ZMLUVA O DIELO

„Územný plán obce Doľany, Zmeny a doplnky“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1	**Zhotoviteľ:**	**Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.**
	Adresa:	**Hlavná 41, 831 01 Bratislava**
	Štatutárny zástupca:	**Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.**
	Bankové spojenie:	**Slovenská sporiteľňa,a.s.**
	IBAN:	**SK71 0900 0000 0001 1081 4144**
	IČO:	**00306304**
	DIČ:	**1024975050**

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

1.2	**Objednávateľ:**	**Obec Doľany**
	Sídlo :	Doľany 169, 900 88 Doľany
	Štatutárny zástupca:	Jozef Mruškovič - starosta
	Bankové spojenie:	**VÚB a.s.**
	IBAN:	**SK93 0200 0000 0000 842 3112**
	IČO:	**00304727**

(ďalej len „Objednávateľ“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa vypracuje a dodá dielo:

a) územnoplánovaciu dokumentáciu **„Územný plán obce Doľany, Zmeny a doplnky“** (ďalej len „ÚPN-O Doľany, ZaD). Dielo bude zhotovené v rozsahu stanovenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- návrh riešenia Územného plánu obce Doľany Zmeny a doplnky
- čistopis Územného plánu obce Doľany Zmeny a doplnky

b) Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN Doľany, ZaD.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

Článok III.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 „ÚPN-O Doľany, ZaD bude vypracovaný ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie (§17 vyhl. 55/2001 Z.z.). Textová časť bude spracovaná vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.

3.3 „ÚPN Doľany, ZaD" bude dodaný:
a) návrh riešenia v troch vyhotoveniach textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči
b) čistopis v jednom vyhotovení v tlačovej podobe textová časť a v jednom vyhotovení grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči pred schvaľovaním v OcZ v obci Doľany,
c) čistopis po schválení v OcZ v Doľanoch opatrený schvaľovacou doložkou v troch vyhotoveniach v tlačovej podobe textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.

3.4 Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN Doľany, ZaD" bude dodané v počte troch vyhotovení v tlačovej podobe a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči.

Článok IV.
Spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy a v priebehu vyhotovenia predmetu tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN Doľany, ZaD" a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.

Článok V.
Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v rozsahu a obsahu podľa Článku III. tejto zmluvy nasledovne:
a) návrh riešenia do 15.06.2020
b) čistopis pred schvaľovaním v OcZ do 10 dní po oznámení Objednávateľa o ukončení prerokovania návrhu
c) čistopis opatrený schvaľovacou doložkou do 10 dní po oznámení Objednávateľa o schválení návrhu v OcZ
d) oznámenie o strategickom dokumente do 15.06.2020.

5.2 Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa ďalej dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Článok VI.
Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1 Územnoplánovaciu dokumentáciu podľa Článku III. Zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi podľa podkladov uvedených v prílohe č. 1.

6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na základe písomného vyzvania Zhotoviteľa, poskytne spoluprácu pri zadovažovaní ďalších podkladov pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk.

Článok VII.
Cena diela, platobné podmienky

7.1 Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 4 950,-€, vrátane oznámenia o strategickom dokumente (spracovateľ nie je platca DPH).

7.2 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Fakturovanie bude realizované v dvoch častiach nasledovne:

a) 4 500,00 ,-€ po odovzdaní návrhu riešenia a oznámenie o strategickom dokumente,
b) 450,00 -€ po odovzdaní čistopisu opatreného schvaľovacou doložkou.

7.3 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VIII.
Zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa zmluvy a platných právnych predpisov.

8.2 Pre prípad vád diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa na bezodplatné odstránenie vád a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie bez zbytočného odkladu najneskôr do 30 dní od písomného uplatnenia.

8.3 Vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť písomne.

Článok IX.
Všeobecné ustanovenia

9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.

9.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

9.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýchodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V obci Doľany, dňa ...

Zhotoviteľ:

.....

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
autorizovaný architekt SKA

V obci Doľany, dňa 7.1.2021

Objednávateľ:

.....

Jozef Mruškovič
starosta obce Doľany