

Záznam zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dol'any, konaného dňa 25.8.2016 o 18.30
hod. v zasadačke Obecného úradu Dol'any

1) Otvorenie- prítomných privítal starosta obce Jozef Mruškovič. Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny.

2) Určenie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky

Návrhová komisia: Mgr. Alojz Slaninka, PhD
JUDr. Ida Konopová PhD
Ing. Roman Mikovič

Overovatelia zápisnice: Jozef Zloch
Mgr. Ján Demovič

Zapisovateľ: Mária Vranková

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: 5 za: proti: 0 zdržal sa: 0

Prítomní poslanci jednohlasne schválili návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice aj zapisovateľku.

Program schôdze podľa priloženej pozvánky doplnený o jeden bod: Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku obce v k.ú. Dol'any, parcela registra C, číslo 1994/7 o výmere 27 200 m², zapísanej na LV 1246, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor – prehodnotenie súdnoznaleckého posudku

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie o programe schôdze za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Program zasadnutia aj s doplnením bol jednohlasne schválený.

3/ Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo Dol'any na predchádzajúcom zasadnutí konanom 31.5.2016 neuložilo komisiám žiadnu úlohu, ani nepoverilo starostu žiadnou úlohou.

Uznesenie:

OZ berie na vedomie kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dol'any.

4/ Žiadosť Cirkevnej základnej školy sv. Leonarda v Dol'anoch o príspevok na prevádzku školy. Starosta obce informuje, že škola bude mať od 1.9.2016 len 23 žiakov. Keďže je škola financovaná podľa počtu žiakov, dotácia nepostačuje na krytie prevádzkových nákladov. Arcibiskupský školský úrad čiastočne prispeje, ale chýbajúce financie musí doložiť obec. Zatiaľ do konca roku 2016, čiže za 4 mesiace by bolo potrebné prispieť sumou 3 200,- € /800,- € mesačne/

OZ hlasuje za poskytnutie príspevku na prevádzkové náklady Cirkevnej základnej školy sv. Leonarda v Doľanoch v sume 3 200,- za obdobie september-december 2016, teda 800,- € mesačne.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie:

OZ schvaľuje príspevok na prevádzkové náklady Cirkevnej základnej školy sv. Leonarda v Doľanoch v sume 3 200,- za obdobie september-december 2016, teda 800,- € mesačne.

5/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 2018/1 o výmere 66 m² – žiadateľ Ing. Jarmila Bartošová, bytom Doľany 374 - predkladá starosta obce. Ing. Jarmila Bartošová žiada obec o odpredaj časti obecného pozemku LV 1751, parc. č. 2018/1. Jedná sa o časť o výmere 66 m², ktorá je čiastočne zastavaná jej rodinným domom a čiastočne tvorí súčasť dvora. Žiadateľka dala na vlastné náklady vypracovať geometrický plán a má snahu dať do súladu právny stav so skutočnosťou. Doba platnosti uznesenia bude 90 dní od platnosti uznesenia

OZ hlasuje za odpredaj časti obecného pozemku o výmere 66 m², ktorý bol GP 41/2016 oddelený z parc.č. 2018/1, LV 1751 a to 16 m² bolo pričlenené k parc.č. 1836/17 a 50 m² bolo pričlenené k parc. č. 1836/34. Cena odpredávaného pozemku 9,30 €/m².

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s §9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/199 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – užívanie nehnuteľnosti pod časťou rodinného domu súp. č. 374 a ako časť dvora, zosúladenie skutkového a právneho stavu.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie:

OZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odpredaj časti obecného pozemku o výmere 66 m², ktorý bol GP 41/2016 oddelený z parc.č. 2018/1, LV 1751 a to 16 m² bolo pričlenené k parc.č. 1836/17 a 50 m² bolo pričlenené k parc. č. 1836/34. Cena predávaného pozemku 9,30 €/m².

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s §9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/199 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – užívanie nehnuteľnosti pod časťou rodinného domu súp. č. 374 a ako časť dvora, zosúladenie skutkového a právneho stavu. Doba na predloženie kúpnej zmluvy sa stanovuje na dobu 90 dní od platnosti uznesenia.

6/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc.č. 379/2 – žiadateľ Ing. Rudolf Zajíček, Doľany 193. Predkladá starosta obce.

OZ navrhuje zamietnuť žiadosť o odpredaj, nakoľko sa jedná pozemok, na ktorom je multifunkčné ihrisko a obec má zámer v budúcnosti vybudovať na pozemku hraciu plochu pre deti.

OZ hlasuje za zamietnutie odpredaja časti pozemku parc. č. 379/2 v k. ú. Doľany.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za 0 proti: 6 zdržal sa: 1

Uznesenie:

OZ zamieta odpredaj časti pozemku parc.č. 379/2 v k.ú. Doľany.

7/ Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – prízemie obecného úradu – žiadateľka Veronika Dobšovičová, bytom Doľany 367. predkladá starosta obce.

Pani Dobšovičová žiada o prenájom nebytových priestorov na prízemí obecného úradu, priestory sobášnej miestnosti s príslušenstvom pre účel predaja kvetov a drobných darčkových predmetov. Jedná sa o 90 m² s vlastným vchodom. OZ navrhuje prenajať priestory na dobu s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Nájomné vo výške 1680,- € ročne, splatné v štvrt'ročných splátkach. Nájomca bude okrem nájomného za plochu platiť ročne po vyúčtovaní pomernú platbu za vykurovanie a vodu. Elektrina sa platí podľa skutočnej spotreby – je nainštalovaný merač pre tento priestor. Nájomca sa musí podieľať na údržbe spoločných vonkajších priestorov /čistota, odpratávanie snehu/.

OZ hlasuje za prenájom nebytových priestorov vo výmere 90 m² s vlastným vchodom na prízemí obecného úradu s výškou nájomného 1680,- € ročne, splatné v štvrt'ročných splátkach pre Veroniku Dobšovičovú, bytom Doľany 367 za podmienok: . Výpovedná lehota sa stanovuje na 6 mesiacov. Spotreba energií bude fakturovaná po vyúčtovaní spotreby vody, elektriny, plynu a vývozu žumpy. Voda, vykurovanie a vývoz žumpy sa bude účtovať ako pomerná časť podľa rozlohy priestorov, elektrina má vlastný merač. Nájomca sa musí podieľať aj na údržbe spoločných vonkajších priestorov /čistota, odpratávanie snehu/. Doba na podpísanie nájomnej zmluvy sa stanovuje na 60 dní.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie:

OZ schvaľuje prenájom nebytových priestorov vo výmere 90 m² s vlastným vchodom na prízemí obecného úradu s výškou nájomného 1680,-EUR ročne pre Veroniku Dobšovičovú, bytom Doľany 367 za podmienok: . Výpovedná lehota sa stanovuje na 6 mesiacov. Spotreba energií bude fakturovaná po vyúčtovaní spotreby vody, elektriny, plynu a vývozu žumpy. Voda, vykurovanie a vývoz žumpy sa bude účtovať ako pomerná časť podľa rozlohy priestorov, elektrina má vlastný merač. Nájomca sa musí podieľať aj na údržbe spoločných vonkajších priestorov /čistota, odpratávanie snehu/. Doba na podpísanie nájomnej zmluvy sa stanovuje na 60 dní.

8/ Rozšírenie a udržanie kapacít MŠ formou prístavby, výstavby a rekonštrukcie priestorov pre potreby MŠ – predloženie projektu. Starosta obce informuje, že bol vypracovaný konečný projekt rekonštrukcie a prístavby MŠ firmou SONVER s.r.o, Kollárova 16, Pezinok zastúpenou Ing. arch. Vladimírom Flaškárom. Poslanci boli s projektom oboznámení. Fotokópia dokumentácie tvorí prílohu tejto zápisnice.

OZ navrhuje schváliť projekt Rozšírenie a udržanie kapacít MŠ formou prístavby, výstavby a rekonštrukcie priestorov pre potreby MŠ vypracovaný firmou SONVER s.r.o, Kollárova 16, Pezinok zastúpenou Ing. arch. Vladimírom Flaškárom.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie:

OZ schvaľuje projekt Rozšírenie a udržanie kapacít MŠ formou prístavby, výstavby a rekonštrukcie priestorov pre potreby MŠ vypracovaný firmou SONVER s.r.o, Kollárova 16, Pezinok zastúpenou Ing. arch. Vladimírom Flaškárom.

9/ Schválenie výkazu výmer – Rozšírenie a udržanie kapacít MŠ formou prístavby – predkladá starosta obce. Vo výkaze výmer bola stanovená cena celého projektu na sumu 166 336,44 € + DPH 33 267,29 € - spolu 199 603,73 €. Starosta konštatuje, že obec bude musieť pristúpiť k vybaveniu úveru v banke.

OZ hlasuje za schválenie výkazu výmer pre projekt Rozšírenie a udržanie kapacít MŠ formou prístavby – 166 336,44 € + DPH 33 267,29 € - spolu 199 603,73 €.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie:

OZ schvaľuje výkaz výmer pre projekt Rozšírenie a udržanie kapacít MŠ formou prístavby – 166 336,44 € + DPH 33 267,29 € - spolu 199 603,73 €.

Uznesenie:

OZ poveruje starostu obce rokovať s bankami o poskytnutí úveru pre obec Doľany na realizáciu projektu Rozšírenie a udržanie kapacít MŠ formou prístavby.

10/ VZN č. 1/2016 o odpadoch. Návrh VZN bol zverejnený, poslanci boli s jeho obsahom oboznámení. Návrh VZN tvorí prílohu tejto zápisnice.

OZ navrhuje schváliť VZN č. 1/2016 o odpadoch

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie:

OZ schvaľuje VZN č. 1/2016 o odpadoch.

11/ Rozpočtové opatrenie č. 2/2016. Predkladá členka komisie sociálno-finančnej a správy obecného majetku M. Vranková. Rozpočtové opatrenie č. 2/2016 tvorí prílohu tejto zápisnice. OZ navrhuje doplniť do rozpočtového opatrenie v časti príjmy aj výdavky sumu 131 000,- € a to v časti príjmy:

454 KY 46 Prostriedky z rez. Fondu obce 46 000,-

513 002 KZ 51 Úver dlhodobý	85 000,-
Spolu	131 000,-
V časti výdavky:	
09 111 KZ 46 Prístavba MŠ	46 000,-
09 111 KZ 51 Prístavba MŠ	85 000,-
Spolu	131 000,-

OZ navrhuje schváliť rozpočtové opatrenie č. 2/2016 aj s uvedeným doplnením

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie:

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2016 aj s doplnením.

12/ Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku obce v k.ú. Dol'any, parcela registra C, číslo 1994/7 o výmere 27 200 m², zapísanej na LV 1246, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor – prehodnotenie súdnoznaleckého posudku, predkladá starosta obce. Starosta obce informuje, že sa obci nedarí predaj a tak navrhuje poslancom, aby dali znalcovi prehodnotiť cenu verejnej obchodnej súťaže.

OZ navrhuje dať vypracovať prehodnotenie existujúceho znaleckého posudku na majetok obce v k.ú. Dol'any, parcela registra C, číslo 1994/7 o výmere 27 200 m², zapísanej na LV 1246, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor – poverenie starostu obce na zadanie prehodnotenia.

Počet poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie

OZ poveruje starostu obce dať vypracovať prehodnotenie existujúceho znaleckého posudku na majetok obce v k.ú. Dol'any, parcela registra C, číslo 1994/7 o výmere 27 200 m², zapísanej na LV 1246, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

13/ Rôzne

Starosta informuje, že v obci sa robia úpravy na cestách a to v uličke a tiež štátna komunikácia smerom od Orešian a tiež aj v hornom konci.

Starosta informuje, že máme nový prechod pre chodcov pred obecným úradom a tiež v blízkej budúcnosti budeme mať už aj kontajner na jedlé oleje.

14/ Diskusia

JUDr. Konopová informuje, že na zasadnutí farskej rady bolo rokované aj o mreži na kostolíku. Pán farár žiada, aby obec napísala písomnú žiadosť, ktorú pán farár postúpi na arcibiskupský úrad.

Pani Zajíčková má otázku, či dá obec pozemok za multifunkčným ihriskom zamerať.

Starosta obce odpovedá, že obec dá pozemok zamerať v prípade, že obec takéto zameranie nemá.

Pani Zajíčková sa pýta, či nemôžu byť v rozhlase prečítané aj hlavné body programu.

Pán starosta odpovedá, že prehodnotí aj túto možnosť.

Ing. E. Tichý apeluje na riaditeľku školy aj na poslancov, aby sa urobilo všetko preto, aby sa škola udržala.

15/ Návrh na uznesenie- predkladá JUDr. Ida Konopová PhD

OZ navrhuje uznesenie schváliť

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie za návrh uznesenia: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie:

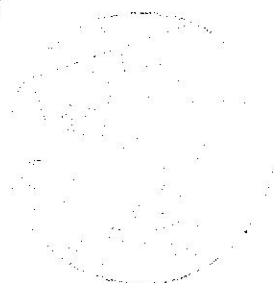
Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

16/ Záver o 21.00 hod.

Overovatelia:

Jozef Zloch 

Mgr. Ján Demovič..... 




Jozef Mruškovič
Starosta obce