

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dol'any, konaného dňa 21.09.2021
o 19.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Dol'any**

1. *Otvorenie – prítomných privítal starosta obce Jozef Mruškovič. Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny.*
2. *Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky*

*Návrhová komisia: JUDr. Ida Konopová, PhD.,
Mgr. Stanislava Oravcová,
Ing. Natália Bednárovská.*

*Overovatelia zápisnice: RNDr. Ľubor Lazar,
Drahomír Jakuš.*

Zapisovateľ/ka: Mgr. Lenka Franíková

OZ hlasuje o určení návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Počet prítomných poslancov: 7

*Nepřítomní: JUDr. Jan Demovič,
Ing. Roman Mikovič.*

*Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0
Hlasoval proti:-
Hlasovania sa zdržal:-*

Uznesenie OZ Dol'any č. 1/III/2021:
Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

*Návrhovú komisiu: JUDr. Ida Konopová, PhD.,
Mgr. Stanislava Oravcová,
Ing. Natália Bednárovská.*

*Overovateľov zápisnice: RNDr. Ľubor Lazar,
Drahomír Jakuš.*

Zapisovateľ/a/ku: Mgr. Lenka Franíková

Program schôdze podľa priloženej pozvánky

OZ hlasuje o programe schôdze

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:

Uznesenie OZ Doľany č. 2/III/2021:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia tak, ako bol uvedený v pozvánke.

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcom zasadnutí konanom 22.06.2021 neuložilo poslancom, ani komisiám žiadne úlohy a tiež nepoverilo starostu obce žiadnou úlohou.

OZ hlasuje o kontrole uznesení zo dňa 22.06.2021.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa : 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 3/III/2021:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Doľany konaného dňa 22.06.2021.

4. Schválenie kúpnej zmluvy predloženej výhercom VOS na parcelu č. 1835/32 k.ú. Doľany

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ sa na predmetný pozemok vyhlásila Verejná obchodná súťaž, do ktorej sa zapojilo 5 uchádzačov. Na základe splnenia zverejnených podmienok VOS a ponúknutej výšky ceny, členovia komisie navrhujú odpredať pozemok na individuálnu bytovú výstavbu parc. reg. „C“, p.č. 1835/32 o výmere 128 m² (záhrada) uchádzačke Andrey Nemcovej bytom Doľany č. 57 v sume 16 000 EUR za celú výmeru pozemku. Výherkyňa VOS predložila návrh kúpnej zmluvy, ktorá bola doručená e-mailom na obecný úrad a následne preposlaná poslancom.

OZ hlasuje o schválení kúpnej zmluvy na pozemok p.č. 1835/32

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa : 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 4/III/2021:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** kúpnu zmluvu predloženú výhercom VOS Andreou Nemcovou na pozemok na individuálnu bytovú výstavbu parc. reg. „C“, p.č. 1835/32 o výmere 128 m² (záhrada) v sume 16 000 EUR za celú výmeru pozemku.

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ.

5. *Schválenie predaja obecného pozemku parc. č. 2143/11 v k.ú. Dol'any – žiadatelia Jozef a Mária Vandáková, bytom Dol'any č. 423*

Na predchádzajúcom zasadnutí uznesením č. 4/II/2021 obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu majetku obce Dol'any - obecného pozemku register C KN, parcelné číslo 2143/11, výmera 227 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (t.t.p), katastrálne územie: Dol'any, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (dlhodobé užívanie príahlého obecného pozemku) v kúpnej cene: 34,15 EUR/m², čo predstavuje výslednú sumu 7 752,05 EUR v zmysle Znaleckého posudku č. 143/2021 zo dňa 16.06.2021, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Peter Villant.

Zámer odpredaja obecného pozemku bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 11.8.2021 a takisto bol aj s úradne overeným Geometrickým plánom č. 195/2021, ktorý vypracoval Ing. Andrej Kaláber, zaslaný poslancom.

OZ hlasuje o predaji obecného pozemku p.č. 2143/11 o výmere 227 m²

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:

Uznesenie OZ Dol'any č. 5/III/2021:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj obecného pozemku v katastrálnom území Dol'any-novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 2143/11 (druh pozemku: trvalý trávnatý porast) o výmere 227 m² oddelenej GP č. 195/2021, ktorý vyhotovil Ing. Andrej Kaláber, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 19.07.2021 pod č. G1 – 547/2021 z pôvodnej parcely 2143/1.

Kupujúci: Jozef Vandák, bytom Dol'any 423 a manželka Mária Vandáková, rod. Schwarzová, bytom Dol'any 423.

Kúpna cena: 34,15 EUR/m² x 227m², čo predstavuje výslednú sumu 7 752,05 EUR v zmysle Znaleckého posudku č. 143/2021 zo dňa 16.06.2021, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Peter Villant.

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (dlhodobé užívanie príahlého obecného pozemku).

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ.

6. *Schválenie Návrhu verejnej oddychovej plochy Plantovisko na p.č. 599 v k.ú. Dol'any*

Na obecný úrad boli doručené tri pripomienky občanov k povrchovej úprave pozemku na Plantovisku. Tieto pripomienky obec postúpila Ing. Petre Hanakovičovej, záhradnej architektke a autorke Návrhu verejnej oddychovej plochy, ktorá sa k daným pripomienkam vyjadrila, takisto pripomienky prebrali aj poslanci so starostom obce na pracovnej porade dňa 14.9.2021 a následne obec týmto trom občanom v danej veci odpovedala.

Návrh verejnej oddychovej plochy bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 14.7.2021.

Pán starosta číta list od pani architektky Hanakovičovej ako odôvodnenie neopodstatnenia doručených pripomienok.

Poslankyňa Oravcová - prvotná myšlienka bola skultúrniť túto plochu. Obec nechce dávať tento pozemok do prenájmu ani s ním nijako nakladať, ide naozaj len o to, aby to vyzeralo lepšie. Podľa nej Plantovisko nie je kultúrne dedičstvo a škola nemá záujem využívať tento pozemok na pracovné vyučovanie.

Poslankyňa Konopová- Plantovisko je určené v Územnom pláne na výstavbu. Konzultovala túto záležitosť s Ing. Arch. Sopirovou, ktorá povedala, že je to náš obecný majetok, ktorý musíme zveľaďovať. Tie prvky, čo tam budú, sa môžu zachovať aj pri potenciálnej výstavbe-zeleň, parkovisko, parky. Ide len o dočasné využitie pozemku.

Poslanec Jakuš - škola+ škôlka+ vývarovňa - polyfunkčná budova - vízia do budúcnosti
Zuzana Zajíčková – je za návrh pána Mateja Polčica, ktorý navrhuje, aby sa Plantovisko rozdelilo na časť na sadenie (prieskum, kto by mal záujem o políčka) a na časť, ktorá by slúžila ako oddychová plocha.

Poslanec Lazar - niektorí poslanci chceli zachovať políčka, ale bolo to zamietnuté. Ľudia sa všade vo svete vracajú k svojim koreňom, k tradíciám a tu chceme túto tradíciu pochovať.

Zdenka Prísečanová - pán starosta sa mal stretnúť s občanmi na Plantovisku, poslali aj žiadosť s podpismi občanov. Prečo občanov starosta nevypočuje? V obci je multifunkčné ihrisko a je zdevastované. Starosta odpovedá, že bude rekonštruované, ale nedá sa všetko naraz.

Poslankyňa Konopová žiada občanov, aby si počkali na výsledok a potom nech hodnotia, či sa poslanci rozhodli správne alebo nie.

Matej Polčic - navrhuje zachovať tradíciu a nechať pár políčok, ale v zásade nie je proti rekultivácii. V obci sa nediskutuje o veciach, čo sa v obci dejú. Dalo by sa nájsť kompromisné riešenie, keby sa chcelo.

OZ hlasuje o Návrhu verejnej oddychovej plochy Plantovisko na p.č. 599 v k.ú. Doľany

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 5 proti: 2 zdržal sa:0

Hlasoval proti: PhDr. Peter Marianyi, RNDr. Eubor Lazar

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 6/III/2021:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Návrh verejnej oddychovej plochy Plantovisko na p.č. 599 v k.ú. Doľany.

7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021

Materiál k rozpočtovému opatreniu bol poslancom zaslaný e-mailom. Materiál tvorí súčasť zápisnice. Starosta prečíta celé Rozpočtové opatrenie s vysvetlením.

Poslanec Marianyi sa opýtal na knižku o Várdaiovi. Starosta odpovedal, že na knižke obec pracovala minimálne rok a pol a bola na vydanie na jar, len čakali na dotáciu, aby sa nemuselo platiť z vlastných zdrojov. Podľa dohody so starostom mal knihu spraviť poslanec Marianyi – takže sa ho mal opýtať, či knihu robí alebo nerobí, pretože on ju už napísal a vydal. Starosta odpovedal, že poslanec Marianyi robil správcu webovej stránky, ale sa s obcou rozlúčil. Že knihu už má obec na spadnutie, ale jeho vyšla skôr. Podľa starostu budú teda dve knihy.

Poslankyňa Konopová sa vyjadrila k dvom bodom, ktorej jej neboli jasné, ale pani účtovníčka Vranková jej ich vysvetlila. Išlo o financie pre školu a škôlku.

OZ hlasuje o Rozpočtovom opatrení č. 1/2021

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0
Hlasoval proti:-
Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 7/III/2021:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 1/2021.

8. *Informácia a schválenie ďalšieho postupu k Územnému plánu obce Doľany Zmeny a doplnky č. 2/2020.*

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, doručil obci Doľany 20.08.2021 Stanovisko k „Žiadosti obce Doľany o prehodnotenie stanoviska Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územného plánu obce Doľany“. V závere listu OÚ BA o.i. uviedol, že nesúhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy v lokalite č. 36 pre funkčné využitie podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru a sklady o výmere 6,5615 ha. Pred vydaním ich súhlasu doporučuje predložiť urbanistickú štúdiu vypracovanú pre danú lokalitu č. 36, ktorá by zdôvodnila nevyhnutnosť požadovaného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Bez predloženia tejto podrobnejšej dokumentácie podľa OÚ BA nie je možné jeho zodpovedné posúdenie. Z uvedeného dôvodu mal starosta obce 16.08.2021 odbornú konzultáciu s Ing. arch. Alžbetou Sapirovou, CSc., zhotoviteľkou ÚPN obce Doľany a JUDr. Ondrejom Berackom, právny zástupcom obce Doľany. Starosta vraví, že sú len dve možnosti ako pokračovať v ÚP. Buď splníme podmienku OÚ BA a vypustíme tých 6,5615 ha a ostatnú plochu budeme žiadať na športový areál, zberný dvor, prípadne nejakú výstavbu (treba podrobnú štúdiu na danú lokalitu, čo bude trvať mesiace), alebo vypustíme celú lokalitu č. 36 a uzavrieme Zmeny a doplnky bez nej. Ak sa tá zredukovaná lokalita č. 36 dostane do ÚP, bude obec žiadať o bezplatný prevod pozemkov do vlastníctva obce.

Poslanec Lazar vysvetlil občanom, ako prebiehali jednotlivé kolá rokovania o ÚP a vyzval JUDr. Beracka, aby povedal niečo bližšie k procesu. Právnik obce sa vyjadril, že takýto proces je zdĺhavý a môže trvať aj rok a pol.

Starosta sa vyjadril, že obec požiadala o bezplatný prevod pôdy, ktorá je ťažko poľnohospodársky využiteľná, obec tam dala ako zámer vybudovanie športového areálu a zberný dvor.

Poslankyňa Oravcová podporuje vyriešenie futbalového ihriska, s ktorým sú problémy už roky.

Poslankyňa Konopová podporila vypracovanie štúdie, aby sa zrealizovala čím skôr, aby sa ÚP mohol uzatvoriť.

Poslanci sa zhodli, že sa bude pokračovať v ÚP, vypracuje sa samostatná štúdia na danú lokalitu, zredukujú sa lokalita o tých 6,5615 ha a keď to nevyjde, pôjde sa podľa druhej možnosti.

Poslanec Marianyi žiada o verejný prísľub starostu obce, že keď neprejde táto štúdia, bude sa pokračovať ÚP aj bez tejto lokality.

Poslanec Lazar upozornil, že týmto spôsobom sa bude ťažko opakovane žiadať o zónu 36 s tou istou štúdiou.

OZ hlasuje o ďalšom postupe k Územnému plánu obce Dol'any Zmeny a doplnky č. 2/2020

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 6 proti: 1 zdržal sa: 0

Hlasoval proti: RNDr. Ľubor Lazar

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Dol'any č. 8/III/2021:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** pokračovanie v procese Územného plánu obce Dol'any Zmeny a doplnky č. 2/2020 so zachovaním zóny č. 36 za podmienky spracovania Urbanistickej štúdie, ktorá zapracuje pripomienky Okresného úradu Bratislava.

9. Rôzne

- Pod'akovanie občanom za dodržiavanie protiepidemiologických opatrení
- Starosta sa ospravedlnil, že zvýšil hlas, ale povedal, že pre neho je neprijateľné, aby ho niekto napádal.
- Starosta informoval o tom, že je nutné stanoviť cenu za obecný pozemok v zmysle osobitného zreteľa a poplatkoch za separáciu odpadu a upozornil na nový zákon o odpadoch, ktorý nadobudne účinnosť od 1.1.2022
- RNDr. Ľubor Lazar navrhuje, aby ceny obecných pozemkov boli schválené formou VZN
- Poslankyňa Konopová navrhuje poveriť členov daných komisií, ktoré predložia návrhy a ostatní poslanci tieto návrhy pripomienkujú.

Uznesenie OZ Dol'any č. 9/III/2021

OZ Dol'any ukladá Komisii sociálno-finančnej a správy obecného majetku a Komisii pre ochranu majetku a verejného poriadku, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, aby vypracovali návrh, stanovili cenník na predaj obecných pozemkov v zmysle osobitného zreteľa (dlhodobé užívanie príľahlého obecného pozemku).

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie OZ Dol'any č. 10/III/2021

OZ ukladá Komisii pre ochranu majetku a verejného poriadku, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva a Komisii sociálno-finančnej a správy obecného majetku (môžu si na pomoc prizvať aj iné komisie pri OZ) pripraviť návrh úpravy VZN o nakladaní s odpadom a drobným stavebným odpadom.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

- Starosta vraví pani Emílie Kovačovskej, že nám z personálnych dôvodov na určitý čas vypadol Stavebný úrad v Budmericiach, preto sa neodpovedalo do 30 dní, ale zajtra (22.9.2021) pôjde starosta na Stavebný úrad a bude to urgovať.
- Pani Kovačovská vyjadruje nespokojnosť s riešením jej veci. Starosta namieta, že manželia Kovačovskí si nedali žiadosť o zmenu do ÚP. Poslankyňa Konopová si pamätá na priebeh rokovania o ich lokalite 26, kde sa na pracovnej porade povedalo, že im bude doručená písomná odpoveď.
- František Kovačovský sa pýta, či sa môže ÚP rozšíriť o danú lokalitu č. 26. Poslanec Lazar odpovedá, že sa môže až keď sa Zmeny a doplnky č. 2/2020 uzavru.
- Starosta ďalej informuje o dokončenom múre pri ZŠ, ešte bude osadená kovaná posuvná brána a umelá tráva. Výškoví pracovníci s plošinou tam ešte orežú suché konáre, ktoré tam prevísajú. Takisto je na MŠ dokončená fasáda.
- Starosta s poslancami predkladajú potrebu vybudovania WC pri kostole a dlažby pred kostolom.
- Kanalizácia - ešte sa rieši elektrické napojenie nízkeho napätia na ČOV
- Starosta informuje o príprave PHSR - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Starosta informuje, že je potrebné doplniť Zásobník projektov.

10. Diskusia

- Anna Slaninková – môžu stavať v zóne č. 22 na svojom pozemku? Pán starosta pôjde zajtra (22.9.2021) na Stavebný úrad a zistí a pani Kovačovská prosí starostu, aby aj ich žiadosť urgoval na Stavebnom úrade
- Poslanec Lazar - žiada robiť zastupiteľstvá v KDJF nakoľko v priestore zasadačky je veľa ľudí a nie je možné dodržať predpísané odstupy a dal verejný prísľub, že zabezpečí predpísané vybavenie (vlajka, štátny znak, preambula ústavy, ...), aby obec s tým nemala nijaké náklady
- Matej Polčic - chváli múr pri ZŠ, chváli točky na cintoríne, multifunkčné ihrisko je v zlom stave a žiada starostu, aby tam vyslal človeka, aby to trošku upratal. Na Pažiti vodári nedali do pôvodného stavu dlažbu. Nerozumel poznámke pani Oravcovej k Plantovisku, že čo tu kto víri, povedal, že on čiastočne tiež, nie preto, že by sa chcel s niekým vadiť, ale chcel, aby sa hľadalo nejaké kompromisné riešenie, aby si aj ľudia mohli povedať svoje a myslí si, že ľudia sú nervózni, pretože to, čo povedala pani Konopová, že ľudia im majú dôverovať, že oni to spravia a potom uvidia, myslí si, že ľudia sa chcú aktívne zapájať už v čase prípravy a nie až potom by mali vyplakávať - pripomenulo mu to výroky „Vyhraj voľby a potom môžeš všetko.“ Minulé zasadnutie o tom hovoril aj s pánom Demovičom, že treba sa zapájať, on sa snažil touto cestou ísť a neuspel. Mali by sme hľadať spoločné riešenia - viac medzi sebou komunikovať.
- Starosta vraví o podaniach na prokuratúru - zamestnávajú nás a oberajú o čas. Nemenované osoby nám zaberajú čas a on musí chodiť len na vyšetrenie. Niektorí zneužívajú zákon, že osoba verejne činná, čo je aj starosta, musí zniesť kritiku aj nad mieru primeranú, ale niekedy to presahuje medze.
- Zuzana Zajíčková - vadí jej, že sa občania nemôžu vyjadrovať ešte pred hlasovaním poslancov, až v diskusii, keď je už bod dávno odsúhlasený. Pozrela si aj iné zastupiteľstvá a tam sa vyjadrujú k jednotlivým bodom aj občania. Keď poslanci niečo odsúhlasia, tak

- potom čo už v diskusii. Ak sa človek k niečomu ohlási, tak starosta povie, že nemá slovo.
- Starosta – tieto žabomyšie vojny k ničomu nevedú. Buďme konštruktívni. Najskôr hľadajme cestu. Napríklad, spolok, nie je všetko čierne alebo biele. Urobili schody, teraz upravujú náhrobník Vardaia. Hľadajme skôr cestu.
 - Zuzana Zajíčková – keď sa pozrieme dozadu, tak na zasadnutiach nie je nikto ničím poverený.
 - Pani Marušincová – obec je tak zveľadená, že málokto je tak zveľadená.
 - Poslankyňa Konopová odpovedá, že na to sú volení poslanci, ktorí sa vyjadrujú k bodom zastupiteľstva. Občania sa vyjadrujú v diskusii.
 - Poslankyňa Oravcová - potreba WC, treba to prerokovať s pánom farárom.
 - Zuzana Zajíčková upozorňuje, že to trvá už tri roky.
 - Poslankyňa Konopová - kontaktovala pána farára už viackrát v tejto veci, WC by podľa nej mohlo byť tam, kde sa kedysi dávalo vápno, tzv. vápenná jama.
 - Starosta vraví, že by to mohlo byť vo farskom dvore vedľa garáže, aby sa tam dostali mechanizmy v prípade opravy kostola, treba apelovať na pána farára a navrhuje spoločné stretnutie s pánom farárom.
 - Pani Juliana Krchnáková navrhuje na cintoríne osvetlenie. Starosta navrhuje cca tri LED-reflektory.
 - Zdenka Prísečanová- existuje nejaká kontrola rekonštrukcia pomníkov na cintoríne? Odkopali Prísečanom hrob a nedali to do pôvodného stavu. Starosta so stavebnou komisiou sa pôjdu pozrieť na cintorín a na budúce zastupiteľstvo dá občanom k danej veci správu.
 - Milan Kovačič – je možné spraviť abecedný plán cintorína? A navrhuje výstavbu urnového údolia. Starosta sa na to pozrie so stavebnou komisiou a poďakoval za pripomienky. Dá sa spraviť virtuálny cintorín, treba to dať naceniť.
 - Matej Polčic - potreba zlepšenia komunikácie medzi občanmi a poslancami a starostom. Chýbalo mu odôvodnenie, prečo sa zastupiteľstvo tak rozhodlo – čo sa týka Plantoviska. Niekedy sa stačí kontaktovať a diskutovať o veci akýmkoľvek spôsobom.
 - Milan Kovačič - prečo sa stále len osočujeme? Keď niečo mám proti niekomu, tak sa za to podpíšem a nie anonymne sa udávať.

11. Záver – ukončenie o 21:10

Overovatelia zápisnice

RNDr. *Ľubor Lazar*

Drahomír Jakuš



Jozef Mruškovič
Starosta obce