

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Kúpna zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC KÓD:

(ďalej len ako „predávajúci“)

Obec Doľany

Jozef Mruškovič, starosta

Doľany č. 169, 900 88 Doľany

00 304 727

2020662072

VÚB, a.s., pobočka Modra

SK 660200 000 0000 0842 3112

SÚBASKBX

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

Ľuboš Vober

Vober

Doľany č. 410, 900 88 Doľany

SR

ženatý

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti pozemku registra „E“ KN parcely č. 605/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 302 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1751 v katastrálnom území Doľany, obec: Doľany, okres: Pezinok.
2. Geometrickým plánom č. 64/2014 na oddelenie pozemkov p.č. 323/3-6, 324/1-2, 605/75 a zameranie stavby na p.č. 323/4 a 605/75, vyhotoveným Ing. Petrom Simeonovom dňa 21.07.2014 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok (ďalej len ako „geometrický plán č. 64/2014“) došlo k obnoveniu pozemku registra „E“ KN parcely č. 605/3, a to tak, že sa oddelila aj časť o výmere 25 m² ako novovzniknutá parcela registra „C“ KN č. 605/75, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², ktorá je zastavaná časťou stavby rodinného domu so s.č. 410 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.
3. Predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Doľany dňa 18.06.2015 Uznesením č. 3/2015, písm. B, ods. 7, 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
4. Predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa,

z dôvodu dlhodobého užívania nehnuteľnosti a zosúladenia skutkového a právneho vzťahu, keďže nehnuteľnosť je zastavaná rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich.

Článok II

Predmet prevodu

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je odplatný prevod výlučného vlastníctva **parcely registra „C“ KN č. 605/75, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²**, oddelenej podľa geometrického plánu č. 64/2014, z predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich (*d ďalej len ako „Predmet kúpy“*).
2. Predávajúci týmto predáva a kupujúci týmto kupujú Predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (*d ďalej len ako „BSM“*) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto Kúpnej zmluvy, a to za podmienok a spôsobom stanoveným v tejto Kúpnej zmluve.

Článok III

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do BSM Predmet kúpy tejto Kúpnej zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **9,30 EUR/m², celkovo 232,50 EUR** (slovom: dvestotridsaťdva EUR 50/100 Centov) (*d ďalej len ako „Kúpna cena“*).
2. Zmluvné strany sa dohodli že Kúpna cena bude zaplatená v plnej výške, t.j. jednorázovo bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v časti označujúcej zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Kúpnu cenu v plnej výške v deň podpisu Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Za dátum splatenia Kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude Kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v časti označujúcej zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany plne súhlasia s dohodnutou Kúpnou cenou a formou jej úhrady.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje/zaväzuje sa, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a je oprávnený s Predmetom kúpy voľne disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje/zaväzuje sa, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy Predmet kúpy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, že na ňom/nej neviaznu žiadne záložné práva, žiadne zmluvné vecné práva ani iná zmluvná ťarcha v prospech tretej osoby, nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu.
3. Predávajúci vyhlasuje/zaväzuje sa, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Predmetu kúpy, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku tejto Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
4. Predávajúci vyhlasuje/zaväzuje sa, že ak sa ktorékoľvek z vyhlásení daných predávajúcim v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto Kúpnej zmluvy ukáže ako nepravdivé, je predávajúci povinný v primeranej lehote plynúcej od momentu, kedy

bol zo strany kupujúcich upozornený na nesúlad obsahu vyhlásení s právnym alebo faktickým stavom, zabezpečiť na vlastné náklady zosúladienie faktického alebo právneho stavu s obsahom vyhlásení uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto Kúpnej zmluvy. V prípade ak nebude súlad zabezpečený v primeranej lehote alebo ak ide o neodstrániteľný stav, sú kupujúci oprávnení od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť.

Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcich so stavom Predmetu kúpy, a že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady a chyby Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť a ktoré by akokoľvek obmedzovali alebo bránili nadobudnúť vlastnícke právo a jeho výkon kupujúcim.

Predávajúci nemá vedomosť o tom, že by uzavretie tejto Kúpnej zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich mohlo mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy alebo záväzku vyplývajúceho z právneho úkonu, ktorými je predávajúci viazaný.

Zmluvné strany sa zaväzujú po podpise tejto Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny podľa čl. III tejto Kúpnej zmluvy, najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní, podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcich na Okresný úrad Pezinok. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.

Ak Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy zamietne, prípadne preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a po vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu dôvodu, pre ktorý bude zápis vkladu vlastníckeho práva zamietnutý alebo konanie prerušené.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na dosiahnutie účelu Kúpnej zmluvy, najmä potom akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa tejto Kúpnej zmluvy v rámci konania o povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa tejto Kúpnej zmluvy.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom Predmetu kúpy, stav Predmetu kúpy im je známy z osobnej obhliadky a v tomto stave Predmet kúpy od predávajúceho kupujú za podmienok dohodnutých v tejto Kúpnej zmluve.

Kupujúci sú povinní uhradiť predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú podľa tejto Kúpnej zmluvy a v lehotách dohodnutých v tejto Kúpnej zmluve.

Kupujúci záväzne vyhlasujú, že majú zabezpečené financovanie Predmetu kúpy.

Predávajúci má právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť ak do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami nebude Kúpna cena v plnej výške pripísaná na účet predávajúceho uvedeného v časti uzavretia zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy.

Odstúpením od tejto Kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

V prípade platného a účinného odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť všetky plnenia prijaté na základe tejto Kúpnej zmluvy, a to do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane tejto Kúpnej zmluvy. Kupujúci sú povinní v úzkej súčinnosti s predávajúcim zabezpečiť vrátenie Predmetu kúpy tejto Kúpnej zmluvy do vlastníctva predávajúcemu, a to vrátane zápisu zmeny vlastníckeho práva v prospech predávajúceho v katastri nehnuteľností. Predávajúci je povinný vrátiť

kupujúcim zaplatenú Kúpnu cenu. Akékoľvek náklady spojené s vrátením Predmetu kúpy tejto Kúpnej zmluvy do pôvodného právneho a skutkového stavu znáša v plnom rozsahu tá zmluvná strana, ktorá porušila svoju povinnosť uvedenú v tejto Kúpnej zmluve, na základe ktorej druhá zmluvná strana tejto Kúpnej zmluvy bola oprávnená od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť a toto právo odstúpiť využila.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán v súlade s ods. 7 čl. IV tejto Kúpnej zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy. Po podpise tejto Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Pezinok, odbor katastrálny.
3. Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Kúpnej zmluve v zmysle ust. § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Kúpnej zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Kúpnej zmluve.
4. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenia podľa tejto Kúpnej zmluvy (napr. zmena adresy, č. telefónu, e-mailu, doručovacej adresy, bankového účtu a pod.).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ im táto Kúpna zmluva ustanovuje povinnosť doručovať akékoľvek písomnosti (dokumenty, oznámenie, odstúpenia, výzvy, informácie, urgencie a pod.) (*dalej len ako „písomnosti“*), tieto písomnosti sa doručujú osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou.
6. Zmeny a doplnky tejto Kúpnej zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov číslovaných podľa poradia ich prijatia, ktoré budú tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzavierajú podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá

Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy sú určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Doňanoch, dňa 13.7.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Jozef Mruškovič
Starosta

Ľuboš Vober