

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. §588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi zmluvnými stranami, ktoré sú plne spôsobilé na právne úkony:

Predávajúci:

O B E C Doľany, sídlo: Doľany č.s.169,900 88 Doľany
zast. starostom obce, p. Jozef Mruškovič,
IČO: 00304727, DIČ: 2020662072,

Kupujúci:

Ladislav V r a n k o, rodné priezvisko Vranko
dátum narodenia: _____, rodné číslo _____
trvalý pobyt: Doľany č.183,900 88 Doľany, občan SR,

za týchto slobodne dohodnutých podmienok **t a k t o** :

I.

Predmet kúpy

Predávajúci Obec Doľany je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Doľany, obec Doľany, okres Pezinok, ktorá je vedená na LV č.1246 takto:

- **pozemok CKN, parc.č.503 záhrada s výmerou 2680m²**, pozemok registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape, podľa údajov KN v zastavanom území obce Doľany.

Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo výpisom z listu vlastníctva č.1246 pre k. ú. Doľany, ktorý je vedený na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

Uvedený pozemok CKN, parcelné číslo 503 bol zameraný zememeračom Marekom Haršanyim, a bol vyhotovený geometrický plán číslo 39/2019, úradne overený pod č. G1 375/2019 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

Uvedeným GP č. 39/2019 bol z pozemku obce Doľany - predávajúceho podľa tejto zmluvy, parcelné číslo 503, **oddelený pozemok CKN, parcelné číslo 503/2 záhrada s výmerou 64m² a pozemok CKN, parcelné číslo 503/1 záhrada s výmerou 2616m²**.

II.

Prevod vlastníctva

Predávajúci **Obec Doľany**, **p r e d á v a** kupujúcemu, p. **Ladislavovi Vrankovi**, v celosti svoj podiel 1/1-ina z novovytvoreného pozemku CKN, parcelné číslo 503/2 záhrada s výmerou 64m², oddelený podľa GP č.39/2019.

Kupujúci **p. Ladislav Vranko** **kupuje** tento novovytvorený pozemok CKN, parcelné číslo 503/2 záhrada s výmerou 64m² v celosti.

III.

Kúpna cena

Hore uvedené zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy takto:

-predávajúci obec Doľany a kupujúci p. Ladislav Vranko sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Doľany zo dňa 27.06.2019, číslo 6/IV/2019 v sume á 9,30.-€/1m² t.j. v sume celkom:=595,20-€.Kupujúci uhradil kúpnu cenu v dohodnutej výške pred podpisom tejto zmluvy predávajúcemu obci Doľany.

Obecné zastupiteľstvo obce Doľany, schválilo predaj pozemku v k. ú. Doľany podľa tejto zmluvy, uznesením Obecného zastupiteľstva zo dňa 27.06.2019, uznesením č.6/IV/2019, ktorého výpis je prílohou návrhu na vklad do KN. Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. §9a ods.8, písm. e/ z.č.138/1991 Z. z., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa - užívanie nehnuteľnosti pod

drevenou stavbou a príslušným opločením - za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu. Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ.

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že kúpna cena bola riadne a v celosti zaplatená.

IV.

O s o b i t n é u s t a n o v e n i a

Predávajúci prehlasuje, že **predmet kúpy je bez väd, spôsobilý na riadne užívanie.** Predmet kúpy podľa tejto zmluvy je známy kupujúcemu z obhliadky na mieste samom a z listu vlastníctva predávajúceho. Kupujúci prehlasuje, že mu predávajúci umožnil oboznámiť sa s právnymi listinami, týkajúcimi sa nehnuteľnosti, a taktiež kupujúci mal doteraz možnosť poznať predmet prevodu z užívania. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci nadobudne predmet kúpy a predaja na základe rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, o povolení vkladu do KN, podľa z.č.162/1995 Z. z., v platnom znení, o katastri nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia správneho orgánu na úseku KN o vklade do KN. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, v prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v celom rozsahu tak, ako je dohodnuté v tejto kúpnej zmluve.

V.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy bude znášať kupujúci. **Správny poplatok za návrh na vklad do KN uhradí kupujúci v celosti.**

Predávajúci prehlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy zaťažené žiadnym záložným právom a vecným bremenom. Predávajúci prehlasuje, že na predmete predaja nie sú žiadne iné dlhy, nedoplatky alebo iné právne povinnosti, ktoré bránia kúpe a predaju nehnuteľnosti a ich riadnemu užívaniu. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením osobných údajov pre účely vypracovania a realizácie tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení z.č.18/2018, Z. z., v platnom znení, o ochrane osobných údajov.

Podľa §5a ods.7, z.č.211/2000 Z. z., v platnom znení o slobodnom prístupe k informáciám, táto zmluva je účinná až jej zverejnením. Táto zmluva bola zverejnená v súlade so z.č.211/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov, doklad o zverejnení zmluvy je prílohou návrhu na vklad a dátum zverejnenia je uvedený v návrhu na vklad. Zmluva bola zverejnená na internetovej stránke Obce Doľany: www.dolany.sk v sekcii: Povinné zverejňovanie, podadresár : Zmluvy:

Zmluva sa vyhotovuje v 4-roch rovnopisoch, z ktorých sú dva určené na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, za účelom konania o povolení vkladu do KN. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do KN podajú spoločne.**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Doľanoch, dňa.....2. 9. 2019.....

Predávajúci:

Obec Doľany
zast. starostom obce
p. Jozefom Mruškovičom

Kupujúci:

Ladislav Vranko