



Obec Doľany
900 88 Doľany

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 zverejnený:	29.11.2022
Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	29.11.2022
Zverejnený na internetovej adrese obce dňa:	29.11.2022
Schválený :	16.12.2022
Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	17.12.2022
Zverejnený na internetovej adrese obce dňa:	17.12.2022

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Doľany č. 2 /2022
o miestnej dani z nehnuteľností**

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) č. 2/2012 v znení VZN č. 2/2019 o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Doľany, v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým mení a dopĺňa ustanovenia nasledovne:

V časti II. Daň z pozemkov sa mení znenie § 5 ods. 1 písmená a),b),c) d), e)

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,45%
b) záhrady	0,45%
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,45%
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,00%
e) stavebné pozemky.....	0,45%

V časti III. Daň zo stavieb sa mení znenie § 6 ods. 1. písm. a), b), c), d), e) f), g) nasledovne:

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.....**0,08 EUR**
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu..... **0,08 EUR**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu.....**0,52 EUR**
 - d) za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené nad zemou.....**0,26 EUR**
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....**0,39 EUR**
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.....**0,78 EUR**
 - g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).....**0,26 EUR**

V časti III. Daň zo stavieb sa mení znenie § 6 ods. 2 číselná hodnota v texte nasledovne: **0,050 EUR**

V časti IV Daň z bytov sa mení v znení § 5 ods. a) číselná hodnota v texte nasledovne: **0,080 EUR**

Platnosť a účinnosť

1. Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 16.12.2022 uznesením č. 13/2/2022 a týmto dňom nadobúda platnosť.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01.01.2023**.

Mgr. Katarína Guldanová
starostka obce v.r.

Dôvodová správa

Miestne dane a poplatky sú po podielových daniach od štátu druhým najpodstatnejším príjmom obce. Súčasná ekonomická situácia na Slovensku je zlá a nepredvídateľná. Politika súčasnej vlády pridala samosprávam nové kompetencie bez adekvátneho finančného krytia, vrátane slabej

finančnej disciplíny štátu v dôsledku nedofinancovania preneseného výkonu štátnej správy a zároveň neúnosné zvyšovanie energií. Obec Doľany má vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti Materskú a Základnú školu. V tejto súvislosti je potrebné už pri schválení rozpočtu počítať s nárastom rastu cien energií a zvýšených výdavkov pre obec. V roku 2022 oproti roku 2021 navýšenie predstavuje čiastku 26 845,68 Eur.

Zvýšenie dane z nehnuteľností je spôsob financovania týchto služieb pre obyvateľov obce. Navrhované zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností je v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V súvislosti s uvedeným obec Doľany navrhuje zvýšenie sadzieb dane o 30% u pozemkov (orná pôda, záhrady, zastavané plochy, ostatné plochy, stavebné pozemky) okrem pozemkov – lesné porasty u týchto sa sadzba dane zvyšuje na 6 – násobok. Zvýšenie sadzieb dane u stavieb o 30%.

Nárast dane z nehnuteľností pri navrhovaných sadzbach oproti roku 2022 bude o 20 846 Eur. Ostatné ustanovenia VZN o dani z nehnuteľností, oslobodenie od dane a platenie dane zostávajú nezmenené.