

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dol'any, konaného dňa 23.06.2022
o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Dol'any**

1. *Otvorenie – prítomných privítal starosta obce Jozef Mruškovič, ktorý konštatuje, že zasadnutie je zvolané v súlade s § 30f ods. 2 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a z rokovania OZ bude vyhotovený zvukový Záznam s jeho zverejnením na webom sídle obce a do piatich dní po ukončení rokovania v podobe Zápisnice na úradnej tabuli obce. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 7 poslancov, z celkového počtu 9, takže je uznášaniaschopné. Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny.*
2. *Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky*

*Návrhová komisia: JUDr. Ida Konopová, PhD.
PhDr. Peter Marianyi
Ing. Natália Bednarovská*

*Overovatelia zápisnice: Mgr. Stanislava Oravcová
Peter Vizváry*

Zapisovateľ/ka: Mgr. Lenka Franíková

OZ hlasuje o určení návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Počet prítomných poslancov: 7

Neprítomní: RNDr. Ľubor Lazar, Ing. Roman Mikovič, obaja ospravedlnení

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Dol'any č. 1/III/2022:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

*Návrhová komisia: JUDr. Ida Konopová, PhD.
PhDr. Peter Marianyi
Ing. Natália Bednarovská*

*Overovatelia zápisnice: Mgr. Stanislava Oravcová
Peter Vizváry*

Zapisovateľ/ka: Mgr. Lenka Franíková

Starosta dáva hlasovať o pôvodnom programe zasadnutia podľa § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení.

OZ hlasuje o pôvodnom programe schôdze

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 2/III/2022:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia tak, ako bol uvedený v pozvánke.

Starosta navrhuje zmenu pôvodného programu zasadnutia OZ, a to tak, že bod 8. Zriadenie samoobslužného výdajného miesta v spolupráci so spoločnosťou Packeta a bod 9. Žiadosti o povolenie výstavby rodinných domov v lokalite č. 22, ktorých žiadateľmi sú Jozef Slaninka, bytom Doľany č. 397, Ing. Emília Kovačovská, bytom Doľany č. 242 a Mária Dobšovičová, bytom Doľany č. 50, nebudú prerokované ako samostatné body, ale presunú sa do bodu Rôzne. Poslankyňa Konopová pripomína potrebu doplnenia bodu č. 10, do ktorého sa doplní schválenie návrhu Zámennej zmluvy s tým, že starosta zmluvu podpíše po prípadných formálnoprávnych úpravách.

OZ hlasuje o zmene pôvodného programu podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 3/III/2022:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmenu pôvodného programu zasadnutia OZ a to tak, že bod 8. Zriadenie samoobslužného výdajného miesta v spolupráci so spoločnosťou Packeta a bod 9. Žiadosti o povolenie výstavby rodinných domov v lokalite č. 22, ktorých žiadateľmi sú Jozef Slaninka, bytom Doľany č. 397, Ing. Emília Kovačovská, bytom Doľany č. 242 a Mária Dobšovičová, bytom Doľany č. 50, nebudú prerokované ako samostatné body, ale presunú sa do bodu Rôzne a do bodu č. 10 sa doplní schválenie návrhu Zámennej zmluvy a poverenie starostu obce podpísaním Zámennej zmluvy s prípadnými formálnoprávnymi úpravami.

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcom zasadnutí konanom 24.03.2022 neuložilo poslancom, ani komisiám žiadne úlohy a tiež nepoverilo starostu obce žiadnou úlohou.

OZ hlasuje o kontrole uznesení zo dňa 24.03.2022.

Počet prítomných poslancov: 7

obecného pozemku bude uskutočnený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s platným uznesením obce Doľany č. 6/A/VI/2021 z 09.12.2021 – Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Doľany.

Pozemok p.č. 605/88 o výmere 60 m² v k.ú Doľany, ktorý je predmetom kúpy, bol oddelený Geometrickým plánom č. 19/2022 overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Pezinok dňa 23.05.2022 pod č. G1 - 365/2022 vyhotovený Ing. Vladimírom Kováčom, Kuzmányho 7/A, 900 01 Modra z pozemku parc. č. 605/3 v k. ú. Doľany.

Ing. Rudolf Zajíček predložil Znalecký posudok č. 0122/2022 vypracovaný JUDr. Ing. Mariánom Raiterom, Vilová č. 6, Bratislava zo dňa 07.06.2022, v ktorom je všeobecne navrhovaná cena daného pozemku parc. č. 605/88 v cene 11,73 Eur/m², celkom v cene 703,80 Eur.

Starosta pripomína potrebu zapracovať do Zámennej zmluvy ustanovenie o vybudovaní náhradného stojiska pre kontajnery na náklady žiadateľa.

OZ hlasuje o odkúpení obecného pozemku p.č. 605/88 o výmere 60 m² v celosti v zmysle dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku, o schválení Zámennej zmluvy a o poverení starostu podpísaním tejto zmluvy s prípadnými formálnoprávnymi úpravami.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 9/A/III/2022:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** spôsob prevodu majetku obce Doľany - obecného pozemku register C KN, parcelné číslo 605/88, výmera 60 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie: Doľany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v kúpnej cene: 11,73 EUR/m² x 60 m², čo predstavuje výslednú sumu 703,80 EUR v zmysle Znaleckého posudku č. 0122/2022 zo dňa 07.06.2022, ktorý vypracoval súdny znalec JUDr. Ing. Marián Raiter pre kupujúceho: Rudolf Zajíček a manželka Zuzana Zajíčková bytom Doľany č. 187, 900 88 Doľany.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov k vyššie uvedenému pozemku, z dôvodu, že predmet tohto prevodu slúži na zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. OZ zároveň schvaľuje návrh Zámennej zmluvy s prípadnými formálnoprávnymi úpravami.

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ.

Uznesenie OZ Doľany č. 9/B/III/2022:

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostu obce Doľany podpísaním Zámennej zmluvy s prípadnými formálnoprávnymi úpravami.

so starostom odpovedajú, do kanalizácie sú zahrnuté aj bočné uličky, nie je tam zahrnutá lokalita Za rybníkom, tak sa bude musieť dobudovať.

12. Záver – ukončenie o 19:20

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Stanislava Oravcová

.....
Peter Vizváry



.....
Jozef Mruškovič
Starosta obce