

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovením § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:	Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava
so sídlom:	Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
štatutárny orgán:	JUDr. Maroš Karšňák, prednosta
číselný identifikátor:	00 151 866 001
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0018 7786
variabilný symbol:	1311143220
konštantný symbol:	0308
(ďalej ako „predávajúci“)	

a

Kupujúci:	Obec Doľany
so sídlom:	Doľany č. 169, 900 88 Doľany
v zastúpení:	Jozef Mruškovič, starosta
IČO:	00 304 727
DIČ:	2020662072
bankové spojenie:	VÚB, a.s., Pobočka Pezinok
IBAN:	SK66 0200 0000 0000 0842 3112

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Bratislava, ako dočasným správcom, je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Doľany, obec: Doľany, okres: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 22, katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok, a to:
 - pozemok „C“ KN parc. č. 218/1 vo výmere 1 101 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - stavba so súpisným číslom 24 (rodinný dom), na parcele č. 218/1.

2. Príslušenstvo domu so súpisným číslom 24 tvoria: Betónový chodník, vodovodná prípojka, nádrž vody, elektro prípojka, plynová prípojka, 2x skleník, vodomerná šachta na parcele číslo 218/1.
3. Predmetom prevodu sú ďalej rozostavaná prístavba bez súpisného čísla a garáž bez súpisného čísla na parcele č. 218/1.
4. Predmetné nehnuteľnosti nadobudol do vlastníctva predávajúci na základe uznesenia Okresného súdu Pezinok sp. zn. 4D/52/2018, Dnot 44/2018 zo dňa 30.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2018, (ďalej ako „predmet zmluvy“).

Článok II

Účel zmluvy

1. Rodinný dom so súpisným číslom 24 a parcela č. 218/1 sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod číslom 400/1-2.
2. Prevod vlastníctva sa realizuje za účelom tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt (zriadenie pamätnej izby Juraja Palkoviča, usporadúvanie obecných slávností a podujatí), v súlade s Uznesením OZ Doľany č. 711/OZ/2019 zo dňa 05.03.2019. Tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt sú všeobecne prospešné služby v zmysle § 2 ods. 2 písm. c) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy vo výške 50 600,- Eur (slovom: päťdesiatisíc šesťsto eur) bola stanovená znaleckým posudkom č. 24/2019, ktorý dňa 27.06.2019 vypracoval Ing. Michal Frimmer, PhD., znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914958.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5 060,- Eur (slovom: päťtisícšesťdesiat eur). V zmysle § 11 ods. 2 písm. a) zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), prevod nehnuteľného majetku štátu musí byť vždy odplatný, a to najmenej za primeranú

cenu alebo za primeranú cenu zníženú podľa § 8a ods. 8, 9 alebo ods. 11 zákona o správe majetku štátu, okrem prevodu nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce za podmienky, že obec bude tento nehnuteľný majetok vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v zmysle § 8e písm d) zákona o správe majetku štátu. Kúpna cena bola dohodnutá na 10% primeranej ceny, ktorou sa rozumie cena stanovená znaleckým posudkom.

3. Kupujúci sa zaväzuje za predmet zmluvy uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5 060,- Eur (slovom: päťtisícšesťdesiat eur)** v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t.j. odo dňa schválenia zmluvy Ministerstvom financií Slovenskej republiky, a to pred podaním návrhu na vklad do vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK9481800000007000187786, VS: 1311143220, KS: 0308.**
4. V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny v zmysle ust. 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, v nadväznosti na ustanovenie § 48 Občianskeho zákonníka, je predávajúci povinný od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa zmluva ruší od začiatku.

Článok IV **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci po zaplatení kúpnej ceny a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, s čím je kupujúci oboznámený a berie túto skutočnosť na vedomie.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že s nehnuteľnosťami je oprávnený nakladať v plnom rozsahu, a že mu nie sú známe žiadne skryté ani právne vady nehnuteľností. Súčasne vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené zapísanými alebo nezapísanými ťarchami, a že sa na nich neviažu žiadne dlhy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v stave ako stoja a ležia v čase podpisu kúpnej zmluvy.
3. V zmysle § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu je kupujúci povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva a je povinný dodržiavať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

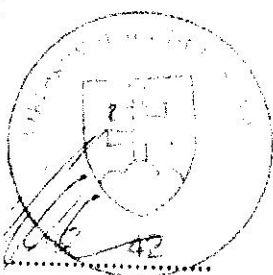
1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
2. V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. zákona o správe majetku štátu, zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v jedenástich (11) vyhotoveniach, z ktorých deväť (9) vyhotovení zostáva predávajúcemu a dve (2) vyhotovenia si ponechá kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Bratislava10 -01- 2020.....

09 -01- 2020
Doľany

Predávajúci:



JUDr. Maroš Karšňák
Okresný úrad Bratislava
prednosta

Kupujúci:



Obec Doľany
Jozef Mruškovič
starosta



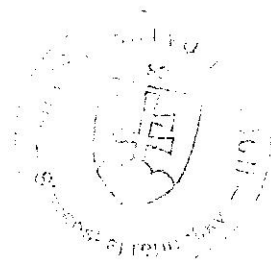
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom pozemku parcela C KN č. 218/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1101 m² a stavby (Rodinný dom) so súp. č. 24, situovanej na pozemku parcela C KN č. 218/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Doľany, obec Doľany, okres Pezinok, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok na liste vlastníctva č. 22 v celosti, vrátane rozostavanej prístavby bez súpisného čísla na pozemku parcela C KN č. 218/1, garáže bez súpisného čísla na pozemku parcela C KN č. 218/1 a príslušenstva, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a sú podrobne popísané v znaleckom posudku č. 24/2019 z 27. 6. 2019 Ing. Michala Frimmera, PhD., znalca pre odbor stavebníctvo a pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Bratislava, so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava do výlučného vlastníctva obce Doľany, so sídlom obecného úradu: Doľany č. 169, 900 88 Doľany, IČO: 00 304 727.

V Bratislave 12.02.2020

K spisu číslo: MF/8833/2020-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho