

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl., zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení n. p.

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Doľany**
so sídlom: Doľany č. 169, 900 88 Doľany
zastúpený: Jozef Mruškovič, starosta Obce Doľany
IČO: 00 304 727
DIČ: 2020662072
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 8423 112/0200
(ďalej len: „objednávateľ“)



a

Zhotoviteľ: **Pavol Banár BX**
so sídlom: 912 02 Dolné Orešany 558
zastúpený: Pavol Banár
IČO: 37567888
DIC: 1044439022
bankové spojenie: 0966
číslo účtu: SK 0184 344 927
Zapísaný v Živn. registri Okr.súdu v Trnave,
Číslo živnost. Registra: 107-14684
(ďalej len: „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v súlade s výsledkom verejného obstarávania realizovaného podľa ust. § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou zákazky: „„Rekonštrukcia strechy na budove Materskej školy Doľany“.

1. Predmet plnenia

1. 1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo, predmetom ktorej je uskutočnenie stavebných prác, dodávka a montáž stavebných výrobkov vrátane súvisiacich služieb:

„Rekonštrukcia strechy na budove Materskej školy Doľany“. Podrobný položkový rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil a súhlasí s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s technickými a súťažnými podkladmi poskytnutými do výberového konania a s ďalšími podkladmi, podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky, potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné a sú v súlade s požadovanými parametrami podľa

súťažných podkladov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pozná všetky normy STN týkajúce sa diela a bude ich dodržiavať.

1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže poveriť vykonaním niektorej časti diela inú osobu, pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, ako by dielo vykonával sám.

1.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela za predpokladu, že dielo bude vyhotovené bez závad.

1.5. Namontované konštrukcie musia byť chránené proti poškodeniu a zostávajú až do odovzdania stavby vo vlastníctve zhotoviteľa.

1.6. Zhotoviteľ realizuje dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo.

1.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť stráženie objektu, počas doby realizácie prác v prípade, že stavebnou činnosťou nebude možné objekt uzavrieť tak, aby bola zaručená jeho bezpečnosť. V prípade nedodržania tohto bodu, znáša zhotoviteľ všetky náklady spôsobené zanedbaním tejto povinnosti.

2. Doba realizácie diela - termín a miesto plnenia

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorých má zhotoviteľ dielo vykonať, spíšu zápisnicu. Súčasťou zápisu bude vyjadrenie zhotoviteľa, či pracovisko preberá a či sú splnené podmienky, dohodnuté s objednávateľom pre vykonanie diela. Zmluvné strany sa dohodli, že stavenisko odovzdajú a prevezmú bezodkladne po podpise zmluvy, najneskôr do siedmich dní od podpisu.

Začiatok prác: prevzatím staveniska, resp. do troch dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Termín ukončenia prác: do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2.2. Dielo bude realizované podľa záväzného odovzdaného a odsúhlaseného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom, pri odovzdaní staveniska.

2.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. V prípade potrebného technického vyjasnenia problému na stavbe, ktoré bude brániť v pokračovaní stavby, zhotoviteľ zapíše požiadavku do stavebného denníka, pričom povinnosťou objednávateľa – stavebného dozoru je reagovať na ňu do 3 pracovných dní. V prípade nedodržania tohto termínu sa predlžuje termín ukončenia stavby o omeškanie, pokiaľ sa technický problém nevyrieši.

2.4. V prípade, že v priebehu vykonávania diela bude objednávateľ požadovať zmeny vo vykonaní diela, oznámi včas túto skutočnosť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že navrhované zmeny prerokuje s objednávateľom do 3 pracovných dní po oznámení objednávateľa a pokiaľ požadovaná zmena je realizovateľná technicky a technologicky a neohrozí bezpečnosť zhotovovaného diela, vykoná zmeny na zhotovovanom diele tak, aby podľa možnosti nedošlo k predĺženiu doby na

vykonanie diela. Termínové, ako aj cenové závery z takéhoto rokovania budú tvoriť podklad na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

2.5. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať tieto údaje:

- vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s technickými podkladmi a touto zmluvou,
- zhodnotenie akosti vykonaného diela a súpis zistených väd a nedorobkov,
- dohoda o opatreniach, vrátane lehôt na odstránenie väd a nedorobkov, podľa bodu 4. 1. tejto zmluvy
- prípadné iné dohody objednávateľa a zhotoviteľa.

2.6. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo skôr ako bolo dohodnuté objednávateľ je povinný dielo prevziať.

2.7. Ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

3. Zmluvná cena a platobné podmienky

3.1. Cena za riadne dokončené celé dielo v rozsahu bodu 2 tejto zmluvy je cena stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena maximálna. Cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer položkového rozpočtu predloženého v ponuke na obstaranie predmetu tejto zmluvy a tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Táto cena je stanovená na základe poznania, ktoré zhotoviteľ získal rozpisom prác spracovaného objednávateľom, technických podkladov, fyzickou obhliadkou stavby ako i vlastným zameraním stavby pred jej realizáciou.

Cena, za zhotovenie diela, dojednaná zmluvnými stranami, vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu / príloha č. 1 tejto zmluvy/, a je: 5765,049 € ,

/firma nie je platca DPH/

3.2. K zmene ceny diela môže dôjsť iba v prípadoch:

- zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- rozšírenie alebo zúženie predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- nevykonanie niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu realizácie prác ako nepotrebné.

3.3. Ostatné zmeny maximálne dohodnutej ceny nie sú prípustné.

3.4. Každá zmena vyvolaná objednávateľom voči stanovenému rozsahu prác, ktorý je predmetom tejto zmluvy (v súlade so súťažnými podkladmi) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcom zhotoviteľa a braná na vedomie zo strany objednávateľa. V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- položkovite ocenenú cenovú ponuku navyše prác,
- položkovite odpočet ceny menej prác (nevykonaných prác na základe cenovej ponuky),
- kópiu zápisov zo stavebného denníka.

4. Platobné podmienky a fakturácia

4.1. Podkladom pre konečnú fakturáciu bude zhotoviteľom vystavený a objednávatelom potvrdený odovzdávací a preberací protokol po riadnom ukončení diela.

4.2. Faktúry budú obsahovať náležitosti podľa platného zákona o DPH (§ 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v platnom znení) a ďalšie údaje, ktorými sú :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby
- číslo zmluvy
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- obojstranne potvrdený protokol o vykonaných prácach- ako príloha k faktúre.

4.3. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novo vystavenej faktúry objednávatelovi.

4.4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi. Záväzok objednávatela sa považuje za splnený dňom odpísania dlžnej sumy z účtu objednávatela.

5. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy v súlade s platnými technickými normami s požiadavkami objednávatela, požiarňami, bezpečnostnými, hygienickými a ekologickými predpismi a súťažnými podmienkami.

5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

5.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu 60 mesiacov, odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávatelom. K prevzatíu diela objednávatelom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky potrebné doklady v zmysle STN, stavebný denník, doklady o vykonaných skúškach s doložením atestov o kvalite materiálov, tovarov a prác.

5. 4. Odstránenie vád:

V prípade havarijnej situácie je zhotoviteľ povinný najneskôr do 24 hodín od príslušného oznámenia objednávatela začať s odstraňovaním vád a v tej istej lehote zabezpečiť, aby sa zamedzilo ďalšiemu šíreniu škôd. V ostatných prípadoch je zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie vád do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatelom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase. Oznámenie o vade diela môže byť doručené zhotoviteľovi telefonicky alebo e-mailom, po potvrdení zo strany zhotoviteľa a následne poštou.

5.5. Objednávatel si môže nárokovať náhradu škody za všetky ostatné spôsobené straty alebo vzniknuté náklady a výdavky z titulu neodstránenia vád a nedorobkov zhotoviteľom. V prípade vady neodstrániteľnej má objednávatel právo na primeranú zľavu z ceny diela.

5.6. Pri zodpovednosti za vady sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady diela.

6. Podmienky vykonania diela

6. 1. Zhotoviteľ vykoná predmet plnenia pre objednávateľa na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

6. 2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zák.č.124/2006 Z. z. v platnom znení pre oblasť BOZP.

6. 3. Zhotoviteľ je pre oblasť požiarnej ochrany povinný zabezpečiť dodržiavanie zák. č. 314/2001 Z. z. v platnom znení.

6.4. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a predmet zmluvy vykonal riadnym spôsobom. V prípade, že zhotoviteľ neurobí nápravu v určenej lehote na to stanovenej a postup zhotoviteľa by viedol k porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.

6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zástupcu objednávateľa – stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác budú tieto považované za obojstranne odsúhlasené a zhotoviteľ bude pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.

6.6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v ktorom bude pravidelne zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a ostatné údaje v súlade s platnými predpismi a obvyklými zásadami. Stavebný denník je právny doklad o priebehu vykonávania diela. Zmluvné strany sa dohodli, že osoba vykonávajúca stavebný dozor je oprávnená v prípade, ak nesúhlasí s vykonaným zápisom zhotoviteľa do stavebného denníka, pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky problémy vzniknuté pri realizácii diela bude bez zbytočného odkladu hlásiť stavebnému dozoru objednávateľa a zapíše ich do stavebného denníka. Stavebný denník bude vždy na stavbe k dispozícii.

6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia vykonaného diela objednávateľovi. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 20 € denne až do dňa vypratania staveniska.

6. 8. Stavebný dozor bude vykonávať Rudolf Vrbinkovič st. alebo ním poverená oprávnená osoba

6. 9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Vzniknutý odpad sa stáva majetkom zhotoviteľa, ktorý s ním naloží v súlade so zákonom o odpadoch. V prípade, že zhotoviteľ nebude udržiavať pracovisko čisté a v poriadku v súlade s požiadavkami stavebného dozoru, zaistí toto upratanie stavebný dozor potom, čo zhotoviteľa o svojom zámere 24 hodín dopredu informoval a náklady s tým spojené vyúčtuje zhotoviteľovi a tieto budú odpočítané z dohodnutej ceny diela.

6.10 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi bezplatný odber elektrickej energie a vody len pre stavebné účely. Zároveň poskytne zhotoviteľovi sociálne zariadenie pre jeho

zamestnancov. Za vnesené veci do uvedených priestorov a pracoviska zodpovedá v celom rozsahu zhotoviteľ.

7. Sankcie

7.1. Za omeškanie so zaplatením faktúry o viac ako 5 pracovných dní môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania po lehote splatnosti.

7.2. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy uvedený v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.3. Lehota splatnosti zmluvnej pokuty je zhodná s lehotou splatnosti faktúry dojednanej v bode 4. 4.

7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak neodstráni vady a nedorobky svojej dodávky v termíne dohodnutom pri odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady /nedorobku/.

8. Záverečné ustanovenia

8.1. Vlastníkom zhotovovaných vecí je zhotoviteľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na týchto veciach až do odovzdania a prevzatia diela. Odovzdaním a prevzatím diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.

8.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaviazali, že budú akékoľvek prípadné spory z tejto zmluvy prednostne riešiť dohodou. Ak sa nepodari odstrániť spor dohodou, je ktorákolvek strana oprávnená predložiť vec na rozhodnutie príslušnému súdu.

8.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka predložená v ponuke na obstaranie predmetu tejto zmluvy zadáním podprahovej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, dodávku a montáž stavebných výrobkov vrátane súvisiacich služieb, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

8.5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Doľany. Zmluvné strany prejavujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení.

8.8. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.

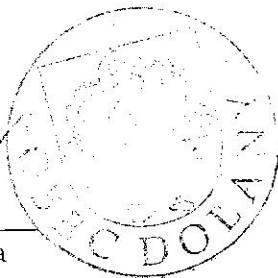
Prílohy :

1. Príloha č.1: Rozpočet

V Dolanoch, dňa: 08.08.2014

Objednávateľ:

Jozef Mruškovič, starosta



Zhotoviteľ:

Pavol Banár - BX
319 02 Dolné Orešany 558
IČO: 37 567 888
DIČ: 1044439022

Pavol Banár

Rekonštrukcia strechy na budove Materskej školy Doľany

Rozpočet						
Stavba:	Rekonštrukcia strechy na budove Materskej školy			Dátum:	29.7.2014	
Objekt:	Materská škola Doľany			Jkso:		
Zhotoviteľ:	Banár Pavol - BX					
P. Č.	Popis	MJ	Množstvo	Cena v EUR	Celkom v EUR	
	Konštrukcie tesárske a klampiarske					
1	Základná škridla 1/1	ks	2000,000	0,67	1340,398	
2	Polovičná škridla 1/2	ks	24,000	1,144	27,456	
3	Hrebenáč 2,5 ks/bm	ks	56,000	0,976	54,656	
4	Odvetrávací lišta 1/1	ks	20,000	3,88	77,6	
5	Vetrací pás al. 30cm x 5bm/bal	ks	5,000	14	70	
6	Príchytka hrebenáča z hliníka	ks	58,000	0,15	8,7	
7	Držiak hreb. laty s klincom	ks	25,000	1	25	
8	Ochranná mriežka 1m	ks	15,000	0,45	6,75	
9	Vetrací pás 1 bal - 10cm/5m	ks	3,000	5	15	
10	Strešná fólia Euronit 120g - 75m²/bal/vysokod.	ks	3,5000	57	199,5	
11	Compriband klin 30/60mm 1ks/1m	ks	12,0000	1,49	17,88	
12	Okapový plech hliníkový farbený 2m/20cm	ks	9,000	7,3	65,7	
13	Demontáž pôvodnej škridle, lát, 2 x komín	m³	12,000	27,5	330	
14	Montáž krytiny, par. fólie, kontralaty, laty, okapový plech	m²	210,000	5,285	1110	
15	Zarezávanie krytiny	m	50,000	2,4	120	

Rekonštrukcia strechy na budove Materskej školy Doľany

P.Č.	Popis	MJ	Množstvo	Cena v EUR	Celkom v EUR
16	Očistenie a namorenie krovu	m ²	150	0,8	150
17	Strešné laty morené 50/40	m	1000,0000	0,624	624
18	Odvoz odpadu	m ³	12,0000	15	180
	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, svorky, klinec, vruty, závitové tyče,				
19	silikóny	m ³	9,000	16,66	150
	Žľaby poddkvapové, polkruhové, priemer				
20	150mm	m	52,000	6,096	317
21	Kotlík žľabový	ks	3,000	10	30
22	Hák žľabový	ks	45,0000	2,444	110
23	Koleno zvárané	ks	9,0000	3,777	34
24	Odpadové rúry	m	16,000	5,625	90
25	Čelo lisované	ks	8,000	1,5	12
26	Objímky lisované	ks	8,000	1,5	12
27	Klampiarske práce	m	58,000	10,127	587,409
28	Konštrukcie tesárske a klampiarske				
29	Celková suma				5765,049
	Nie som platiteľom DPH.				
30	Celková suma				5765,049