

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka medzi zmluvnými stranami, ktoré sú plne spôsobilé na právne úkony:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Doľany,
sídlo: Doľany č.169,900 88 ,
IČO : 304 727,
zastúpená starostom : Jozefom Mruškovičom ,
/ďalej len predávajúci/

a Kupujúci:

Ing. Rudolf Zajíček rodený Zajíček, narodený rod. č.: trvale bytom:
Doľany č.193,900 88 , /ďalej len kupujúci/

II. Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Doľany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti v katastri nehnuteľnosti vedená takto :

-pozemok parcelné číslo 605/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20362m2,
pozemok registra „E“, evidovaný na mape určeného operátu, v zastavanom území Obce Doľany,
vedený na liste vlastníctva č. 1751, katastrálne územie D o ľ a n y .

Pozemok parcelné číslo 605/3 bol zameraný Geometrickým plánom č.28/2014 na oddelenie pozemku parc.č.605/77, zo dňa 30.09.2014,ktorý vypracoval Ing. Robert Sadloň, overený pod č.G1 1068/2014 dňa 03.10.2014 a boli vytvorené tieto pozemky:

-pozemok parcelné číslo 605/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20302m2,
-pozemok parcelné číslo 605/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60m2.

Predmetom tejto zmluvy je predaj:

- novovytvoreného pozemku parcelné číslo 605/77 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60m2.

Predávajúci Obec Doľany **p r e d á v a** kupujúcemu p. Ing. Rudolfovi Zajíčkovi predmet zmluvy presne špecifikovaný v tomto čl. II tejto kúpnej zmluvy v celosti, **t. j. predáva mu pozemok parcelné číslo 605/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60m2 .**

Kupujúci p. Ing. Rudolf Zajíček **k u p u j e** predmet zmluvy, podrobne špecifikovaný v čl. II. tejto kúpnej zmluvy v celosti , **t. j. kupuje v celosti pozemok parc.č.605/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60m2.**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave predmet zmluvy kupuje a preberá .

III.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy vo výške **558,-€** (slovom: päťstopäťdesiatosem €.)

Zmluvné strany sa dohodli, na úhrade kúpnej ceny dohodnutej v celkovej výške 558.-€ takto:
-kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 558.-€ v celosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena bude uhradená v celosti dňom, jej zaplataenia na účet predávajúceho v celkovej výške 558.-€, čo si zmluvné strany písomne potvrdia podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Výška dohodnutej kúpnej ceny je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva zo dňa 04.11.2014 pod číslom 5/2014,písm.B ods.4,ktorým bola schválená kúpna cena za 1m2 predávaného pozemku v sume 9,30.-€.

IV.

Osobitné ustanovenia

V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Doľany zo dňa 04.11.2014, bol schválený predaj pozemku v zmysle § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa - príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa.

Ide o prevod pozemku, ktorý je príľahlý k pozemkom kupujúceho p. Ing. Rudolfa Zajíčka, pozemok parcelné číslo 374/6, parc.č.374/5 a prevádzke jeho firmy ZAEX – predajňa a prístavba, všetky vedené na LV č.1039 k. ú. Doľany, vo vlastníctve kupujúceho p. Ing. Rudolfa Zajíčka.

Kupujúci p. Ing. Rudolf Zajíček vlastní uvedené nehnuteľnosti ako fyzická osoba, ale využíva ich pre účely podnikania ako majiteľ a živnostník s obchodným menom Ing. Rudolf Zajíček - ZAEX, Doľany č.193.

Uznesenie č.5/2014 zo dňa 04.11.2014 bolo schválené 3/5-inovu väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Táto kúpna zmluva bola zverejnená v súlade s platnými právnymi predpismi.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Kupujúci p. Ing. Rudolf Zajíček, kupuje uvedenú nehnuteľnosť za účelom podnikania. Kupujúci podniká ako živnostník s menom Ing. Rudolf Zajíček ZAEX, s prideleným IČO:33500835,miesto podnikania Doľany č.193,900 88.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správny poplatok za podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho znáša kupujúci vo výške 66.-€, náklady na spracovanie zmluvy hradí kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do piatich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak okresný úrad preruší konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy, alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia správneho orgánu tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva do KN.

./.

V prípade, ak niektorá zmluvná strana túto svoju povinnosť ani do 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy nesplní, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu celá kúpna cena nebude vyplatená riadne a včas v súlade s touto zmluvou.

Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy dostanú predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom vlastnícke právo nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, uzatvorili ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Zmluvné strany zároveň **prehlasujú**, že súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre účely vypracovania a realizácie tejto zmluvy v zmysle prísl. ustanovení z.č.122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, **o ochrane osobných údajov**.

V Doľanoch, dňa

Predávajúci:

Obec Doľany
zast. Jozef Mruškovič, starosta obce

Kupujúci:

Ing. Rudolf Zajíček

