú proti zvieraciemu krematóriu, len proti umiestneniu v zastavanej oblasti. Takéto zariadenie by malo byť mimo zastavaného územia.

Pani Mária Schwarzová vyslovuje nesúhlas so zamýšľaným zriadením kamerového systému v obci.

12. Záver – starosta ukončil schôdzu o 21.00 hod.

Overovatelia zápisnice:

.....
.....



Jozef Mruškovič
starosta obce