Packeta

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

názov/meno:	Obec Doľany
sídlo/adresa:	Doľany 169, 900 88 Doľany
IČO:	00304727
e-mail:	starosta@dolany.sk
tel. č.:	+421336499113
bank. účet:	SK66 0200 0000 0000 08423112

(ďalej len „***Prenajímateľ***")

a

názov:	Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo:	Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO:	48 136 999
IČ DPH:	SK2120099014
zastúpená:	Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail:	info@packeta.sk
tel. č.:	+421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „***Nájomca***")

I. Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ je ako vlastník oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 1,83m^2 nachádzajúcu sa na adrese: Doľany 179, 900 88 Doľany, LV č. 1264 na parc. č. 487/1, vedľa autobusovej zastávky pri hasičskej zbrojnici, ktorá je presne vymedzená na priloženom mapovom zameraní (ďalej len „***Plocha***").

1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „***Nájom***").

1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „***ZBox***").

Packeta Slovakia s. r. o.
Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava

+421 221 201 135
info@packeta.sk
www.packeta.sk

Packeta

II. Základné práva a povinnosti

2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

2.2. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.

2.3. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. alebo e-mailového kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

2.4. Elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, bude vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe., Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. (dodatocne stavby, pristresky, altanky, stany a pod..)

2.5. Pre vylúčenie pochybností: Prenajímateľ na základe tejto zmluvy nezodpovedá za Z-BOX ani zásielky v ňom.

III. Nájomné

3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom odmenu vo výške **50,- €/ročne** (ďalej len ***„Nájomné"***).

3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.

3.3. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.

3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

IV. Skončenie Nájmu

4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podané Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.

4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

4.4 Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať okamžite v prípade, že je zariadenie (Z-Box), nevyužívané alebo poškodené zo strany nájomcu dobu dlhšiu ako 6 kalendárnych mesiacov.

4.5 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve mimo iných zákonnych

Packeta Slovakia s. r. o.
Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava

+421 221 201 135
info@packeta.sk
www.packeta.sk

dôvodov.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňa 1.12.2022

5.2 Obe strany prehlasujú, že boli udelené všetky súhlasy a splnené všetky podmienky pre uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, ktoré vyžaduje platný a záväzný právny predpis alebo iný interný dokument na jej strane a nič jej v uzatvorení a plnení tejto zmluvy nebráni.

5.3 Strany týmto vyslovene vylučujú právo Prenajímateľa zadržať Z-BOX, či jeho obsah na úhradu akýchkoľvek pohľadávok voči Nájomcovi.

5.4 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov. Obsah tejto zmluvy je dôverný.

5.5 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa: 28. 10. 2022

Za **Nájomcu**:
Packeta Slovakia s. r. o.
Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava, SR
IČO: 48136999 IČ DPH: SK2120099014

meno: Matúš Baus
funkcia: Z-BOX Project Manager

V Doľanoch dňa: 25. 10. 2022

Za **Prenajímateľa**:

OBEC DOĽANY

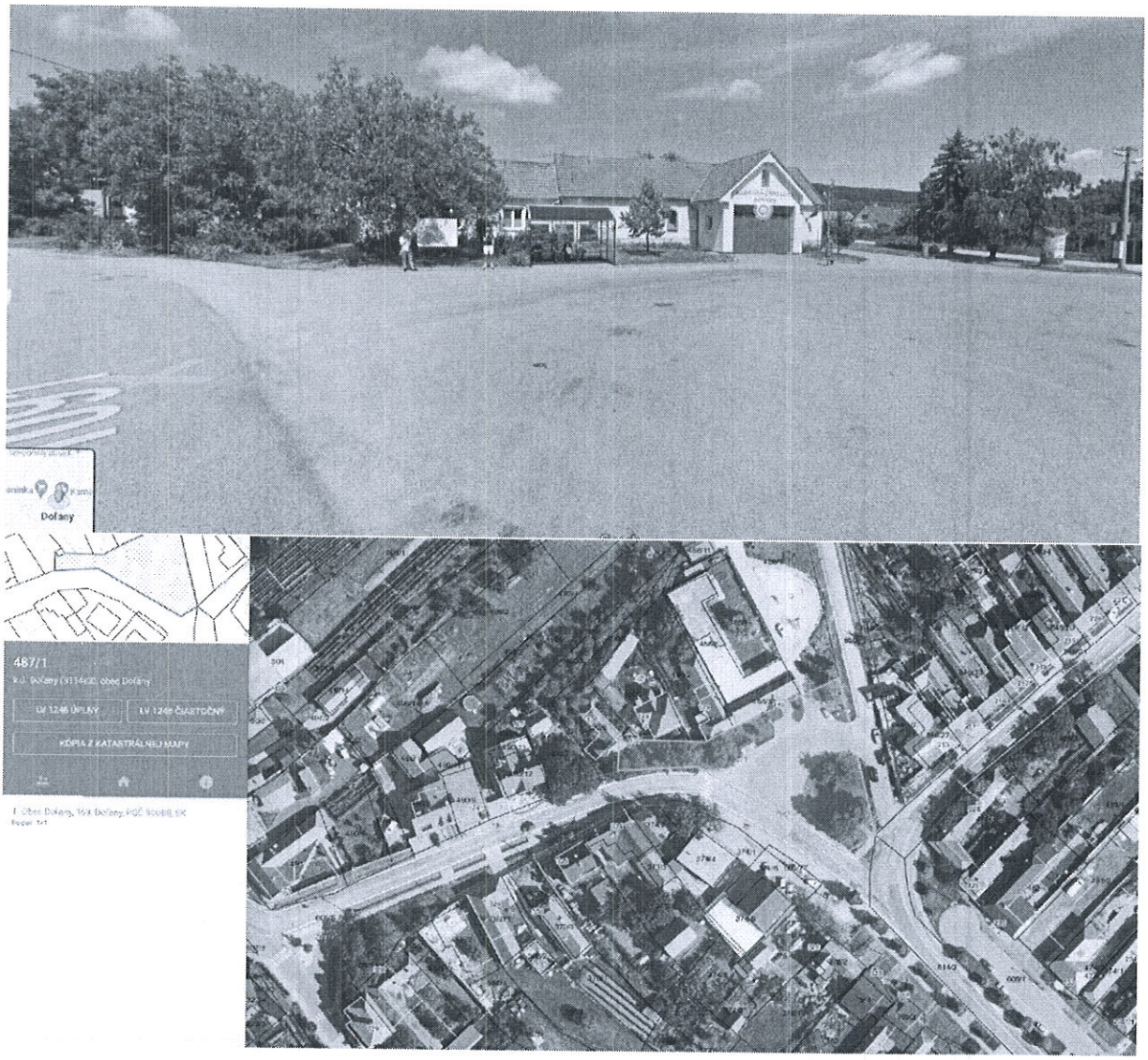
meno: Jozef Mruškovič
funkcia: starostka obce

Packeta Slovakia s. r. o.
Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava

+421 221 201 135
info@packeta.sk
www.packeta.sk

Packeta

Situačný nákres umiestnenia Z-Boxu



Packeta Slovakia s. r. o.

Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava

+421 221 201 135

info@packeta.sk
www.packeta.sk