

Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu

uzatvorená podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Účastníci:

1. **Obec Budmerice**
so sídlom: Budmerice č. 534, 900 86 Budmerice
IČO: 00 304 697
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: PhDr. Jozef Savkuliak, starosta
2. **Obec Jablonec**
so sídlom: Jablonec č. 206, 900 86 Jablonec
IČO: 00 304 794
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: Slavomír Pocisk, starosta
3. **Obec Štefanová**
so sídlom: Štefanová č. 100, 900 86 Štefanová
IČO: 00 305 111
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: Viliam Tekula, starosta
4. **Obec Báhoň**
so sídlom: ul. SNP 65, 900 84 Báhoň
IČO: 00 304 654
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: Ivan Patoprstý, starosta
5. **Obec Dubová**
so sídlom: Hlavná ul. Č. 39, 900 90 Dubová
IČO: 00 304 735
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: Ľudovít Ružička, starosta
6. **Obec Vištuk**
so sídlom: Vištuk č. 353, 900 85 Vištuk
IČO: 00 305 171
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: Ing. Mária Vráblová, starosta
7. **Obec Častá**
so sídlom: Hlavná č. 168, 900 89 Častá
IČO: 00 304 701

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štatutárny orgán: Mgr. Robert Lederleitner, starosta

8. Obec Doľany

so sídlom: Doľany č. 169, 900 88 Doľany

IČO: 00 304 727

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štatutárny orgán: Jozef Mruškovič, starosta

9. Obec Vinosady

so sídlom: Pezinská ul. 95, 902 01 Vinosady

IČO: 00 305 162

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štatutárny orgán: Mgr. Ivana Juráčková, starostka

uzatvárajú po vzájomnej dohode starostov zúčastnených obcí a súhlase každého obecného zastupiteľstva zúčastnenej obce na efektívnejší výkon na obce prenesenej funkcie stavebného úradu, túto zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy zriaďujú **Spoločný obecný úrad so sídlom v Budmericiach** na zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy, ktoré sú obci zverené zákonom NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje na úseku:
 - a) Územného plánovania a stavebného poriadku podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
2. Spoločný obecný úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku podľa bodu 1 písm. a) tohto článku zmluvy plniť tieto úlohy (vrátane úloh, kde má obec postavenie špeciálneho stavebného úradu):
 - a) Vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií a to hlavne:
 - Viest' územné konanie, pripravovať a vydávať územné rozhodnutia podľa stavebného zákona,
 - Viest' stavebné konania, pripravovať a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny podľa stavebného zákona,
 - Pripravovať povoľovanie terénnych úprav a prác podľa stavebného zákona a vydávať tieto rozhodnutia,
 - Viest' kolaudačné konania a pripravovať kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie, povoľovanie zmien v užívaní stavby podľa stavebného zákona a vydávať tieto rozhodnutia,
 - Vykonávať činnosť vo veci vyvlastňovacieho konania podľa stavebného zákona, v časti, ako táto prináleží obci ako stavebnému úradu,
 - Pripravovať podklady pre nariaďovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách podľa stavebného zákona a vydávať tieto rozhodnutia,
 - Pripravovať a vydať rozhodnutia o vypratani stavby podľa stavebného zákona,
 - Prerokovať priestupky fyzických osôb a správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a uložiť sankcie podľa stavebného zákona,
 - Pripravovať a vydávať rozhodnutia o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovať o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe podľa stavebného zákona,
 - Vydávať záväzné stanoviská a súhlasy k povoľovaniu stavieb špeciálnym stavebným úradom.
 - b) Vykonávať kontrolnú činnosť v rámci zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu podľa stavebného zákona
 - c) Viest' evidenciu v rámci:
 - Zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému podľa stavebného zákona,
 - Vedenia evidencií a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu podľa stavebného zákona
 - d) Zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

- e) Zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona NR SR č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov
3. Spoločný obecný úrad nie je právnickou osobou.

Článok II.

Sídlo spoločného obecného úradu

Sídlom Spoločného obecného úradu je obec Budmerice, adresa Spoločného obecného úradu je: obec Budmerice, Budmerice č. 534, 900 86 Budmerice.

Článok III.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má najmä právo:
 - a) Využívať Spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh v rozsahu a pôsobnosti podľa čl. I. tejto zmluvy,
 - b) Na informácie o činnosti Spoločného obecného úradu a jeho hospodárení,
 - c) Predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu,
 - d) Iniciovateľ stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti Spoločného obecného úradu.
2. Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:
 - a) Dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného obecného úradu,
 - b) Podieľať sa na nákladoch Spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve,
 - c) Spolupracovať so Spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
 - d) Dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.
3. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k preťahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
4. Ak sa vyskytujú udalosti, ktoré jednému účastníkovi zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy, je povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať ostatných účastníkov tejto zmluvy a spoločne sú povinní podniknúť kroky k ich prerokovaniu.

Článok V.

Organizácia Spoločného obecného úradu

1. Zamestnanci Spoločného obecného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s obcou Budmerice.
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných veciach, týkajúcich sa zamestnancov v Spoločnom obecnom úrade a v majetkoprávných veciach, týkajúcich sa Spoločného obecného úradu je starosta obce Budmerice.
3. Všetci účastníci tejto zmluvy majú rovnoprávne postavenie, a to bez ohľadu na veľkosť obce a počet jej obyvateľov.

4. Žiadosti občanov zúčastnených obcí sa podávajú na obecnom úrade podľa katastrálneho územia stavby, alebo v sídle Spoločného obecného úradu. Podacím a odosielačím úradom pre občana je príslušný obecný úrad podľa miesta žiadateľa. Každá obec si samostatne vedie registratúru a eviduje prijaté a odoslané písomnosti.
5. Správne poplatky podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vyberie príslušná obec od žiadateľa a doklad o zaplatení musí byť prílohou podania.
6. Činnosť Spoločného obecného úradu riadi starosta obce Budmerice. Rozhodnutia podpisuje štatutárny zástupca každej zo zúčastnenej obce pre konania vedené v jeho kompetencii a územnom obvode.
7. Účastníci zmluvy v úradnom styku používajú okrúhlu pečiatku odtlačenú červenou farbou s názvom obce so štátnym znakom SR s priemerom 36 mm.

Článok VI.

Financovanie nákladov Spoločného obecného úradu

1. Spoločný obecný úrad bude financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy, ako aj z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov zmluvy. Účastníci zmluvy budú finančné prostriedky poukazovať na novovytvorený účet, ktorý zriadi obec Budmerice do 3 dní od podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na financovaní Spoločného obecného úradu sa budú podieľať tak, že každá obec uhradí celkovo ročne sumu v mene EUR, ktorá zodpovedá násobku hodnoty 10 a počtu obyvateľov danej obce zistenej k 1. januáru kalendárneho roka na tento kalendárny rok z údajov Registra obyvateľov vedeného Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.
3. Bežné výdavky na činnosť Spoločného obecného úradu predstavujú najmä:
 - a) Mzdy, odvody a stravné, cestovné náklady a iné nároky zamestnancov podľa Zákonníka práce,
 - b) Drobné výdavky spojené s činnosťou Spoločného obecného úradu (kancelárske potreby, poštovné, cestovné, školenia, telekomunikačné poplatky a pod.)
 - c) Úhrady za služby spojené v súvislosti s užívaním priestorov Spoločného obecného úradu (teplo, vodné, stočné, zrážková voda, elektrická energia, komunálny odpad, upratovacie služby, a pod.).
4. Vyúčtovanie bežných výdavkov na činnosť Spoločného obecného úradu, ich rozúčtovanie medzi jednotlivých účastníkov vykoná poverený zamestnanec obce Budmerice a predloží ho účastníkovi zmluvy najneskôr do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka, za kalendárny rok predchádzajúci. V prípade, ak na základe tohto vyúčtovania vznikne účastníkovi zmluvy nedoplatok, je povinný uhradiť ho na osobitný účet zriadený podľa tejto zmluvy najneskôr do 31. marca kalendárneho roka v ktorom sa robilo vyúčtovanie.

Článok VII.

Ukončenie zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých zúčastnených strán a to k 31. decembru príslušného roka.
2. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu písomne vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu vždy najneskôr k 30. septembru príslušného kalendárneho roka. V prípade doručenia výpovede v termíne podľa predchádzajúcej vety druhému účastníkovi zmluvy, výpovedná doba uplynie k 31. decembru kalendárneho roka, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok VIII.

Doručovanie písomností

1. Písomnosti medzi účastníkmi zmluvy a Spoločným obecným úradom a/alebo účastníkmi zmluvy navzájom sa budú doručovať osobne alebo poštou.
2. Poštou doručujú účastníci zmluvy a Spoločný obecný úrad písomnosti druhej strane na jej adresu sídla tak, ako je uvedená v tejto zmluve; ak nie je možné doručiť účastníkovi zmluvy a/alebo Spoločnému obecnému úradu písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. V prípade, ak účastník zmluvy a/alebo Spoločný obecný úrad odmietol prevziať písomnosť, písomnosť sa považuje za doručenie okamihom odmietnutia prevzatia písomnosti.
3. Ak je povinnosť doručiť písomnosť podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy splnené, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvie.
4. Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy a/alebo Spoločného obecného úradu, ako je uvedené v tejto zmluve, je tento účastník zmluvy a/alebo Spoločný obecný úrad povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej podobe nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

Článok IX.

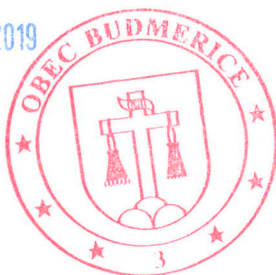
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať a rozširovať o plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich z prenosu kompetencií zo štátu na obce výlučne písomne formou dodatkov k tejto zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis je určený pre Spoločný obecný úrad.
3. Platnosť tejto zmluvy je podmienená schválením zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecných zastupiteľstiev na tejto zmluve zúčastnených obcí a následným podpisom zmluvy starostami týchto obcí.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť 1. októbra 2019

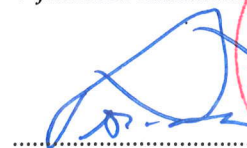
V Budmericiach dňa 24. 09. 2019



obec Budmerice



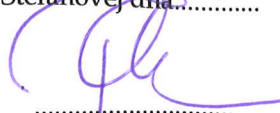
V Jablonci dňa 30. 09. 2019



obec Jablonec



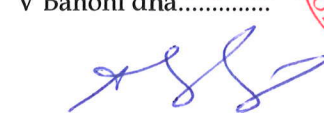
V Štefanovej dňa 30. 09. 2019



obec Štefanová



V Báhoňi dňa 30. 09. 2019



obec Báhoň



V Dubovej dňa 30. 09. 2019

Vo Vištuku dňa 30. 09. 2019



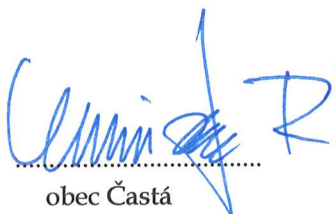
obec Dubová



obec Vištuk



V Častej dňa..... 30-09-2019



obec Častá



V Doľanoch dňa..... 30-09-2019



obec Doľany



Vo Vinosadoch dňa.....

.....
obec Vinosady

