

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dol'any, konaného dňa
22.06.2021 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Dol'any**

1. *Otvorenie – prítomných privítal starosta obce Jozef Mruškovič. Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny.*
2. *Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky*

*Návrhová komisia: JUDr. Ida Konopová, PhD.
Mgr. Stanislava Oravcová
RNDr. Ľubor Lazar*

*Overovatelia zápisnice: JUDr. Jan Demovič
Drahomír Jakuš*

Zapisovateľ/ka: Ing. Natália Bednárovská

OZ hlasuje o určení návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Počet prítomných poslancov: 9

Neprítomní: 0

Hlasovanie : za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:

Hlasovania sa zdržal:

Uznesenie OZ Dol'any č. 1/II/2021:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

*Návrhová komisia: JUDr. Ida Konopová, PhD.
Mgr. Stanislava Oravcová
RNDr. Ľubor Lazar*

*Overovatelia zápisnice: JUDr. Jan Demovič
Drahomír Jakuš*

Zapisovateľ/ka: Ing. Natália Bednárovská

Program schôdze podľa priloženej pozvánky

OZ hlasuje o programe schôdze.

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0
Hlasoval proti:
Hlasovania sa zdržal:

Uznesenie OZ Doľany č. 2/II/2021:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia tak, ako bol uvedený v pozvánke.

3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.*

Obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcom zasadnutí konanom 23.03.2021 neuložilo poslancom, ani komisiám žiadne úlohy a tiež nepoverilo starostu obce žiadnou úlohou.

OZ hlasuje o kontrole uznesení zo dňa 23.03.2021.

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa : 0
Hlasoval proti:
Hlasovania sa zdržal:

Uznesenie OZ Doľany č. 3/II/2021:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Doľany konaného dňa 23.03.2021.

4. *Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č. 2143/11 o výmere 227 m²- žiadatelia Jozef a Mária Vandákoví, obaja bytom Doľany č. 423.*

Žiadosť bola doručená na obecný úrad, ďalej bola postúpená poslancom mailom a tvorí prílohu tejto zápisnice. Na tento pozemok bol vypracovaný Znalecký posudok, ktorý obdržali poslanci mailom a tvorí tiež súčasť tejto zápisnice.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadatelia Jozef Vandák, rod. Vandák a manželka Mária Vandáková, rod. Schwarzová, trvalý pobyt Doľany 423, 900 88 Doľany, požiadali obec Doľany listom z 27.05.2021, doručeným obci Doľany 28.05.2021, č.záznamu: 184/2021, č. spisu: 182/2021, o odpredaj obecného pozemku (ďalej len „žiadosť“) nachádzajúceho sa za ich rodinným domom, ktorý dlhodobo užívajú, parcelné číslo 2143/11 o výmere 227 m² a ktorý bol Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 2143/11, č. 195/2021 z 19.05.2021, vypracovaným Ing. Andrejom Kaláberom, Dlhá 10A, 903 01 Senec, oddelený z pozemku parcelné číslo 2143/1 ako nový pozemok.

Jaroslav Vandák, rod. Vandák a manželka Jaroslava Vandáková, rod. Schwarzová, trvalý pobyt Doľany 423, 900 88 Doľany, ako spoluvlastníci rodinného domu Doľany 423, 900 88 Doľany, súhlasia s kúpou predmetného obecného pozemku a jeho prevodom do vlastníctva Jozefovi Vandákovi, rod. Vandák a manželke Márii Vandákovej, rod. Schwarzová, čo potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi na doručenej žiadosti.

OZ hlasuje o odkúpení obecného pozemku p.č. 2143/11 o výmere 227 m² v celosti

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

RNDr. Ľubor Lazar: Na pracovnej porade sme si povedali, že nebudeme rokovať o predaji pozemku, len o spôsobe predaja. Medzi týmto pozemkom a pozemkom rodiny Vandákovvej je pozemok, ktorý patrí 5 vlastníkom – parcela sa vyblokuje. V geometrickom pláne je ponechaná cesta 2 metre na prístup. Povedali sme si, že sa počká na prijatie nového VZN o predaji stavebných pozemkoch a osobitnom zreteli.

Starosta odpovedá, že tieto pozemky budú predávané v zmysle osobitného zreteľa za znalecký posudok. Ide o spôsob predaja majetku obce – za cenu znaleckého posudku.

Mária Vandáková dodáva, že 45 rokov užívajú predmetný pozemok.

Starosta vraví, že obdobným spôsobom sa predal pozemok aj Ing. Míchaloovi Tichému - pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu znaleckého posudku. Dnes ideme hlasovať o spôsobe predaja. 15 dní to musí visieť kvôli osobitnému zreteľu a následne na ďalšom zastupiteľstve odhlasovať, či sa pozemok predá alebo nie.

Jaroslava Vandáková: Je to v riešení, ten pozemok je medzi dvoma pozemkami. Rieši sa to s majiteľmi a ide sa pozemok vydržať, od 01. mája 2021 vyšiel nový zákon. Majitelia nemajú o to vôbec žiadny záujem.

JUDr. Ondrej Beracka objasňuje, že sa to nedá schváliť naraz, môže sa niekto ozvať, ak nesúhlasí s predajom pozemku – preto visí 15 dní spôsob predaja a preto sa 2 krát schvaľuje.

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:

Hlasovania sa zdržal:

Uznesenie OZ č. 4/II/2021:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** spôsob prevodu majetku obce Doľany - obecného pozemku register C KN, parcelné číslo 2143/11, výmera 227 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (t.t.p), katastrálne územie: Doľany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (dlhodobé užívanie príslušného obecného pozemku) v kúpnej cene: 34,15 EUR/m² x 227 m², čo predstavuje výslednú sumu 7 752,05 EUR v zmysle Znaleckého posudku č. 143/2021 zo dňa 16.06.2021, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Peter Villant pre kupujúceho: Jozef Vandák, rod. Vandák a manželka Mária Vandáková, rod. Schwarzová, trvalý pobyt Doľany 423, 900 88 Doľany

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadatelia Jozef Vandák, rod. Vandák a manželka Mária Vandáková, rod. Schwarzová, trvalý pobyt Doľany 423, 900 88 Doľany, požiadali obec Doľany listom z 27.05.2021, doručeným obci Doľany 28.05.2021, č. záznamu: 184/2021, č. spisu: 182/2021, o odpredaj obecného pozemku (ďalej len „žiadost“) nachádzajúceho sa za ich rodinným domom, ktorý dlhodobo užívajú, parcelné číslo 2143/11 o výmere 227 m² a ktorý bol Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 2143/11, č. 195/2021 z 19.05.2021, vypracovaným Ing. Andrejom Kaláberom, Dlhá 10A, 903 01 Senec, oddelený z pozemku parcelné číslo 2143/1 ako nový pozemok.

Jaroslav Vandák, rod. Vandák a manželka Jaroslava Vandáková, rod. Schwarzová, trvalý pobyt Doľany 423, 900 88 Doľany, ako spoluvlastníci rodinného domu Doľany 423, 900 88 Doľany, súhlasia s kúpou predmetného obecného pozemku a jeho prevodom do vlastníctva Jozefovi Vandákovi, rod. Vandák a manželke Márii Vandákovej, rod. Schwarzová, čo potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi na doručenej žiadosti.

Poslanec Ing. Roman Mikovič opúšťa obecné zastupiteľstvo z pracovných dôvodov.

5. *Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2021.*

Plán kontrolnej činnosti bol poslancom doručený mailom a rovnako bol zverejnený na stránke obce. Materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

OZ hlasuje o Pláne kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2021.

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:

Hlasovania sa zdržal:

Uznesenie OZ Doľany č. 5/II/2021:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2021.

6. *Návrh na zmenšenie plošného výmeru rozvojového zámeru č. 36 v Návrhu územného plánu obce Doľany Zmeny a doplnky č. 2/2020.*

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, nedal súhlas na celú rozvojovú lokalitu č. 36, s tým, že musí byť o.i. vypracovaná štúdia zóny a obec by si mala dať lokalitu č. 36 do ďalších Zmien a doplnkov ÚPO. Pre obec je prioritné, aby lokalita č. 36 bola schválená už v Zmenách a doplnkoch ÚPN č. 2/2020 z dôvodu jediného možného riešenia potrieb obce hlavne na verejnoprospešné služby, ako sú športový areál a oddychovo rekreačná zóna, zberný dvor, izolačná zeleň, obecný park, dopravná a technická infraštruktúra, malopodlažná obytná zástavba a sociálne bývanie. Na základe tejto skutočnosti Ing.arch. Alžbeta Sopiřová, CSc., navrhla dva návrhy redukcie rozvojového zámeru. Poslanci sa kladne vyjadrili k návrhu č. 1, kde bude lokalita č. 36

zredukovaná cca o 2/5. Následne máme v podmienkach, že po schválení musí byť vypracovaná podrobnejšia ÚPD. Rozvojový zámer bude situovaný po ľavej strane cesty číslo III/1095 v smere z obce Dol'any.

OZ hlasuje o zmenšení plošného výmeru rozvojového zámeru č. 36.

Starosta ukazuje rozvojový zámer. Výhodnejšie pre obec bude priestor, ktorý sa schvaľuje. Štát by mal uprednostniť obec, aby sme mohli tento priestor využiť na verejnoprospešné účely. Nemáme sa kde rozširovať - plánovaný zberný dvor nie je žiaduci pri domoch, tak bude mimo dediny, v lokalite č. 36.

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:

Hlasovania sa zdržal:

Uznesenie OZ Dol'any č. 6/II/2021:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v Návrhu územného plánu obce Dol'any Zmeny a doplnky 2/2020 - zmenšenie plošného výmeru rozvojového zámeru č. 36 v zmysle návrhu č. 1. Rozvojový zámer bude situovaný po ľavej strane cesty číslo III/1095 v smere z obce Dol'any.

Poslanec Peter Vizváry opúšťa obecné zastupiteľstvo z pracovných dôvodov.

7. *Žiadosť o začlenenie detského dopravného ihriska do pripravovaného Zámeru povrchovej úpravy Plantoviska.*

Žiadosť bola doručená na Obecný úrad Dol'any 26.05.2021 a bola mailom postúpená poslancom. Materiál tvorí súčasť tejto zápisnice. Starosta číta žiadosť Mgr. Ing. Zuzany Soósovej.

Starosta: Mali sme včera stretnutie s Ing. Petrou Hanakovičovou. Z dôvodu, že sa na Plantovisku predpokladá budovanie školy alebo bytovky, nechceme tam robiť veľké projekty, aby sa potom iné veľké projekty (napr. škola) nemuseli zrušiť. Starosta z uvedeného dôvodu navrhuje zamietnuť tento bod.

Bude vyhotovená vizualizácia Plantoviska, všetko bude zverejnené na internete, na úradnej tabuli, na webe a občania sa môžu vyjadriť a poslať svoje pripomienky. Bude tam veľa iného priestoru pre deti.

OZ hlasuje o zamietnutí žiadosti o začlenenie detského dopravného ihriska do pripravovaného Zámeru povrchovej úpravy Plantoviska.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 2
Hlasoval proti:
Hlasovania sa zdržal: RNDr. Ľubor Lazar, PhDr. Peter Marianyi

Uznesenie OZ Doľany č. 7/II/2021:

Obecné zastupiteľstvo **zamieta** žiadosť o začlenenie detského dopravného ihriska do pripravovaného Zámeru povrchovej úpravy Plantoviska navrhovateľkou Mgr. Ing. Zuzanou Soósovou.

8. *Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Doľany za rok 2020.*
Správa bola poslancom zaslaná mailom a tvorí súčasť zápisnice.

Poslankyňa JUDr. Ida Konopová, PhD. vysvetľuje, že gestorom tohto KPSS je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky. Povinnosť schválenia KPPS vyplýva zo zákona o sociálnych službách – obec musí prijať KPSS na určité kalendárne obdobie. Od 01.01.2018 bola prijatá novela zákona o sociálnych službách, ktorá o.i. stanovila termín pre obce najneskôr do konca júna 2018 KPPS novelizovať. Z tohto dôvodu sa musel prijať nový KPSS na roky 2018-2022. Obec Doľany prijala na OZ v decembri 2018 uznesenie č. 14/I/OZ/2018, v ktorom sme sa zaviazali, že jedenkrát do roka budeme túto správu prerokovávať.

Poslanec PhDr. Peter Marianyi žiada, aby sa KPSS zverejnil na internete, aby sa ukázalo ľuďom, ako u nás vyzerá sociálna oblasť.

OZ hlasuje o správe o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Doľany za rok 2020

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa:
Hlasoval proti:
Hlasovania sa zdržal:

Uznesenie OZ Doľany č. 8/II/2021:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Doľany za rok 2020.

9. *Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parcela registra „C“, p.č. 1835/32 o výmere 128 m² - žiadatelia Rudolf a Jozefína Schmidtoví, obaja bytom Doľany č. 369 a druhým žiadateľom je firma MS S.W.O.G., s.r.o. so sídlom v Trnave. Matej Sviba a následné schválenie spôsobu predaja obecného pozemku.*
Žiadosti boli doručené na Obecný úrad Doľany a ďalej boli postúpené poslancom mailom. Žiadosti tvoria prílohu tejto zápisnice.

Starosta prečíta žiadosť Mateja Svíbu, následne číta žiadosť Rudolfa Schmidta a Jozefíny Schmidtovej. Tento pozemok a podobný pozemok sa už v minulosti riešil obchodnou verejnou súťažou (OVS). Aj teraz tento pozemok pôjde spôsobom OVS, za minimálnu cenu znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec Ing. Ladislav Augustinič, súdny znalec z oblasti oceňovania nehnuteľností.

OZ hlasuje o odpredaji obecného pozemku registra „C“ p.č. 1835/32 o výmere 128 m² v celosti a o spôsobe predaja obecného pozemku.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 9/II/2021:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredaj obecného pozemku parcela registra „C“, p.č. 1835/32 o výmere 128 m², k. ú. Doľany. Spôsob predaja obecného pozemku bude obchodnou verejnou súťažou (OVS).

10. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže (OVS) na pozemok registra „C“ p.č. 1835/32 o výmere 128 m² a určenie komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie OVS.

Obec Doľany má zámer odpredať uvedené pozemky. Z tohto dôvodu chce vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž (OVS).

OZ hlasuje za schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (OVS) na pozemok p.č. 1835/32 o výmere 128 m²

Juliana Krchnáková sa spýtala, o aký pozemok ide. Starosta jej odpovedá a upresňuje, kde sa predmetný pozemok nachádza. Ing. Elemír Tichý nadväzuje, že pozemok je za Willimovými.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 10/II/2021:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (OVS) na pozemok p.č. 1835/32, k. ú. Doľany o výmere 128 m² a schvaľuje podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže (OVS) v predloženom znení.

OZ Doľany navrhuje členov komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej

verejnej súťaže (OVS). Do 14. 07. 2021 bude trvať vyhlásenie súťaže, pôjde to aj do Pezinska a ponuky môžu posielat' na Obec Dol'any. Komisia 15. 07.2021 o 18:00 hod. otvorí zapečatené obálky alebo zaheslované maily. Navrhnutí poslanci v zložení: RNDr. Ľubor Lazar, Ing. Natália Bednárovská, Mgr. Stanislava Oravcová.

OZ hlasuje za schválenie poslancov za členov komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže (OVS).

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Dol'any č. 11/II/2021:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zložení: RNDr. Ľubor Lazar, Ing. Natália Bednárovská, Mgr. Stanislava Oravcová.

11. *Žiadosť o povolenie úpravy vodovodných točiek na cintoríne v Dol'anoch- žiadateľka Monika Prišečanová, bytom Dol'any č. 18.*

Žiadosť bola doručená na obecný úrad 24.05.2021 a následne bola zaslaná poslancom mailom. Žiadosť tvorí súčasť tejto zápisnice.

Starosta číta žiadosť Moniky Prišečanovej v mene OZ Spolok pre krajší život v Dol'anoch.

Starosta vraví, že točkami sme sa zaoberali pred 2 rokmi. V Častej mali liatinové točky, nie betónové, ktoré sa dajú ukotviť na železný podstavec. Venujeme sa iným veciam, preto sme toto zatiaľ neriešili. Ďakujeme za podnet, ale podľa všetkého by betónové tvárnice neboli vhodné a hlavne nevieme, ako to naozaj bude vyzerat' a obec by v tom mala mať slovo. Obec to má v pláne zriadiť a dať tam liatinové okrasné záhradné umývadlá, na internete je toho veľa, stačí to zakúpiť.

Poslanec RNDr. Ľubor Lazar: Ide o stavebné konanie, s ktorým nemá obecné zastupiteľstvo nič spoločné.

Malo sa to dať do bodu Rôzne, obecné zastupiteľstvo nemá o tom rozhodovať, ale má to zariad'ovať stavebný úrad. Podľa zákona dala Monika Prišečanová žiadosť, aby nikto neobvinil Moniku Prišečanovú z porušenia zákona.

JUDr. Ondrej Beracka vraví, že rozsah, aký je na skice, by neprešiel testom na ohlášku. Ide o obecný pozemok a keďže pani Prišečanová chce na tomto pozemku robiť úpravy, asi má k nemu vzťah. Súhlas by potrebovala, či jej obecný pozemok zverí a na vlastné náklady dá urobiť. Nepotrebuje ohlášku od stavebného úradu, je potrebné to nastaviť a dať nájomnú zmluvu. Žiadosť je správna a či bude obec ochotná jej dať formu

užívania, je jedna vec a keď áno, tak akú.

Hlavná kontrolórka obce: Tiež to tak vidí, zrejme by obec mala nahliadnuť do prevádzkového poriadku pohrebiska? Čo môžu občania robiť a o čo musia požiadať. Ak to tam nie je, tak obecný úrad odpovie, či je to v súlade s prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

Poslankyňa JUDr. Ida Ida Konopová, PhD: Z hľadiska princípu nemáme námietky k myšlienke, môže sa vylepšiť prijateľným spôsobom. Točky sa budú upravovať, ale iným technickým spôsobom.

Poslanec Drahomír Jakuš: Dať tam certifikovanú točku a nedávať tam betónovú, aby sa dala odstaviť voda a treba to premyslieť do detailov. Obec by kúpila točky a niekto by ich mohol nainštalovať.

OZ hlasuje o úpravách vodovodných točiek na cintoríne v Doľanoch - žiadateľka Monika Prísečanová, bytom Doľany č. 18

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 2

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal: RNDr. Ľubor Lazar, PhDr. Peter Marianyi

Uznesenie OZ Doľany č. 12/II/2021:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** úpravu vodovodných točiek na cintoríne v Doľanoch- žiadateľka Monika Prísečanová, bytom Doľany č. 18.

12. Úprava rozpočtu obce Doľany za I. štvrťrok 2021.

Materiál bol poslancom zaslaný mailom a tvorí súčasť tejto zápisnice.

Poslankyňa JUDr. Ida Ida Konopová, PhD : Bolo nám to Máriou Vrankovou, účtovníčkou obce Doľany, poslané mailom. Nejde o rozpočtové opatrenie, berieme to na vedomie. Ide o doplnenie štátnych prostriedkov na testovanie a tiež o doplnenie rozpočtu o prostriedky z minulého roku (škola – štátne, klub detí a jedáleň) a dopĺňa sa na strane príjmov aj výdavkov., takže stanovený rozdiel medzi príjmami a výdavkami sa nemení.

Poslanec PhDr. Peter Marianyi: Dostávame 20 000 € od štátu za testovanie, či ide o uhradenie nákladov?

Poslanec RNDr. Ľubor Lazar: Je to forma zálohy alebo vyúčtovanie?

Starosta: Toto tu ešte nebolo, toto sú také peniaze, čo sme dostali. Boli sme stratoví, ale ľudia sa museli zaplatiť. Neskôr sa zredukoval počet brigádnikov a riešilo sa to dobrým spôsobom. Neviem, čo všetko sa dá započítať do testovania.

Poslanec RNDr. Ľubor Lazar: Je to finálna suma?

Starosta: Viac nedostaneme, ak sa nebude ďalej testovať. Je to finálna suma.

OZ hlasuje o úprave rozpočtu obce Doľany za I. štvrťrok 2021

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 13/II/2021:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** úpravu rozpočtu obce Doľany za I. štvrťrok 2021.

13. Rôzne

- Ponuka **optického internetu** pre obec Doľany. Pozvaní hostia prezentovali projekt Optický internet a Internetová televízia, pričom odpovedali na dotazy poslancov. Bolo dohodnuté, že odborné otázky z právneho hľadiska prekonzultujú priamo s JUDr. Ondrejom Berackom, právnym zástupcom obce Doľany. Je tu možnosť mať druhého operátora ako je Telekom. Boli ohlasy aj za aj proti optickej sieti. Je to lepšie mať výhodu 2 operátorov. A treba určiť spôsob riešenia. Firma Dobrý Net chce zriadiť odplatu za prenájom starej rozhlasovej siete a vybudovanie optickú sieť - ponuka – v ponukovom lístku čo priniesli. 20 rokov im prenajmeme rozhlasovú sieť, dajú nám novú sieť na rozhlas a budú nám robiť 20 rokov údržbu rozhlasu, možnosť kamerového systému a pri tom vybudovanie optického internetu vzduchom. Rozhlasová sieť sa nahradí optikou, kde sa bude dať pod zemou alebo vzduchom sa napojiť. Pre nás je výhoda nová kabeľáž, rozhlas a 20 rokov staranie sa o sieť.

Jozef Marušinec sa spýtal na internet, poslanci JUDr. Jan Demovič a Drahomír Jakuš vysvetlili výhody.

Poslanec Drahomír Jakuš: najdrahšie sú rozvody pre kamerové systémy, a optický internet: všade kde je rozhlas tak tam bude internet. Je tam 100 až 400 rýchlostí. A bolo by to vypracované rýchlo. Vie to vybudovať do 3 mesiacov.

Občan Peter Prišecan st. – za 20 rokov to bude staré.

Starosta: Kto chce sa pripojiť, nikto nebude nútený.

- **Komunálny odpad (KO)** – starosta oznámil, že je nutná zmena nastavenia terajšieho systému, lebo cca o 3 roky, keď zanikne skládka Dubová, nebude mať kde obec Doľany skládkovať KO. T.j. je potreba zabezpečiť možnosť váženia, prípravu VZN, obstaranie zberovej spoločnosti atď. Pripomenul návrh VZN obce Dojč, ktorý bol poslancom zaslaný v prílohe mailu starostu obce z 26.05.2021.

Je náročné vybrať zberovú spoločnosť, jedna z dobrých foriem a teda možných foriem je obec Dojč, kde majú vážiaci systém – pol roka skúšobná prevádzka – meria sa pol roka hmotnosť odpadu vyprodukovaného, zaplatí si poplatok na ďalší rok – podľa vytriedeného odpadu resp. vyprodukovaného a odvázaného odpadu.

Rieši sa dodávateľka firma na zvoz a vývoz spoločnosť – 4 obce komunikujú.

- ďalej starosta oznámil, že do obce Dol'any boli dovezené a umiestnené 3 ks 120 l kontajnerov **na kuchynský odpad**. Vo veci jeho vývozu bola vybraná zatiaľ najlacnejšia firma. Po 10 dňoch boli nádoby prázdne, každý piatok sa vyvážajú.

Poslanec RNDr. Ľubor Lazar: Čo môže ísť do kuchynského odpadu?

Starosta odpovedá, že je to na nádobe napísané, aj šupky, ale môžu ísť aj do kompostéra. Z domáceho kompostoviska vieme kompost použiť.

- Žiadosť **Pavla Vydra**, resp. tzv. „kamene okrasné“ z 30.05.2021. Táto bolo mailom doručená iba niektorým poslancom (nie starostovi obce a Drahomírovi Jakušovi). Pavol Vydra o.i. žiadal o udelenie výnimky z ÚPN obce Dol'any na výstavbu v areáli Košiar, pozemky parcelné číslo 944/36 a parcelné číslo 920/11. Rovnako mal dotaz, či mu má starosta obce na jeho podnety „reagovať“. Na jeho mailovú žiadosť mu mailom odpovedala JUDr. Ida Konopová, PhD., v tom zmysle, že ju berie na vedomie a bude sa na vec informovať u starostu obce, Starosta obce oznámil poslancom stručný prehľad tohto konania s tým, že obec Dol'any u dotknutého žiadateľa vykonala štátny stavebný dohľad 03.02.2021, na podklade ktorého stavebný úrad zistil, že Pavol Vydra uskutočňuje bez stavebného povolenia stavbu na pozemku parcelné číslo 944/36.

Poslancom prišiel mail ohľadom žiadosti kamene okrasné. Pán starosta číta žiadosť.

Pavol Vydra si v septembri dal žiadosť v zastúpení M. Brunovským – oplatenie pozemku – p. starosta číta žiadosť. Potrebuje na to stavebné povolenie, napísal mu Okresný úrad. Pavol Vydra to riešil s niektorými poslancami, prezentoval, že všetky povolenia má okrem povolenia od obce. Pán Vydra dostal odpoveď, že na takej pôde, na takom pozemku musí mať stavebné povolenie, nepodal si ho. Pracovníčky Okresného úradu povedali, že im povedal, že všetko má, ale im nič nedodal. OÚ, životné prostredie nám zaslalo odôvodnenie – máme mail. Závazne stanovisko – nebudú mať námietky s odňatím pôdy – nenahrádza povolenia, súhlasy a stanoviská vyžadované podľa osobitných predpisov.

Pavol Vydra: podmienka pre vyňatie z pozemkového fondu, jedna z podmienok – kladné stanovisko z obce, všetko ostatné má doma všetky vyjadrenia, len naše nemá. Musí si požiadať stavebné povolenie – starosta. Preto tam dal iné oplatenie – Pavol Vydra. Nikto z poslancov mu neodpovedal.

Poslankyňa JUDr. Ida Konopová, PhD.: vyjadrila sa Pavlovi Vydrovi mailom a napísala mu, aký je postup predkladania bodu do programu OZ, 15 dňová lehota na zaradenie bodu do programu OZ uplynula, preto môže vystúpiť v diskusii.

Starosta: v septembri podal žiadosť – musí mať stavebné povolenie, 03.02.2021 začal stavať iný plot – bol tam vykonaný Štátny stavebný dohľad, rieši sa to a aj minulý týždeň sa to riešilo Štátnym stavebným dohľadom.

- informácia starostu o **Projektových zásobníkoch BSK – okres Pezinok na r. 2022 – 2023** (napr. vybrané projekty ako cesta Dol'any – Štefanová, križovatka Budmerice)
- Obchvat Modra –Pezinok, Svätý Jur až po Dubovú sa rieši
- aplikácia „**SMS hlásnik**“ – je to spustené, na webe je napísané, ako sa môže človek pripojiť na SMS hlásnik, bezplatne sa to dá na mail, whatsapp, messenger. SMS budú za poplatok a treba ísť na obec a podpísať súhlas. Dá sa tam vypnúť, ktoré správy nechce človek dostávať. Pol roka to máme zadarmo.
- informácia o plánovanom priateľskom futbalovom stretnutí (zápase) medzi starostami MČK, miestnymi futbalistami a MO SR v sobotu 24.07.2021 na miestnom futbalovom

ihrisku Doľany,

- oznámenie starostu o jeho výsluchu na OR PZ Pezinok, odd. kriminálnej polície, vo veci písomného podania – Oznámenia dvoch poslancov OZ Doľany RNDr. Ľubora Lazara a PhDr. Petra Marianyiho z 08.04.2021, ktorý bol 20.05.2021 o 13.00 hod., t.j. výsluch osoby podľa § 196 Trestného zákona a o novom doručenom podnete proti obci Doľany z Krajskej prokuratúry Bratislava vo veci údajnej nezákonnosti schváleného uznesenia OZ Doľany č. 10/VII/2020 z 10. decembra 2020 o zamietnutí Zámeru rekonštrukcie Kalvárie v Doľanoch pod záštitou OZ Spolok pre krajší život v Doľanoch.

Naposledy oznámenie o porušení zákona, falšovaní zápisnice, že sme neschválili protizákonne kalváriu a že sme mali online zastupiteľstvo. Starosta na polícii vypovedal. Aj tak sme dostali list od prokuratúry – nezákonný spôsob starostu a 7 poslancov.

- Kalvária – v septembri 2020 podalo OZ žiadosť na rekonštrukciu obci ako vlastníčkovi pozemku. Nevyložili karty na stôl, ale dali nám mylné zavádzajúce informácie. Vyjadrenie pána farára, vyjadrenie Mgr. Art, Moniky Hrickovej: pán starosta číta vyjadrenie Mgr. Art, Moniky Hrickovej. Sme za to, aby sa dobré veci urobili. Mali sme hľadať riešenia, ako sa to dá. OZ nám dalo žiadosť – neboli tam pravdivé informácie – september 2020.

Poslanec PhDr. Peter Marianyi: načo sa to znova číta, už bolo na to prijaté uznesenie, načo sa to znova rieši.

Jozef Marušinec a Pavol Ješko: Prečítajte to, nás to zaujíma....

Starosta číta vyjadrenie pani reštaurátorky. Treba to povedať, pretože v Pezinsku sa objavili zavádzajúce informácie. Nám boli v žiadosti podané zavádzajúce informácie a neboli podané pravdivé informácie.

Poslanec RNDr. Ľubor Lazar: Peter Marianyi s reštaurátorkou komunikoval, objednali si sondáž a reštaurátorka povedala to, čo píšete v žiadosti. Dostali sme návrh riešenia, vizualizácia tam bola. Prečo sa to objavilo v Pezinsku – len v našej obci – protikalvaristi napísali niečo do Dolanských novín, preto si oni písomne vyžiadali právo na odpoveď. Nebolo im odpovedané.

Poslanec JUDr. Jan Demovič: súhlas pána farára - zavádzajúce – citácia z mailu.

Poslanec PhDr. Peter Marianyi: o kalváriu sa starala vždy cirkev, pán farár poveroval, kto sa bude o kalváriu starať, obec s tým ako keby nikdy nemala nič spoločné. Preto sa rozprávali s pánom farárom, že by chceli rekonštruovať kalváriu a že dajú sondáž obrazov, či sú Vardaiove alebo staršie.

Poslanec RNDr. Ľubor Lazar: Menili projekt na základe rokovania s pánom farárom.

Poslanec JUDr. Jan Demovič vraví, že ani pán farár, ani obec nedala súhlas na rekonštrukciu, lebo to nie je majetok obce. Poškodili cudziu vec – zobrali obraz a nemali na to právo. Nikto nehovoril, že nemôžu rekonštrukciu spraviť. Na pracovnej porade sa to preberalo, nepovedali sme, že úplne nesúhlasíme.

Zuzana Zajíčková: Nevracajme sa k tomu. Nie je to podľa nej krádež. Zobrali ho na posúdenie.

Ing. Michal Paulovič: Hocikedy môže niekto tie obrazy ukradnúť.

Marta, Jozef a Eliška Marušincovi: – prečo sme ich nedali na prokuratúru, oni môžu

všetko a ostatní nič.

Poslankyňa Mgr. Stanislava Oravcová: Kalvária je všetkých nás, musí byť zastrešovaná obcou. Spolok pre krajší život 2 roky za našim chrbtom robil projekt na rekonštrukciu. Potom nám pán Lazar poslal projekt, nech schválime ich hotový projekt. Musí to zastrešovať obec, čo ak nebudú financie na to – na rozkopaný kostolík? To sa takto nerobí. Toto sú veci kostolík – dominanta obce – patrí to obci, ktorá to má zastrešovať. Spolok môže pomáhať, ale nie zastrešovať. Potlesk obecnstva. Obec rieši, čo je potrebné.

Poslankyňa JUDr. Ida Konopová, PhD.– najhoršie na tom je, že vec v dobrej viere pripravovali, ale za tú dobu nedali žiadne informácie o pripravovanom projekte. A keď sme sa dozvedeli skutočnosti o p. farárovi, reštaurátorke, tak sme to zamietli. Keď sme to zamietli, tak na nás podali podnet na prokuratúru. Stále sa vyhýbajú tomu, aby sa vyjadrili k spôsobeniu škody na obraze. Do dnešného dňa nebola škoda uhradená. Do Doľanských novín sme dali sumár podaní – zareagovali sme. RNDr. Ľubor Lazar: Spýtal som sa pána Durdoviča na uverejnenie článku od Spolku pre krajší život v Doľanoch, ale Durdovič rozmýšľa, že sa vzdá šéfredaktorstva. Poslankyňa JUDr. Ida Konopová, PhD: Spolok vložil do regionálneho periodika Pezinsko papier („pamflet“), avšak nevieme, či tam boli splnené podmienky. V každom bode bol nepravdivý údaj. Preskúmame túto situáciu, nie len vy budete podnikať právne kroky, ale aj my. Z priateľov sa stali „zradcovia“. Poslankyňa ich napriek tomu opätovne vyzýva, aby našli spoločný postup - kroky.

Marta Marušincová: Robert Ilješ – veľmi dobrý známy Marušincov, k nim prišiel na návštevu a spýtal sa, či u nich bude môcť bývať počas toho, ako bude reštaurovať kalváriu. Reštaurátor prišiel na podnet pána Marianyho na obhliadku kalvárie. Nemali vraj na rekonštrukciu kalvárie dostatok financií.

Milan Kovačič: Môže si zobrat z kostola zvon, keď oni si zobrali obraz? Môžu si to oni dovoliť? Prečo sme nepodali trestné oznámenie?! Kalváriu robili naši starí rodičia a prastarí rodičia. Spolok spravil kôš pri Brimusovi- je osprejovaný a stále plný - prečo sa oň nestaráte, keď ste ho už tam dali?

Starosta: poďme vyložiť karty na stôl, obec na to má financie, hľadáme spoločnú cestu ako vyriešiť problémy. Vyzýva, aby to bolo konštruktívne. Nikto tu nesúdi.

Podľa pán farára - majú si zistiť, komu patrí kalvária, preto nedáva súhlas. Máme sa tu tolerovať, aj keď sa nemáme radi. Nehrajme sa na partizánov

Poslanec PhDr. Peter Marianyi: Nevie, kto je pán Ilješ.

Marta Marušincová: Manžel ho viezol k pánovi Marianyimu a on s ním išiel na kostolík.

Zdenka Prišečanová: Kalvária bol jej nápad. Hrdzavejú tam plechy, drevo je hnilé, hľadali, čo by so Spolkom mohli spolu robiť. Poslanci nerobia nič. Multifunkčne ihrisko je zdevastované. Kostolík patrí obecnému úradu. Zuzana Zajíčková nedostala kľúče od kostolíka, nikto sa nestará o kostolík, všetko tam odpadáva. Kalvária – mali vybrať peniaze a dohodnúť s ľuďmi.

Starosta vraví, že kostolíky patria rímskokatolíckej cirkvi a nie obci. S pamiatkovým úradom boli dohodnuté mreže – aby sa stále vetral.

Ing. Jozef Demovič: tiež by prispel, ak by o tom vedel, prečo o tom nevedel. Ved' môžu to dať aj do Pezinska, keď to vedia.

Ing. Michal Paulovič – lebo to nedovolili do Dolanských novín.

Poslankyňa Mgr. Stanislava Oravcová: máme záujem niečo robiť, ale nie takouto formou. My sme si to odkomunikovali. Oni nás žiadali, že to máme schváliť. My teraz vyzeráme, že nechceme opravovať. Bude sa opravovať. Prečo, keď sme tu spolu sedeli, nám o tom nepovedali ?!

Zuzana Zajíčková sa pýta, akou formou chceme rekonštruovať? Poskladali sa peniaze.

- **Diskusia**

Poslanec RNDr. Ľubor Lazar – veria, že to úspešne skončí, je tam v katastrofálnom stave elektrina, keď mali projekt a peniaze, tak to predstavili poslancom. Nedali, že im to majú poslanci schváliť. Dali žiadosť a vedeli to spraviť. Projekt bol. Tu sú projekty datované - neviem kedy.

Starosta: V žiadosti bolo, že pán Balaga spraví elektriку a nemal on, ani my projekt, revízná správa tam nebola. Nebol na to projekt. Chce, aby sme sa tu konštruktívne vyjadrovali. Nechce sa tu hádať. V pondelok uvidíme, môžeme si na túto tému sadnúť.

Ing. Jana Demovičová – mrzí ju, že sa tu takto hádame. Je to neštandardné, že si občania vykonávajú svoju vôľu. Prečo napadáte poslancov a obec a hádžete im „klacky“ pod nohy ?! Čítala leták v Pezinsku – priehrada je pasé, jednalo sa o protipovodňové opatrenia a nie priehradu. Slovo priehrada nezaznela v dokumentoch. Kalvária nie je nikoho – vydržanie – ak sa niekto stará o ňu. Obec ďakuje Vardaiovi, že ju maľoval. Myslí si, že je obecným majetkom, pretože vykonáva vôľu občanov. Sú stavby, ktoré nemusia mať parcelné čísla, mali by sme pozrieť, či nie je niekde zmienka o majetku. Plantovisko – políčka sa majú posunúť ďalej, super nápad, parkovisko. Obrazy na krížovej ceste, aby tam neboli nové osadené – evokujú v nej spomienky na ľudí, ktorí tam chodievajú a chodievali. Deti chodia do Častej do školy – prečo nevybudovať cyklotrasu do Častej, aby mohli chodiť na bicykli – pod vinohrady. Vie, že ich tam môžu ohrozovať poľnohospodárske stroje.

Pavol Vydra – chce nadiktovať telefónne číslo pánovi starostovi, aby mu nabudúce zdvihol telefón, keď mu bude volať.

Marta Marušincová- 100 rokov v obci panoval klud a pokoj, všetci sa tešili na aktivity a akcie, všetci sa toho zúčastňovali, toto čo tu Spolok doniesol, je čisté zlo. Sú tu rozhádzaní všetci. Čo tým chcú docieľať?

Anna Slaninková sa pýta: stavebná komisia – zóna 22 chceli by tam stavať – nie je tam asi dokončený územný plán

Poslanec RNDr. Ľubor Lazar – proces, za ktorý nikto nemôže a štátne orgány majú čas a keď to schvália, tak to príde na obecné zastupiteľstvo. Nikto nevie dakedy to bude trvať. Vyjadrenie sa pripravuje. Veci nevieme ovplyvniť.

Ing. Elemír Tichý – pripomienka – kalvária – nepochopená debata, nemusíte sa báť nikto ani Spolok, ani predstavitelia obce, že niekto zoberie za vás niečo, čo ste roky zanedbávali. Kalvária nebola ničia. Podľa prístupu OZ by bola zamietnutá žiadosť aj pána Várdaia. Automaticky to vraj zamietli. Poslanci majú povedať, čo sa im páči a nepáči. Majú si k tomu sadnúť a porozprávať sa a nemajú to všetko hneď zamietnuť. Druhá pripomienka – či si poslanci uvedomujú schválenie odpredaja pozemku. Poslanci rozdelili ľudí na našich a iných. Vyhlásili OVS na pozemok Willimových, ktorý si žiadajú odkúpiť. Odstrihli sme

mu pozemok zo zadnej strany. Je tam desať identických pozemkov, kedy sa ľudom predali pozemky za 9,30 eura a tvárite sa, že o tom neviete. Pozemky boli predané tým, čo majú vzadu ten pozemok. A pýta sa, či to z alibizmu alebo prečo sme vyhlásili OVS a nepredali sme to Wilimovým a teraz to predáme hocikomu.

Starosta – žiadosť, že si to môže kúpiť bola v roku 2008 a v roku 2014 sme to zrušili, lebo to nechceli a v roku 2018 sme predali vyššie pozemok OVS a dali sme ho ohodnotiť a nikto sa na neho neprihlásil. Teraz sme si to nevymysleli kvôli Rudovi Schmidtovi.

Poslanec Drahomír Jakuš – nech sa otvoria projekty na porade, a nie za chrbtom. Prišiel s nápadom s rozhladňou – spoločný projekt a nie, aby to robil niekto súkromne, nemôžeme to robiť spolu ?!,

Matej Polčic – počul obidva názory, súhlasí s pánom Jakušom. Poďme sa dohodnúť, kedy si sadneme ku kalvárii a poďme sa o tom porozprávať. Kalvária bude druhé Plantovisko. Pracovné porady by mohli byť verejné a dovoliť prístup občanom. Poslanci sa majú dohodnúť, kedy sa budú rozprávať o kalvárii.

Poslankyňa JUDr. Ida Konopová, PhD: porada je interná, ale môže byť verejné stretnutie.

Starosta pochválil Mateja Polčica za lavičky, upratanie, je aktivista.

Zdenka Prišečanová: chcela stretnutie s poslancami a starostom a mali petíciu so 61 podpismi a chceli sa stretnúť a prejednať Plantovisko.

Eliška Marušincová: Prečo len tí svoji sa tam majú stretávať?

Juliana Krchnáková – Plantovisko – mala tam byť bytovka podľa územného plánu niekedy, Peter Prišečan st. – prečo chodí do Palkovičovho domu nákladne auto a kto je za to zodpovedný, auto tam vrčí a musia ísť dovnútra s chlapcom,

Zuzana Zajičková - postavili sme Spolok na piedestál, že nám rozbili dedinu, začalo to petíciami. Máme sa tolerovať, sami sme si dedinu rozbili. Berme do úvahy aj iných, aj seba. Poslanci majú byť za zmier.

Poslankyňa Mgr. Stanislava Oravcová: Ale my nedávame podnety na prokuratúru.

Anna Tomašovičová – odkedy sú tu (Spolok), sú tu trestné oznámenia

Poslankyňa JUDr. Ida Komopová, PhD.: Pani Zajičková nepochopila podstatu, poslanci sedia spolu a opakovane ich vyzývala, aby s takýmto konaním prestali a oni na ich výzvy nereagovali. Prokuratúra – o.i. za to, že sme body Diskusia a Rôzne vypustili z korona dôvodov v programe OZ. Doteraz sme žiadne právne kroky proti nim nevykonali. Ľudia potrebujú pokoj, pozri sa (Zuzane Zajičkovej), ako obec napreduje (veža, MŠ, ZŠ, Palkovičov dom atď...). Za toto nás nikdy nepochválili.

Starosta: nepodali sme nič, nepodali sme žiadne trestné oznámenie.

Poslanec Drahomír Jakuš: vyzývali sme k zmieru, pani Konopová dokonca opakovane, aby sme našli konštruktívnu debatu.

Poslanec RNDr. Ľubor Lazar: Ostatní poslanci hovoria mne a Marianym, že majú ísť podľa ostatných poslancov a počúvať ich.

Poslankyňa JUDr. Ida Komopová, PhD.: Do r. 2018 to tu nebolo. Od roku 2018, kedy sa začala kauza priehrada, tak sa „vykopala vojnová sekera“. Opakovane sme vyzývali týchto dvoch poslancov, aby s tým prestali a „zakopali vojnovú sekera“. Nie je správne, keď nás, aj ju, niekto (právne aj mediálne) osočuje, ba možno až krivo obviňuje. Sú tu dva brehy: Urobili siedmi poslanci nejaký právny krok proti nim? Len sme dali sumár do Dolanských novín. Chceme v dedine naďalej pokoj a vzájomné porozumenie.

Ing. Elemír Tichý: genéza pozemku, prečo sa to tu teraz nepredá Willimovým.

Starosta - odmietli ho zaplatiť za 9,30 po bývalom zastupiteľstve v roku 2008 – odsúhlasili si to vtedy poslanci v osobitnom zreteli.

Ing. Elemír Tichý: Nieкто mu chce za humnom kúpiť pozemok, kto si požiada, deväť pozemkov sme predali a teraz sme na ten pozemok dali OVS.

Starosta – v minulosti to mohol mať za 9,30 eur, za 31,- eur a nekúpil to.

Poslanec Drahomír Jakuš: Boli niekedy na jeden pozemok dvaja žiadatelia? Neboli. To je dôvod, prečo je teraz OVS.

Rudolf Schmidt: Ten pozemok je susedný pozemok, rovnako ako Willimovým, tak aj nám Schmidtovým.

- **Záver – ukončenie o 20:24**

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Jan Demovič

Drahomír Jakuš

Jozef Mruškovič

starosta obce