

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci:

Obec DOĽANY

Sídlo: Obecný úrad, 900 88 Doľany č. 169

v zastúpení: Jozef Mruškovič, r.č. 581116/6075, starosta obce

IČO: 00304727

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 8423112/0200

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ján SCHWARZ, rodený Schwarz

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 900 88 Doľany 424

Štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo Účastníci zmluvy“)

Čl. I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci – Obec Doľany je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, špecifikovaných nasledovne:

LV č. 1751 k.ú. Doľany, obec Doľany, okres Pezinok, por.č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Pozemky registra „E“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 607 - Zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 464 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1

LV č. 1246 k.ú. Doľany, obec Doľany, okres Pezinok, por.č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 301	- Orná pôda	o výmere 239 m ²
parc.č. 2143/1	- Trvalé trávne porasty	o výmere 1986 m ²
		spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej aj ako „**Nehnutelnosti**“ alebo „**Predmet prevodu**“).

2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 301/3, 301/4, 2143/9, 607/8 a určenie vlastníckych práv k p.č. 607/8, č. plánu 90/2014 vyhotoveným dňa 27.8.2014 Petrom Formankom, autorizované overeným dňa 27.8.2014 Ing. Jaroslavom Hraškom, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 09.09.2014 pod č. G1 972/2014 Ing. Ivetou Jankovičovou, boli pôvodné parcele č. 607 z LV č. 1751 a parc.č. 301, parc.č. 2143/1 z LV č. 1246 v novom stave rozdelené takto:

a/ z pôvodnej parcele č. 607 zapísanej na LV č. 1751:
parc.č. 607 - Zastavaná plocha a nádvorie (pôvodná parcela) o výmere 457 m²
parc.č. 607/8 - Ostatná plocha o výmere 7 m²

b/ z pôvodnej parcele č. 301 zapísanej na LV č. 1246:
parc.č. 301/3 - Orná pôda o výmere 73 m²
parc.č. 301/4 - Orná pôda o výmere 166 m²

c/ z pôvodnej parcele č. 2143/1 zapísanej na LV č. 1246:
parc.č. 2143/1 - Trvalé trávne porasty o výmere 1924 m²
parc.č. 2143/9 - Trvalé trávne porasty o výmere 62 m²
3. Predávajúci predáva kupujúcemu touto zmluvou v celosti Nehnutelnosti podľa geometrického plánu č. 90/2014 uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy a to v celosti novovytvorenú parc.reg. „C“ parc.č. 607/8 Ostatná plocha o výmere 7 m² – oddelená z pôvodnej parc. reg. „E“ parc.č. 607 (LV č. 1751 k.ú. Doľany), v celosti novovytvorenú parc.reg. „C“ parc.č. 301/4 Orná pôda o výmere 166 m² – oddelená z pôvodnej parc. reg. „C“ parc.č. 301 (LV č. 1246 k.ú. Doľany) a v celosti novovytvorenú parc.reg. „C“ parc.č. 2143/9 Trvalé trávne porasty o výmere 62 m² – oddelená z pôvodnej parc. reg. „C“ parc.č. 2143/1 (LV č. 1246 k.ú. Doľany). Kupujúci Ján Schwarz, nar. 21.12.1943, nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva. (spoluvlastnícky podiel 1/1).
4. Predaj nehnuteľností, ktoré sú Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Doľany na svojom zasadnutí dňa 04.11.2014 uznesením č. 5/2014, písm. B, odst. 4 – odpredaj obecných pozemkov – parcela registra „C“ parc.č. 607/8 – ostatné plochy vo výmere 7 m² v k.ú. Doľany oddelenej z pôvodnej parcely 607/1 /LV č. 1246/, parcela registra „C“ parc.č. 301/4 orná pôda o výmere 166 m² oddelená z pôvodnej parcely č. 301 /LV č. 1246/ a parcela registra „C“ parc.č. 2143/9 trvalý trávnatý porast o výmere 62 m² oddelená z pôvodnej parcely č. 2143/1 /LV č. 1246/ v k.ú. Doľany za cenu 9,30 EUR/m². Pozemky boli oddelené GP č. 90/2014 vyhotovený Petrom Formankom, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1 972/2014 zo dňa 9.9.2014.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písm. e/ ako prípad hodný osobitného zreteľa – dlhodobé užívanie nehnuteľností, jestvujúceho oplotenia, zosúladenie skutkového a právneho vzťahu. Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Čl. II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Kúpna cena predmetu prevodu špecifikovaného v čl. I. bod 3. tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou medzi predávajúcim a kupujúcim spolu vo výške **2.185,50 EUR**, slovom dvetisícstoosemdesiatpäť eur a päťdesiat centov. (9,30 EUR/1 m²)

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2.185,50.- €**, slovom dvetisícstoosemdesiatpäť eur a päťdesiat centov kupujúci uhradí Predávajúcemu na číslo účtu Predávajúceho, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.: 8423112/0200 v deň podpisania tejto kúpnej zmluvy.

Uhradením Kúpnej ceny sa rozumie pripísanie celej Kúpnej ceny podľa bodu 1. tohto Článku zmluvy na peňažný účet Predávajúceho.

Čl. III.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) nie je vedený žiaden súdny spor, správne ani exekučné konanie k predmetu zmluvy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- b) k predmetu zmluvy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy a neexistujú k nemu žiadne nájomné ani podnájomné vzťahy,
- c) na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená a iné vzťahy a nie sú mu známe žiadne prekážky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu zmluvy,
- d) nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by znížovali hodnotu predmetu zmluvy uvedenom v Čl. I. bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci sa zaväzuje, že predmet zmluvy uvedený v čl. I. bode 3. tejto zmluvy do rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností nezaloží a ani žiadnym iným spôsobom nezaťaží.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy odovzdáva prevádzané nehnuteľnosti kupujúcemu do užívania v rozsahu práv vlastníka.

Čl. IV.
Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil s údajmi na LV č. 1751 a LV č. 1246 k.ú. Doľany, obec Doľany, okres Pezinok ako aj s geometrickým plánom č. 90/2014, stav predmetu zmluvy je mu dobre známy a v tomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. V.
Prevod vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. bode 3. tejto zmluvy až vkladom do katastra nehnuteľností pre k.ú. Doľany, obec Doľany, okres Pezinok, na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

Čl. VI.
Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto kúpnej zmluvy viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.
2. V prípade, prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky potrebné úkony k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana po podpísaní kúpnej zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Po rozhodnutí o povolení vkladu na základe tejto zmluvy Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, vyznačí v katastri nehnuteľností pre k.ú. Doľany príslušné zmeny na LV.

7. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Jarmilu Micháľkovú, advokátku, so sídlom Štúrova č. 43, 900 01 Modra, aby ich zastupovala na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve a v návrhu na vklad kúpnej zmluvy potrebné opraviť prípadné chyby a iné zrejme nesprávnosti ako aj k všetkým úkonom nevyhnutným a potrebným s vkladom vlastníckeho práva do KN podľa tejto zmluvy. Zároveň ju kupujúci splnomocňuje na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu.

V Modre, 12.12.2014

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Obec DOĽANY

v zast.

Jozefom MRUŠKOVIČOM

starostom obce

Ján SCHWARZ

