

**Zápisnica zo XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Doľany, konaného dňa 24.04.2025
o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Doľany**

1. Otvorenie zastupiteľstva, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Prítomných privítala Mgr. Katarína Guldánová, starostka obce, a konštatuje, že zasadnutie OZ je zvolané v súlade s § 12 ods. 1 až 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“). Z rokovania OZ bude vyhotovený zvukový záznam s jeho zverejnením na webom sídle obce (<https://www.dolany.sk/samosprava/poslanci-obecneho-zastupitelstva/zapisnice-a-uznesenia-obecneho-zastupitelstva/>) a v podobe Zápisnice na úradnej tabuli obce Doľany. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte **8** poslancov, t. j. **nadpolovičnej väčšiny všetkých 9 poslancov** a je **uznášaniaschopné**. Zasadnutie OZ vedie starostka obce Mgr. Katarína Guldánová.

Prítomní – vid' podľa priloženej prezenčnej listiny.

Ako zapisovateľku navrhla starostka obce: Mgr. Lenku Franíkovú

A ako overovateľov navrhla poslancov: Mgr. Barboru Hrdličkovú a Ing. Daniela Ďurďoviča

OZ hlasuje o určení zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 1/16/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch **berie na vedomie** určenie:

Zapisovateľky: Mgr. Lenka Franíková

Overovateľov zápisnice: Mgr. Barbora Hrdličková a Ing. Daniel Ďurďovič

2. Schválenie návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starostka navrhla Patrika Mikoviča, Ivana Zubaja a Jozefa Lávečku.

Starostka **žiada** návrhovú komisiu:

Sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu

rokovania návrhy uznesení.

OZ hlasuje o schválení návrhovej komisie

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 2/16/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Patrik Mikovič, Ivan Zubaj a Jozef Lávečka.

3. Schválenie programu zasadnutia

Program dnešného OZ bol riadne zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce, a to dňa 16.04.2025.

OZ hlasuje o pôvodnom programe OZ

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 3/16/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch **schvaľuje** program Obecného zastupiteľstva v Doľanoch konaného dňa 24.04.2025 v predloženom znení.

4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Poslancom bol zaslaný mail o kontrole uznesení z predošlých OZ dňa 22.04.2025. Starostka obce informuje prítomných o kontrole uznesení z predchádzajúceho OZ.

OZ hlasuje o kontrole uznesení z predošlých OZ

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti: -

Hlasovania sa zdržal: -

Uznesenie OZ Doľany č. 4/16/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch **berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva Doľany.

5. Interpelácie poslancov a otázky občanov.

Nikto z prítomných nevzniesol žiadne pripomienky k programu Obecného zastupiteľstva Doľany.

6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Doľany na II. polrok 2025.

Materiál k tomuto bodu bol poslancom zaslaný 22.04.2025 mailom.

OZ hlasuje o návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Doľany na II. polrok 2025

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 8 proti: zdržal sa: 0

Hlasoval proti: -

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 5/16/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch po prerokovaní predloženej správy **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Doľany na II. polrok 2025.

7. Návrhy obce Doľany do Územného plánu obce Doľany, Zmeny a doplnky č. 4/2024.

Starostka informovala prítomných o celom procese od otvorenia ÚP. Dňa 15.04.2025 sa konalo zasadnutie so žiadateľmi k prerokovaniu žiadostí k ÚPO, zmeny a doplnky č. 4/2024. Na tomto zasadnutí bolo žiadateľom oznámené, či ich žiadosť je akceptovaná alebo nie (alebo či už predmetný pozemok nebol v minulosti do ÚP zahrnutý). Zápisnica z tohto stretnutia tvorí

prílohu č. 1 k zápisnici z OZ.

OZ hlasuje o návrhoch obce Doľany do Územného plánu obce Doľany, Zmeny a doplnky č. 4/2024

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 6A/16/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch **berie na vedomie** Zápisnicu zo zasadnutia k prerokovaniu žiadostí k Územnému plánu obce Doľany, zmeny a doplnky č. 4/2024 konaného dňa 15.04.2025.

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 6B/16/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch **schvaľuje** rozvojové zámery na parc. č. 77/48, 77/23, 270, 302/8, 302/20, 271, 279, 1979, 1837/2, 1842, 1838, 1841, 412/1, E 1905, 1906/2, C 1996, 877, 880, 881, 1321, E 2135, E 2134, 1843/1, 1843/2, E 1844, 490/7, 379/2, 1936/1, 1936/2, 1935, 515/5, 1302/1 v zmysle prílohy č. 2, ktoré budú zapracované do aktualizácie Územného plánu obce Doľany formou zmien a doplnkov 4/2024.

8. *Schválenie zámeru uzatvorenia nájomnej zmluvy na pozemok parcely registra C KN č. 1302/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1226 m² v katastrálnom území obce Doľany vo vlastníctve SR a v správe SPF.*

Pozemok 1302/1 bol v dlhodobom užívaní FO bez nájomnej zmluvy. Nakoľko obec tento pozemok chce získať do bezodplatného prevodu obce, je potrebné vyhotoviť PD, ktorá na uvedenom pozemku bude riešiť verejnú zeleň. Po vydaní územného rozhodnutia môže obec

opätovne požiadať o bezodplatný prevod. Obec zatiaľ dala daný pozemok vyčistiť od náletových drevín na vlastné náklady s tým, že sa o uvedený pozemok chce starať. Starostka požiadala SPF o prenájom pozemku na iný ako poľnohospodársky účel (na vybudovanie verejnej zelene, vodozádržných opatrení a parkovej infraštruktúry).

OZ hlasuje o schválení zámeru uzatvorenia nájomnej zmluvy na pozemok parcely registra C KN č. 1302/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1226 m² v katastrálnom území obce Doľany vo vlastníctve SR a v správe SPF

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 7/16/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch **schvaľuje** zámer uzatvorenia nájomnej zmluvy na pozemok parcely registra C KN č. 1302/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1226 m² v katastrálnom území obce Doľany vo vlastníctve SR a v správe SPF.

9. Schválenie Územného plánu obce Doľany – Zmeny a doplnky č. 3/2023.

Dňa 10.02.2025 obdržala obec kladné stanovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, oddelenie územného plánovania k ÚPO Doľany, zmeny a doplnky č. 3/2023 a odporúča jeho schválenie. Materiál k tomuto bodu bol poslancom zaslaný 22.04.2025.

OZ hlasuje o schválení Územného plánu obce Doľany – Zmeny a doplnky č. 3/2023

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 8A/16/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch **berie na vedomie:**

1. Správu o obstaraní návrhu Územného plánu obce Doľany – Zmeny a doplnky č.3/2023.
2. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenia územného plánovania, zn. E/OcúDo89/2024 zo dňa 10.02.2025 k návrhu Územného plánu obce Doľany – Zmeny a doplnky č. 3/2023.

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 8B/16/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch **schvaľuje:**

1. Územný plán obce Doľany - Zmeny a doplnky č. 3/2023.
2. Rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu obce Doľany – Zmeny a doplnky č. 3/2023.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Doľany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Doľany – Zmeny a doplnky č. 3/2023.

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

Uznesenie OZ Doľany č. 8C/16/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch **odporúča starostke obce Doľany:**

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu „Územného plánu obce Doľany – Zmeny a doplnky č.3/2023“, a jeho uloženie na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelení územného plánovania, na Spoločnom obecnom úrade v Budmericiach a na Obecnom úrade v Doľanoch a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

2. Vyhlásiť záväzné časti „Územného plánu obce Doľany – Zmeny a doplnky č. 3/2023“, všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich podľa ustanovenia § 40 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 27 ods. 3 a 4 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

10. Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Doľany – žiadateľ Pavol Tichý bytom Doľany č. 44.

Dňa 11.04.2025 bola do podateľne OÚ doručená urbanistická štúdia spolu so žiadosťou o schválenie samostatného obstarania zmien a doplnkov pre rozvojový zámer v lokalite „ampere“. Žiadateľ mal na rovnaký účel podanú žiadosť o zahrnutie do zmien a doplnkov 4/2024. Na pracovnej porade, týkajúcej sa akceptovania žiadostí o zmenu územného plánu sa poslanci OZ spoločne so zhotoviteľkou rozhodli, že uvedený rozvojový zámer neodporúča akceptovať v zmenách a doplnkoch 4/2024, nakoľko územie je v CHKO MK a jeho schvaľovanie by výrazne mohlo spomaliť iné rozvojové zámery. Materiál k bodu bol poslancom zaslaný dňa 22.04.2025.

OZ hlasuje o schválení žiadosti o zmenu Územného plánu obce Doľany – žiadateľ Pavol Tichý bytom Doľany č. 44.

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 2

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal: Mgr. Barbora Hrdličková a Ing. Daniel Ďurďovič

Uznesenie OZ Doľany č. 9/16/2025:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť o zmenu územného plánu pána Pavla Tichého, bytom Doľany 44, 900 88, ktorá bola doručená Obecnému úradu v Doľanoch dňa 11.04.2025. Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch **schvaľuje** obstarávanie zmien a doplnkov k územnému plánu obce Doľany týkajúcej sa parciel 2548/2, 2548/3, 2548/6, 2548/7, 2548/8, 2547/1, 2547/2, 2503/2, 2503/3, 2503/4 v katastrálnom území obce Doľany v zmysle uvedenej žiadosti na náklady žiadateľa.

11. Rôzne

Navýšenie rozpočtu:

- Financie z MAS na účte 88 760 Eur (multifunkčné ihrisko)
- 5000 Eur BSK - kultúra (strecha na Palkovičovom dome)

Žiaľ síce sme pracovali na žiadostiach o dotácie, ale niektoré neboli podporené:

- SPP na podporu športu 3000 a 4000
- Kultúra – obrazy kalvária 8000

Projekty zrealizované :

- Výmena okien na pošte
- Zastávka v hornom konci pri kostole
- Vodorovné dopravné značenie a zákaz stáť v priestoroch zastávky
- Výsadba stromov na detskom ihrisku a v parku (pomoc pána Polčica, jeho manželky a jeho občianskeho združenia)
- Kuchynská linka v KD + umývačka riadu (pre ZŠ) , priestory „sobášky“ (alebo klubu dôchodcov)
- Klampiarske práce na OÚ z dôvodu zatekania
- Vyčistená farská záhrada za pomoci aktívnych občanov a podnikateľov

Pred dokončením:

- Strecha pred dokončením – práce navyš (oporný stĺp a laty v pitvore) 1100 bez DPH
- Toalety pri kostole (ukončenie do konca budúceho týždňa) práce navyš - fasáda 400 bez DPH
- Chodník na dlhavskej - predpokladaný termín ukončenia 1. májový týždeň, práce navyš – posun troch stĺpov a zarezanie nerovnej vozovky
- Zatienenie detského ihriska

Projekty v stave realizácie:

- Obrazy na 4 zastavenia kalvárie
- Prebiehajú ukončovacie práce na PD na ČOV a kanalizácie, rokovania ohľadne umiestnenia prečerpávačky (stavebná komisia pri OZ určila RZ na dlhavskej)
- **V pláne realizácie v druhom polroku 2025:**
- fotovoltaika pre MŠ – financovanie z SPP
- Vodovodná prípojka na multifunkčnom ihrisku s napojením na vodnú pitnú fontánu - sponzorsky BVS , vybudovanie žumpy – následne zváženie realizácie zázemia v tomto roku, resp. v budúcom roku
- Vyčistenie okolia „hučáku“, sprístupnenie zanesených vpustov, zamedzenie hromadenia vody, vytvorenie priepustného podlažia na parkovanie pozdĺž ulice do uličky

Pracujeme na nových projektoch:

- Nefunkčnosť vpustov smer Agátová – návrh riešenia z BVS – odklon vody žľabom do potoka priečne po ceste
- PD na dobudovanie zázemia multifunkčného ihriska – vybavujeme ohlášku, dali sme vypracovať cenovú ponuku, bude vybudovaná toaleta, sklad a výdajné miesto, parková infraštruktúra a ďalšie dve športoviská
- Odstránenie úniku vody vo vykurovacom systéme na OÚ
- PD na vodozádržné opatrenia pri kostole

Proces VO:

- Prebieha druhýkrát súťaž na zhotoviteľa PZ ZŠ, tentokrát tu bude uplatňovaný sociálny aspekt (pri prvom súťažení dumpingové ceny). Plánovaný začiatok rekonštrukcie ZŠ najneskôr v septembri, všetko závisí od uzatvorenia zmluvy o NFP.
- Vyhlásené výberové konanie na upratovačku
- Poslanec Ďurďovič sa pýta, kedy sa bude oficiálne otvorenie MI. Starostka odpovedá, že túto možnosť majú už školy a FK. Hľadáme správcu, u ktorého bude možné si prevziať kľúče a ktorý bude zodpovedať za čistotu na pozemku. Zároveň starostka uviedla, že bude vhodná inštalácia kamerového systému z dôvodu zamedzenia vandalizmu. K MI dodala, že obec chce okolie pozemku MI dobudovať potrebnou infraštruktúrou a zázemím.
- p. Jozef Vandák ml. sa pýta, či by obec nemohla poskytnúť v pivnici pod OÚ vybudovať šípkový klub, kde by chodili trénovať – t.č. obec potrebuje každý priestor kvôli sťahovaniu ZŠ, po rekonštrukcii to starostka nevyklučuje, prípadne bude obec hľadať iné možné priestory (pivnica pod školou).
- p. Ondrej Hrdlička sa pýta na časový horizont kanalizácie – starostka odpovedá, že toho času je PD v stave dokončovania, následne budeme vybavovať stavebné povolenie, podávať žiadosť o získanie NFP. Po schválení začne proces VO a následne zhotovenie. Starostka plánuje začať s prácami cca o 2 roky (to by bol najlepší scenár). Na realizáciu vybudovania ČOV a kanalizácie sa neustále pracuje.

12. Záver

Ukončenie zasadnutia o 19:10

Overovatelia zápisnice:

.....

Mgr. Barbora Hrdličková, v.r.

.....

Ing. Daniel Ďurďovič, v.r.

.....

Mgr. Katarína Guldanová, v.r.

starostka obce