

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej iba ako „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obec Doľany

Sídlo: 900 88 Doľany 169

IČO: 00 304 727

DIČ: 2020662072

Č. účtu: 8423112/0200

zast. starosta obce Jozef Mruškovič, rod. Mruškovič

nar. 16. 11. 1958, rod. č. 581116/6075, bytom 900 88 Doľany č. 294

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Mária Koščová, rod. Horecká

nar. 7. 5. 1946

rod. č.

trvale bytom Bullova 17, 841 01 Bratislava

občan SR

rodinný stav: vydatá

a

Anton Košč, rod. Košč

nar. 22. 2. 1941

rod. č.

trvale bytom Bullova 17, 841 01 Bratislava

občan SR

rodinný stav: ženatý

(ďalej aj ako „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto

Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Doľany, katastrálne územie Doľany, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1751 ako pozemok parc. č. 605/2 – trvalé trávnaté porasty, o výmere 6694 m², parc. registra „E“.
2. Na základe geometrického plánu č. 7/2014 zo dňa 24. 2. 2014 vyhotoveného geodetom Ing. Ondrejom Dernerom (GEOREALITA s.r.o., Hlavná 191/242, 900 23 Viničné) a úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor dňa 11. 3. 2014 pod č. GI 346/2014 boli z obecného pozemku parc. č. 605/2 odčlenené pozemky parc. č. 605/68 o výmere 110 m² – zastavané plochy a parc. č. 605/69 o výmere 162 m² – zastavané plochy (ďalej ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet prevodu“).
3. Uznesením č. 3/2014, písm. B ods. 5 zo dňa 10. 6. 2014 obecné zastupiteľstvo obce Doľany schválilo prevod novovytvorených pozemkov na kupujúcich za cenu 9,30 €/m².
4. Predávajúci predáva novovytvorené nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v celosti kupujúcim, ktorí takto určený predmet prevodu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,30 €/m², t.j. 2 529,60 € (slovom: dvetisícpäťstodvadsaťdeväť eur 60 centov) za celý predmet prevodu.
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci poštovou poukážkou na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred jej podpisom. Predávajúci odovzdá kupujúcim podpísané kúpne zmluvy v počte potrebnom pre vklad do katastra nehnuteľností po predložení ústrižku poštovej poukážky o zaplatení celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok III.

Právny a technický stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom prevodu nie je nijako obmedzené a že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená a nejestvuje k nemu žiaden nájomný vzťah okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu prevodu kupujúcimi.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností a v uvedenom stave ich preberajú. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nemajú vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.

Článok IV.

Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia a návrh na vklad podajú kupujúci.
3. Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane, poplatky, náhrady a sankcie spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú predávajúcim riadne uhradené.
4. Ak by prišlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený. Ak zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tohto odseku, druhá zmluvná strana má právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom zmluvné strany sú bezodkladne povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúcich na vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Pri plnení tejto zmluvy konajú zmluvné strany v zmysle jej ustanovení, vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania úradne overeným podpisom predávajúceho a jej podpísaním kupujúcimi. Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdržia dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli a že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle a na dôkaz toho ju podpisujú.

Doľanoch, dňa 4.9.2014

Obec Doľany :

Zast. Jozef Mruškovič, starosta

predávajúci

Mária Koščová:

kupujúci

Anton Košč:

kupujúci