

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### 1. zmluvné strany

1. 1. prenajímateľ –

**OBEC DOĽANY**

v zastúpení: Jozef Mruškovič, starosta Obce Doľany

so sídlom: Doľany č.: 169, 900 88 Doľany

IČO: 00 304 727

DIČ: 2020662072

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Modra

číslo účtu IBAN: SK660200 000 0000 0842 3112

BIC: SÚBASKBX

(ďalej len: „prenajímateľ“)



a

2. nájomca –

**Ing. Marián Gašparovič**

trvale bytom: Doľany č.: 349, 900 88 Doľany

bankové spojenie: Tatra banka Pezinok, číslo účtu: 2618888995

(ďalej len: „nájomca“)

**uzatvárajú túto nájomnú zmluvu podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a za týchto podmienok :**

### 2. úvodné ustanovenia

**2. 1.** Prenajímateľ je výlučným užívateľom nehnuteľnosti, pozemku, parciel registra "C" v k.ú.: Doľany, a to konkrétne:

parcela registra „C“ číslo č. 605/13, druh pozemku (Zastavané plochy a nádvoria) o výmere 972 m<sup>2</sup>, v zmysle listu vlastníctva č. 1246 vedenom na Okresnom úrade v Pezinku, katastrálny odbor.

**2. 2.** Nehnuteľnosti vymedzené v ustanovení bodu 2. 1. tejto kúpnej zmluvy, prešli do vlastníctva predávajúceho v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**2. 3.** Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu na základe žiadosti nájomcu zo dňa 15.04.2015 a jej následnej akceptácie zo strany prenajímateľa – schválením tejto žiadosti na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Doľanoch dňa 18. 06. 2015, uznesením OZ Doľany č. 3/2015 písm. B) ods. 5.

(výpis z uznesenia tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve)

### 3. predmet a účel nájmu

**3. 1.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť v k.ú. Doľany, pozemok a to konkrétne :

**časť parcely registra „C“ č. 605/13, druh pozemku (zastavané plochy a nádvoria)  
o výmere: 87 m<sup>2</sup>,**

(v zmysle snímky z katastrálnej mapy, ktorá je nedeliteľnou prílohou č. 2 k tejto zmluve ).

**3. 2.** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v ustanovení bodu 3.1 na záhradkárske účely.

**3. 3.** Nájomca vyhlasuje, že si nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu tejto zmluvy prehliadol, jej stav mu je známy, nemá voči nej žiadne výhrady a ani ďalšie požiadavky.

**3. 4.** Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetné nehnuteľnosti prenajať na uvedený účel a že na prenajatých nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jej užívanie nájomcom podľa tejto zmluvy.

#### **4. doba nájmu a ukončenie nájmu**

**4. 1.** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

**4. 2.** Táto nájomná zmluva zaniká –

a) dohodou zmluvných strán,

b) písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu, prípadne nezaplatenia nájomného.

c) výpoveďou v 2-mesačnej výpovednej lehote počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

**4. 3.** Po ukončení nájmu vykonajú zmluvné strany do 14-ich dní vysporiadanie vzájomných záväzkov.

#### **5. výška, splatnosť nájomného a úhrada ďalších nákladov**

**5. 1.** Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Doľany č. 3/2015 písm. B) ods. 5 bolo nájomné stanovené vo výške 1,10,- €/m<sup>2</sup>/rok x 87 m<sup>2</sup>, čo spolu ročné nájomné vo výške 95,70,- €.

**5. 2.** Nájomné podľa ustanovenia bodu 5.1. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi raz ročne – vždy do 31.01. na obdobie príslušného kalendárneho roka, nájomné za rok 2015 poukáže v alikvotnej výške do 31. 08. 2015 bezhotovostne na účet prenajímateľa.

**5. 3.** Nájomné sa bude uhrádzať formou bankového prevodu na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1. zmluvy.

**5. 4.** Pre prípad nedodržania termínu splatnosti nájomného podľa ustanovenia bodu 5.2. zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **6. práva a povinnosti prenajímateľa**

**6. 1.** Prenajímateľ má právo –

a) prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou,

b) v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania,

**6. 2. Prenajímateľ má povinnosť –**

- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania najneskôr v prvý deň nájmu podľa tejto zmluvy,
- b) odovzdať nájomcovi nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy.

**7. práva a povinnosti nájomcu**

**7. 1. Nájomca má právo –**

- a) požadovať od prenajímateľa plnenia, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve, najmä aby predmetná nehnuteľnosť bola odovzdaná v stave spôsobilom na ich užívanie v súlade s účelom nájmu,
- b) užívať prenajatú nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

**7. 2. Nájomca má povinnosť –**

- a) chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave,
- b) dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy,
- c) uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehotách podľa čl. 5 tejto zmluvy,
- d) umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly zabezpečenia ochrany jeho majetku,
- e) zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní, alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
- f) na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
- g) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.

**8. spoločné a záverečné ustanovenia**

**8. 1.** Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto nájomnej zmluve, sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.

**8. 2.** Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

**8. 3.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

**8. 4.** Vyhotovuje sa v 2-och vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.

**8. 5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**9. dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán**

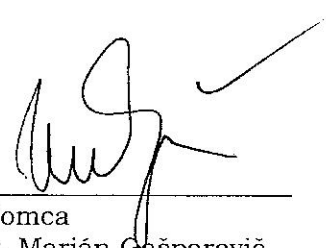
**9. 1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :**

V Doľanoch, dňa 12. 08. 2015.

**9. 2. Podpisy zmluvných strán :**



\_\_\_\_\_  
prenajímateľ  
Jozef Mruškovič  
starosta Obce Doľany



\_\_\_\_\_  
nájomca  
Ing. Marián Gašparovič

## U Z N E S E N I E č. 3/2015

zo ~~zasadnutia~~ Obecného zastupiteľstva v Dolňanoch, konaného 18.6.2015 o 19.00 hod.  
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Dolňanoch

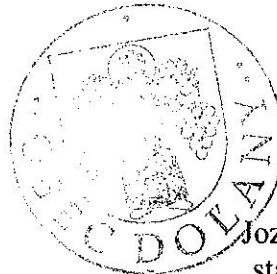
### OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

#### A) BERIE NA VEDOMIE:

1. Kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) konaného 26.3.2015

#### B) SCHVAĽUJE:

1. Program OZ v zmysle pozvánky starostu Obce Dolňany
2. Návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Alojz Slaninka PhD  
Mgr. Zuzana Banárová  
Rudolf Vrbinkovič
3. Overovateľov zápisnice v zložení: Peter Vizváry  
Mgr. Ján Demovič
4. Zapisovateľku: Máriu Vrankovú
5. Prenájom časti obecného pozemku parc. č. 605/13 o výmere 87 m<sup>2</sup> žiadateľovi Ing. Mariánovi Gašparovičovi, Dolňany č. 349 v sume 1,10 Eur/m<sup>2</sup> ročne
7. Odpredaj obecného pozemku registra „C“ parc.č. 605/75- zastavané plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>, oddeleného GP č. 64/2014, zo dňa 21.7.2014, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 3.9.2014 pod č. G1 966/2014, z pôvodnej obecnej parcely registra „E“ parc. č. 605/3- zast. plochy v cene 9,30 EUR/m<sup>2</sup> v zmysle § 9 zákona č. 138/91 Z.z. v znení neskorších predpisov-žiadateľ Ľuboš Vober, Dolňany č. 410
8. Podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemkov v lokalite Za rybníkom, parcela reg. „C“ parc. č. 1994/7 ostatné plochy o výmere 27\*200 m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia OZ č. 4/2013
9. Správu hlavného kontrolóra obce o hospodárení obce za I. štvrťrok 2015
10. Dodatok č. 1/2015 v bode 2 Spoločné ustanovenia doplniť odstavec: Súhrn odmien zástupkyňi starostu sa vypláca polročne, t.j. za obdobie od 01.01. do 30.06. a od 01.07. do 31.12. bežného roka



Jozef Mruškovič  
starosta obce

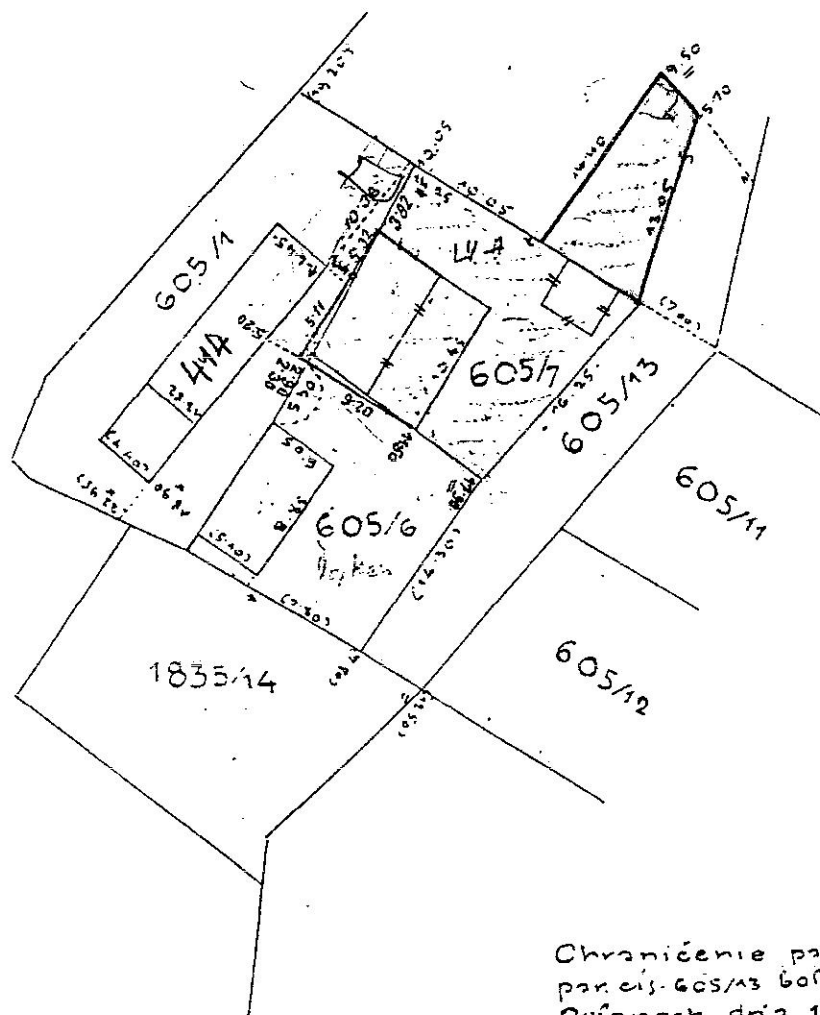
Overovatelia:  
Peter Vizváry

Mgr. Ján Demovič.....

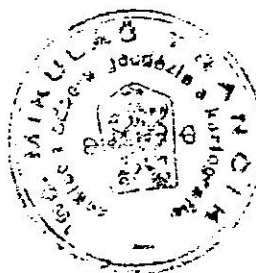
# Vyřčovací nakres

Chráničenia par. č. 605/6 a 605/7

M. 1:500



Chráničenie par. č. 605/6, 605/7 a  
par. č. 605/13 bolo vykonané v  
Dolných dňa 15. 4. 1977



*by. vý. anč. m.*