

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov)
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci

Obec Doľany

v zastúpení Jozef Mruškovič, rod. Mruškovič, starosta Obce Doľany
so sídlom: Doľany 169, 900 88 Doľany

IČO: 00 304 727

dátum narodenia:, rodné číslo:.....

trvalý pobyt: Doľany 294, 900 88 Doľany, štátna príslušnosť Slovenská republika
(ďalej len: „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: Magno s.r.o.

Sídlo: Hagarova 4, 831 51 Bratislava, Slovenská republika

Zápis spoločnosti v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č. 118830/B

IČO: 50 816 501

DIČ: 2120499810

IČ DPH: SK2120499810

Zastúpenie: Martin Mokoš, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK07 0900 0000 0051 2839 9674

Tel. číslo: 0902 108 796

Mail: martin.mokos@zoznam.sk

(ďalej len „kupujúci“)



**uzatvárajú v zmysle ustanovenia §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu
zmluvu za týchto zmluvných podmienok (ďalej len: „kúpna zmluva“):**

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Doľany, obec Doľany, okres Pezinok, pozemku, lokalita: Za rybníkom, a to konkrétne:
- parcela registra „C“ č. 1994/7, Ostatné plochy, o výmere 27200 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Doľany, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1246, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

2.2. Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.11.2019 uznesením č. 10/VI/2019, schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti uvedenie v bode 2.1. a jej podmienky.

3. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho, nachádzajúceho sa v k. ú. Doľany, obec Doľany, okres Pezinok, pozemku, lokalita: Za rybníkom, a to konkrétne:

- parcela registra . „C“ č. 1994/7, Ostatné plochy, o výmere 27200 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Doľany, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1246, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

3.2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho od predávajúceho kupuje a nadobúda so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto kúpnej zmluvy.

3.3 Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

4. Kúpna cena

4.1. Výška kúpnej ceny je v sume **326 672,- EUR**

(slovom: . tristodsaťšesťtisíc šestosedemdesiatdva EUR) za celý predmet prevodu špecifikovaný v článku 3. bod 3.1. tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Kúpna cena uvedená v článku 4. bod 4.1. tejto kúpnej zmluvy bude uhradená kupujúcim nasledovným spôsobom: prevodom na účet predávajúceho- č. účtu: SK660200000000008423112 najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

4.3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v článku 4.bod 4. 1. a bod 4. 2. tejto kúpnej zmluvy sa účastníci kúpnej zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.

4.4 Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 30 dní od termínu splatnosti kúpnej ceny, čo je považované za podstatnú náležitosť tejto kúpnej zmluvy.

4.5. Predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu finančnú zábezpeku do 30 dní od úplného uhradenia kúpnej ceny kupujúcim na jeho účet uvedený v článku 1. Zmluvné strany bod 1.2.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti tak na mieste samom, ako aj z príslušných dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s návrhom na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- Eur (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Sadzobník správnych poplatkov, I. časť Všeobecná správa, položka č. 11 písm. a), hradí kupujúci. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými dokladmi doručí na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, výlučne predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

5.3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak.

...nosť táto kúpna zmluva nadobúda podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (t.j. povinná osoba zašle bezodkladne

Úradu vlády Slovenskej republiky zmluvu na zverejnenie a Úrad vlády Slovenskej republiky zodpovedá za súlad zverejnenej zmluvy s jej zaslaným znením) v nadväznosti na ustanovenie § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka (t.j. ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia).

Vecnoprávne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

5.5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor a v jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

6. Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy a podpisy zmluvných strán

Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy :

V Doľanoch
15. 4. 2020

zn.:

Podpisy zmluvných strán :

1. DOĽANOV, 6.2.2020

predávajúci
Obec Doľany
v zastúpení Jozef Mruškovič
starosta Obce Doľany

kupujúci
MAGNO s.r.o.
v zastúpení: Martin Mokoš
konateľ