

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKOV**

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi
zmluvnými stranami, ktoré sú spôsobilé na právne úkony:

Predávajúci:

OBEC Doľany

Sídlo: Doľany č.s. 169, 900 88, Doľany

Zast.starostom obce p. Jozef Mruškovič,

IČO: 00304727, DIČ: 2020662072.

Kupujúci:

Mária Vranková, rodená Vandáková

Dátum narode:

Trvalý pobyt:

Anna Slaninková, rodená Vandáková

Dátum narode

Trvalý pobyt:

(ďalej ako „kupujúci“)

Za týchto slobodne dohodnutých podmienok takto:

Článok I. Predmet kúpy

Predávajúci Obec Doľany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Doľany, obec Doľany, okres Pezinok, ktorá je vedená takto:

- pozemok CKN, parcelné číslo 608/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², pozemok registra "C", evidovaný na katastrálnej mape určeného operátu, podľa údajov KN v zastavanom území obce Doľany.

Uvedený pozemok s parcelným číslom 608 bol zameraný zememeračom Marekom Haršanyim a bol vyhotovený geometrický plán číslo 68/2020, úradne overený pod č. G1-849/2020 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

Uvedeným GP č. 68/2020 bol z pozemku obce Doľany – predávajúceho podľa tejto zmluvy, parcelné číslo 608, oddelený pozemok CKN, parcelné číslo 608/2 zastavaná plocha a nádvorie.

Predávajúci Obec Doľany predáva a kupujúci kupuje tento novovytvorený pozemok CKN, parcelné číslo 608/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10m².

Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho podielového vlastníctva v pomere 1/1 a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II. Kúpna cena

Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá sa dojednáva takto:

-predávajúci obec Doľany a kupujúci p. Mária Vranková a p. Anna Slaninková sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Doľany zo dňa 10.12.2020, číslo 6/VII/2020 v sume 9,30 EUR/m² t.j. v sume celkom:=93 EUR (slovom deväťdesiattri eur). Kupujúci uhradil kúpnu cenu v dohodnutej výške pred podpisom tejto zmluvy predávajúcemu obci Doľany.

Obecné zastupiteľstvo obce Doľany, schválilo predaj pozemku v k. ú. Doľany podľa tejto zmluvy, uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 10.12.2020, uznesením č. 6/VII/2020, ktorého spis je prílohou návrhu na vklad do KN. Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. §9a ods.8, písm.e/zákona č. 138/1991 Z.z., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že kúpna cena bola riadne a v celosti zaplatená.

Článok III. Osobitné ustanovenia

Predávajúci sa zaväzuje, že k nehnuteľnosti nezriadi a ani nezriadi žiadne práva tretích osôb (ako najmä záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, resp. iné práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k nehnuteľnosti) a ani neurobí či neurobil žiadne kroky k zriadeniu týchto práv. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov, vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou a nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie.

Kupujúci nadobudne predmet kúpy a predaja na základe rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, o povolení vkladu do KN, podľa z.162/1995 Z.z., v platnom znení, o katastri nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia správneho orgánu. Na úseku KN o vklade do KN. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v celom rozsahu tak, ako je dohodnuté v tejto kúpnej zmluve.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

Správny poplatok za návrh na vklad do KN uhradí kupujúci v celosti.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok, po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi zmluvných strán na tej istej listine.

Zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením osobných údajov pre účely vypracovania a realizácie tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení z.č.18/2018, Z.z., v platnom znení, o ochrane osobných predpisov.

Podľa §5a ods.7, z.č.211/2000 Z.z., v platnom znení o slobodnom prístupe k informáciám, táto zmluva je účinná jej zverejnením. Táto zmluva bola zverejnená v súlade so z.č.211/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov, doklad o zverejnení je prílohou návrhu na vklad a dátum zverejnenia je uvedený v návrhu na vklad. Zmluva bola zverejnená na internetovej stránke Obce Dol'any: www.dolany.sk v sekcii: Povinné zverejňovanie, podadresár: Zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Dol'anoch, dňa 28.12.2020

Predávajúci:

.....

Obec Dol'any

Zast. Starostom obce

p. Jozefom Mruškovičom

Kupujúci:

.....

Mária Vranková

.....

Anna Slaninková