

Dodatok č.1

ku KÚPNEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKOV

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi zmluvnými stranami, ktoré sú spôsobilé na právne úkony:

Predávajúci:

OBEC Doľany

Sídlo: Doľany č.s. 169, 900 88, Doľany

Zast.starostom obce p. Jozef Mruškovič,

IČO: 00304727, DIČ: 2020662072.

Kupujúci:

Mária Vranková,

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Doľ

Anna Slaninková

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Doľ

(ďalej ako „kupujúci“)

Dodatkom č.1 sa mení a dopĺňa Kúpna zmluva uzatvorená v Doľanoch, dňa 28.12.2020.

Článok I. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na zmene „Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 28.12.2020“, (ďalej len „Zmluva“) a to v rozsahu uvedenom v Dodatku č.1 (ďalej len „Dodatok“).

Týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

Článok II. Predmet dodatku

V článku I Predmet kúpy sa dopĺňa pôvodný právny stav pozemku a mení pomer podielového vlastníctva a to nasledovne:

Predávajúci Obec Doľany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Doľany, obec Doľany, okres Pezinok, ktorá je vedená takto:

Stav právny

parcely registra „E“ parcelné číslo 608 - zastavaná plocha 7387 m² zapísanej na LV č. 1751 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Doľany, katastrálne územie Doľany, zápis pod B 1 v 1/1-ine.

1. Geometrickým plánom č. 68/2020, vyhotoveným dňa 12.10.2020, zememeračom Marekom Haršanyim, autorizačne overil dňa 13.10.2020 Ing. Peter Šulko, úradne overila Ing. Iveta Jankovičová, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor dňa 27.10.2020 pod číslom G1- 849/2020 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k rozdeleniu parcely vo vlastníctve predávajúceho takto:
 - Od parcely registra „E“ parcelné číslo 608 - zastavaná plocha 7387 m² zapísanej na LV č. 1751 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Doľany, katastrálne územie Doľany, zápis pod B 1 v 1/1-ine sa geometrickým plánom oddelenila nová parcela :
 - ❖ 608/2 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 10 m².Zvyšná časť parcely ostala pod zápisom:
 - ❖ (608) – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 7377 m².

Stav podľa registra C-KN

- ❖ Od parcely registra „C“ parcelné číslo 608 - zastavaná plocha 7614 m², list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Doľany, katastrálne územie Doľany:
 - ❖ 608/1 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 7604 m².
 - ❖ 608/2 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 10 m².

3. Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu 608/2 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 10 m², ktorá vznikla oddelením od parcely registra C“ parcelné číslo 608 - zastavaná plocha a nádvoria 7614 m² list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Doľany, katastrálne územie Doľany, pod B 1 v 1/1-ine (ďalej len ako „nehnuteľnosť“) na základe geometrického plánu.

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku do podielového vlastníctva v pomere 1/2 za dohodnutú cenu.

Ostatné články Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

Tento Dodatok bol vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok, po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením osobných údajov pre účely vypracovania a realizácie tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení z.č.18/2018, Z.z., v platnom znení, o ochrane osobných predpisov.

Podľa §5a ods.7, z.č.211/2000 Z.z., v platnom znení o slobodnom prístupe k informáciám, tento Dodatok je účinný jeho zverejnením. Tento Dodatok bol zverejnená v súlade so z.č.211/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov, doklad o zverejnení je prílohou Dodatku k návrhu na vklad a dátum zverejnenia je uvedený v Dodatku návrhu na vklad. Dodatok aj zmluva boli zverejnené na internetovej stránke Obce Doľany: www.dolany.sk v sekcii: Povinné zverejňovanie, podadresár: Zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku oboznámili, Dodatku porozumeli, že text Dodatku je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tomto Dodatku.

V Doľanoch, dňa 8.3.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Doľany
Zast. Starostom obce
p. Jozefom Mruškovičom

Mária Vranková

Anna Slaninková