



Obec DOĽANY

so sídlom: Doľany 169, 900 88 Doľany

IČO: 00304727

v zastúpení Jozef Mruškovič, rod. Mruškovič, starosta Obce Doľany

**podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa §§ 281 - 288 Obchodného zákonníka**

**vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva k majetku vo vlastníctve obce
(ďalej len „súťaž“)**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predkladanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude predaj nehnuteľnosti a to jednotlivo, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, v katastrálnom území Doľany, obec Doľany, okres Pezinok, pozemku, lokalita: Za rybníkom, a to konkrétne:

- parcela registra „C“ č. 1994/7, Ostatné plochy, o výmere 27200 m²,

ktoré je vo výlučnom vlastníctve Obce Doľany, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1246 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

2. Minimálna kúpna cena pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 180/2016 vyhotoveným dňa 21.9.2016 Ing. Petrom Villantom:

Pozemok	Minimálna kúpna cena v €
- Pozemok parcela registra „C“ č. 1994/7, Ostatné plochy (27200m ²)	338.000,00

3. Pozemok je určený na zástavbu samostatne stojacich rodinných domov v súlade s urbanistickou štúdiou obce Doľany lokalita „Za rybníkom“ a so súvisiacou dokumentáciou tejto štúdie.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne obce Doľany, bezprostredne na hranici aktuálne zastavaného územia obce. Je prístupný obslužnou obecnou komunikáciou, ktorá je spevnená s asfaltovým povrchom. Pozemok má

nepravidelný lichobežníkový tvar. Južnou stranou susedí s ornou pôdou, na západnej a severozápadnej strane sa nachádzajú vinohrady a s východnou stranou susedí s jestvujúcou zástavbou. Tvar a poloha pozemku ho predurčuje k využitiu – ďalšie rozšírenie zastavanej plochy obce. Podľa Územného plánu obce Doľany schváleného dňa 09. 10. 2008 je predmetné územie vedené ako:

Lokalita 11a – Bývanie

Skupina BPEJ – 6

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nenadväzuje na existujúcu zástavbu obce. Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce a tvorí samostatný obytný okrskok. Ide o lokalitu v stavebnej príprave, ktorej rozsah bol prevzatý do návrhu Územného plánu obce Doľany.

Plocha pozemku je 27200 m². V čase ohliadky bol pozemok využívaný ako poľnohospodárska pôda. Na Liste vlastníctva č. 1246 je zapísaná parcela registra „C“ č. 1994/7 ako Ostatné plochy. Do parcely nezasahujú žiadne ochranné pásma.

B. Podmienky súťaže

1. Zámer tejto súťaže bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 282 ods.2 Obchodného zákonníka zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

Rovnako podmienky tejto súťaže boli v súlade s ustanovením § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 282 ods.2 Obchodného zákonníka uverejnené na úradnej tabuli minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do súťaže, čím sa samotná súťaž začína.

2. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.

3. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:

a) u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace, telefonický kontakt alebo e-mailový kontakt.

b) u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický kontakt alebo e-mailový kontakt.

4. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Obec Doľany

v zastúpení Jozef Mruškovič, rod. Mruškovič, starosta Obce Doľany
so sídlom: Doľany 169, 900 88 Doľany

IČO: 00304727

sídlo: Doľany 294, 900 88 Doľany,

bankové spojenie: IBAN SK660200000000008423112, VÚB a.s.

5. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v časti A. bod 2. tohto vyhlásenia. V kúpnej zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny (najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatennej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

6. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do jedného mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny. Táto podmienka odstúpenia od kúpnej zmluvy musí byť uvedená ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

8. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť bezodkladne oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

10. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými dokladmi doručí na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor výlučne vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

11. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 2 000,- Eur prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN SK660200000000008423112, VÚB a.s. v.s. 304727. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie jej pripísanie na účet vyhlasovateľa.

12. Vybranému účastníkovi súťaže bude finančná zábezpeka vrátená do 30 dní od úplného uhradenia kúpnej ceny.

13. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

14. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybraným účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

15. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy.

C. Časový priebeh súťaže

1. Termín predkladania súťažných návrhov: Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne **do 1.6.2018 do 12.00 hod.** na adresu Obec Doľany, so sídlom: Doľany 169, 900 88 Doľany, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ – predaj pozemku lokalita Za rybníkom“
„NEOTVÁRAŤ!“**

2. Otváranie obálok: Otváranie obálok uskutoční trojčlenná komisia poslancov Obecného zastupiteľstva obce Doľany, menovaná starostom obce Doľany, z celkového počtu deviatich poslancov Obecného zastupiteľstva obce Doľany, **1.6.2018 o 18.00 hod.** v budove Obecného úradu v Doľanoch, Doľany č. 169, 900 88 Doľany, v zasadacej miestnosti na I. poschodí (s umožnením prítomnosti navrhovateľov).

3. Vyhodnotenie návrhov: Vyhodnotenie súťažných návrhov (návrhov kúpnych zmlúv) uskutoční vyššie menovaná komisia, t.j. komisia uvedená v časti C. bod 2. tohto vyhlásenia, na svojom zasadnutí **1.6.2018 o 18.00 hod.** v budove Obecného úradu v Doľanoch, Doľany č. 169, 900 88 Doľany, v zasadacej miestnosti na I. poschodí (s umožnením prítomnosti navrhovateľov).

4. Komisia predloží návrh najvýhodnejšej kúpnej zmluvy na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Doľany. Návrh najvýhodnejšej kúpnej zmluvy podlieha v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 12 ods. 9 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schváleniu Obecného zastupiteľstva obce Doľany na jeho verejnom zasadnutí.

5. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia: Výsledok vyhodnotenia súťaže bude písomne oznámený všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu, t.j. v lehote do siedmich dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov (návrhov kúpnych zmlúv).

D. Kritéria vyhodnotenia súťaže

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je najvyššia ponúknutá cena za pozemok.
2. V prípade zhodnosti cien viacerých návrhov kúpnych zmlúv, rozhodne komisia uvedená v časti C. bod 2. a bod 3. tohto vyhlásenia, losovaním.

E. Ďalšie informácie

1. Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach súťaže:
Obecný úrad v Doľanoch, e-mail: oudolany@dolany.sk tel. č.: 033/6499 113.

F. Prílohy

1. Vzor návrhu znenia Zmluvy o budúcej zmluve vrátane kúpnej zmluvy
2. Situačný náčrt predmetného pozemku

3. Katastrálna mapa s označením predmetného pozemku
4. Fotodokumentácia

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Obec Doľany

v zastúpení Jozef Mruškovič, rod. Mruškovič, starosta Obce Doľany

so sídlom: Doľany 169, 900 88 Doľany

IČO: 00304727

sídlo: Doľany 294, 900 88 Doľany,

bankové spojenie: IBAN SK660200000000008423112, VÚB a.s.

na strane jednej /ďalej len „budúci predávajúci“/

Budúci kupujúci:

.....

v zastúpení:

Sídlo:

SR

IČO:

na strane druhej /ďalej len „budúci kupujúci“/

„budúci predávajúci“ a „budúci kupujúci“ ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I.

Určenie predmetu Zmluvy

Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy zaväzujú uzavrieť v čase uvedenom v čl. II. kúpnu zmluvu, a to v znení podľa čl. V. tejto zmluvy, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. IV. tejto zmluvy z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).

Článok II.

Doba pre uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu v znení podľa čl. V. tejto zmluvy uzatvorí najneskôr do 6 mesiacov od podpísania tejto zmluvy.

Článok III.

Cena predmetu prevodu v zmysle budúcej kúpnej zmluvy

Cena predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy v znení podľa čl. V. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **338.000,- €**, /slovom: tristotridsaťosemtisíc EUR/.

Článok IV.

Špecifikácia predmetu prevodu v zmysle budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok,

katastrálnym odborom na **Liste vlastníctva číslo 1246** pre katastrálne územie Doľany obec: Doľany, okres: Pezinok a to:

pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 1994/7 o výmere 27 200 m², druh pozemku: ostatná plocha

Pozemok je určený na zástavbu samostatne stojacich rodinných domov v súlade s urbanistickou štúdiou obce Doľany lokalita „Za rybníkom“ a so súvisiacou dokumentáciou tejto štúdie.

2. Predmetom samotnej kúpnej zmluvy v znení podľa čl. V. tejto zmluvy bude prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k nehnuteľnosti evidovanej v **Liste vlastníctva číslo 1246** - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 1994/7 o výmere 27 200 m², druh pozemku: ostatná plocha .

(ďalej spolu len „**nehnutel'nost'**“).

Článok V.

Úplné znenie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom úplnom znení budúcej kúpnej zmluvy, v ktorom je „budúci predávajúci“ označený ako „predávajúci“ a „budúci kupujúci“ ako „kupujúci“.
2. Ustanovenia kúpnej zmluvy, ktoré nie sú v čase podpisu tejto zmluvy konkretizované, budú doplnené po súhlase oboch zmluvných strán najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s čím zmluvné strany vyslovujú svoj súhlas.

Začiatok úplného znenia kúpnej zmluvy

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**Kúpna zmluva**“)
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Budúci predávajúci:

Obec Doľany

v zastúpení Jozef Mruškovič, rod. Mruškovič, starosta Obce Doľany

so sídlom: Doľany 169, 900 88 Doľany

IČO: 00304727

sídlo: Doľany 294, 900 88 Doľany,

bankové spojenie: IBAN SK660200000000008423112, VÚB a.s.

na strane jednej /ďalej len „**predávajúci**“/

Kupujúci:

.....

v zastúpení:

Sídlo: SR

IČO:

na strane druhej /ďalej len „**kupujúci**“/
„**predávajúci**“ a „**kupujúci**“ ďalej aj ako „**zmluvné strany**“

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na **Liste vlastníctva číslo 1246** pre katastrálne územie Doľany obec: Doľany, okres: Pezinok a to:

pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 1994/7 o výmere 27 200 m², druh pozemku: ostatná plocha

Pozemok je určený na zástavbu samostatne stojacich rodinných domov v súlade s urbanistickou štúdiou obce Doľany lokalita „Za rybníkom“ a so súvisiacou dokumentáciou tejto štúdie.

Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch na svojom riadnom zasadnutí 10.septembra 2013 uznesením č. 4/2013 písm. B). bod 8., schválilo návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže vo veci predaja obecného pozemku v lokalite Za rybníkom.

Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch na svojom riadnom verejnom zasadnutí uznesením č. / písm. bod ..., schválilo v súlade s časťou C. bod 4. vyhlásenia súťaže návrh najvýhodnejšej kúpnej zmluvy vo veci predaja obecného pozemku v lokalite Za rybníkom z dôvodu, že návrh najvýhodnejšej kúpnej zmluvy podlieha v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 12 ods. 9 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schváleniu Obecného zastupiteľstva obce Doľany na jeho verejnom zasadnutí.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na **Liste vlastníctva číslo 1246** pre katastrálne územie Doľany obec: Doľany, okres: Pezinok a to:

pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 1994/7 o výmere 27 200 m², druh pozemku: ostatná plocha

(ďalej spolu len „**nehnutel'nost'**“).

3/ Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 tohto článku v celosti kupujúcemu spolu so všetkými súčasťami, právami a príslušenstvom, ktoré k nehnuteľnosti patria do jeho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa kupujúcemu nehnuteľnosť odovzdať.

4/ Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 tohto článku v celosti do výlučného vlastníctva zaväzuje sa nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Stav nehnuteľnosti

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predávajú nehnuteľnosť s tým, že mu nie sú známe žiadne právne vady, ktoré by na nehnuteľnosti viazali, ani žiadne ďalšie vady na nehnuteľnosti a príslušenstve, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci zodpovedá kupujúcemu za škodu a iné ujmy, ktoré by mu vznikli, ak by sa ukázala nepravdivosť tohto vyhlásenia.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy riadne oboznámili so stavom predmetnej nehnuteľnosti vrátane príslušenstva a to formou obhliadky, a v takom stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, ju kupuje.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Predávajúci a Kupujúci sa spoločne dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti v zmysle článku I. tejto Kúpnej zmluvy vo výške **338.000,- €**, /slovom: tristottridsaťosemtisíc EUR/, (ďalej len „**kúpna cena**“).

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods.1 tohto článku nasledovným spôsobom:

a) prvá časť kúpnej ceny vo výške **20.000,- €**, /slovom: dvadsaťtisíc EUR/, bola vyplatená prevodom na účet Predávajúceho pri podpise zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy potvrdili pripísanie prvej časti kúpnej ceny;

b) druhá časť kúpnej ceny vo výške **318.000,- €**, /slovom: tristoosemnaťtisíc EUR/, je vyplatená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v deň podpísania tejto zmluvy a jej pripísanie na účet Predávajúceho je podmienkou podania návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností .

3/ Druhá časť kúpnej ceny sa považuje za vyplatenú jej pripísaním na vyššie uvedený účet predávajúceho.

Článok IV. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1/ Predávajúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje, že za splnenia podmienok stanovených touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť uvoľní a protokolárne odovzdá kupujúcemu do faktickej držby, a to najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa vyplatenia celej kúpnej ceny.

6/ Nebezpečenstvo vzniku škody na nehnuteľnosti znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľností kupujúcim predávajúci. Po protokolárnom odovzdaní nehnuteľností zodpovedá kupujúci v plnom rozsahu za vzniknuté škody na nehnuteľnosti.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť

z nasledovných dôvodov:

- a/ ak Predávajúci neodovzdá nehnuteľnosť Kupujúcemu v lehote a za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve;
- b/ ak bude ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho viaznuť na nehnuteľnosti akékoľvek právo tretej osoby,
- c/ ak Predávajúci uviedol v tejto kúpnej zmluve neúplné alebo nepravdivé vyhlásenia.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak kúpna cena nebude Kupujúcim zaplatená v plnej výške ani v dodatočnej 30 dňovej lehote po uplynutí lehoty uvedenej v článku III. tejto kúpnej zmluvy.

3/ Odstúpenie od kúpnej zmluvy podľa tohto článku musí byť uskutočnené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa kúpna zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane.

4/ Ak dôjde k odstúpeniu od tejto kúpnej zmluvy Predávajúcim podľa ods. 2 tohto článku v dôsledku porušenia povinností Kupujúceho, uhradí kupujúci predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške **20.000,- €**, /slovom: dvadsaťtisíc EUR/ z dôvodu predmetného porušenia svojich povinností. Predávajúci je oprávnený započítať si svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty s nárokom Kupujúceho na vrátenie poskytnutého plnenia.

5/ Ak dôjde k odstúpeniu od tejto kúpnej zmluvy Kupujúcim podľa ods. 1 tohto článku v dôsledku porušenia povinností Predávajúceho, uhradí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške **20 000,- €**, /slovom: dvadsaťtisíc EUR/ z dôvodu predmetného porušenia svojich povinností a okrem toho Predávajúci vráti Kupujúcemu rozdiel sumy, ktorú Kupujúci poukázal Predávajúcemu za účelom zaplatenia kúpnej ceny v zmysle článku III. ods. 2/ písm. a) tejto kúpnej zmluvy.

6/ Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že tu dohodnutú zmluvnú pokutu a jej výšku považujú za primeranú a ktorá nie je v rozpore s dobrými mravmi.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1/ Kupujúci berie na vedomie, že nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v zmysle zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Konanie o povolení vkladu sa začína na písomný návrh účastníkov kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podá na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor splnomocnenec podľa článku VIII, ihneď po preukázaní pripísania kúpnej ceny v zmysle článku III. ods. 2 písm. b) na účet Predávajúceho.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená obligačnoprávneho charakteru, ani žiadne reštitučné nároky tretích osôb, ktoré by boli vznesené na príslušných úradoch, na súde, ktoré by obmedzovali budúceho vlastníka pri využití predávanej nehnuteľnosti.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej

osoby, ktoré by ju oprávňovalo nehnuteľnosť alebo jej časti akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neuzatvoril žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcom prevode predmetných nehnuteľností s iným, tretím subjektom. Predávajúci je povinný zdržať sa všetkého, čím by sa predmet prevodu mohol zhoršiť na ujmu Kupujúceho.

4/ Predávajúci vyhlasuje, že nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.

5/ Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu v plnej výške za všetky prípadné škody, ktoré by mu vznikli, ak by sa ukázali vyhlásenia Predávajúceho podľa ods. 1, 2, 3 a 4 tohto článku ako nepravdivé.

6/ V prípade, že:

a) z akýchkoľvek príčin Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, sa zmluvné strany zaväzujú k maximálnej a bezodkladnej súčinnosti a v stanovenej lehote vykonať potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva;

b) z akýchkoľvek príčin bude vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom zamietnutý alebo konanie o vklad vlastníckeho práva bude zastavené, táto Kúpna zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sú podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, a to v lehote do 7 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo zastavení konania o návrhu na vklad;

7/ Práva a povinnosti obsiahnuté v tejto kúpnej zmluve prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán v plnom rozsahu.

8/ Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto kúpnej zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

9/ Všetky dokumenty doručované medzi zmluvnými stranami na základe tejto kúpnej zmluvy sa považujú za doručené:

- ak sú doručované osobne, momentom osobného odovzdania alebo prevzatia príjemcom alebo odmietnutím prevzatia príjemcom;

- ak sú doručované doporučenou poštovou zásielkou, v deň doručenia alebo vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia z akýchkoľvek dôvodov.

Doručovanie dokumentov sa uskutočňuje na kontaktné údaje uvedené v tejto kúpnej zmluve, pokiaľ zmluvná strana vopred neoznami druhej zmluvnej strane ich zmenu.

10/ Zámer tejto súťaže bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 282 ods.2 Obchodného zákonníka zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

Rovnako podmienky tejto súťaže boli v súlade s ustanovením § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 282 ods.2 Obchodného zákonníka uverejnené na úradnej tabuli minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do súťaže, čím sa samotná súťaž začína. Vyhláška o vyvesení a zvesení zámeru a podmienok súťaže, sú prílohou tejto

zmluvy .

11/ Prevod predmetu zmluvy bol odsúhlasený podľa zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí uznesením OZ obce Doľany č.....zo dňa.....

Článok VIII.

Záverečné a splnomocňujúce ustanovenia

1/ Túto zmluvu vyhotovil na základe poverenia zmluvných strán JUDr. Pavel Mičunek, advokát, so sídlom Holubyho 37, 902 01 Pezinok, ktorý vysvetlil účastníkom obsah a právne následky zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať.

Účastníci kúpnej zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne a určite, ako aj to, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok; účastníci kúpnej zmluvy súčasne vyhlasujú, že ich prejav vôle neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

3/ Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa zmluvy na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane podania návrhu na vklad, vykonania a podpísania prípadných opráv, dodatkov a iných zrejmych nesprávností, a doručovania.

4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán, pričom vecno-právne účinky kúpnej zmluvy nastanú až dňom rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Účinnosť táto kúpna zmluva nadobúda podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (t.j. povinná osoba zašle bezodkladne Úradu vlády Slovenskej republiky zmluvu na zverejnenie a Úrad vlády Slovenskej republiky zodpovedá za súlad zverejnenej zmluvy s jej zaslaným znením) v nadväznosti na ustanovenie § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka (t.j. ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia).

5/ Účastníci kúpnej zmluvy tiež zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Na znak toho kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch z toho po jednom pre Predávajúceho a Kupujúceho, dva rovnopisy pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

7/ Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto kúpnej zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8/ Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov pre účely vypracovania a realizácie tejto Kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Pezinku dňa:

Predávajúci:
Obec Doľany
v zastúpení: Jozef Mruškovič, starosta

Kupujúci:

.....
Koniec úplného znenia Kúpnej zmluvy

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. V deň podpísania tejto zmluvy budúci kupujúci zaplatil budúcu predávajúcemu ako preddavok z dohodnutej kúpnej ceny sumu **20.000,- €**, /slovom: dvadsaťtisíc EUR/, (ďalej len „**preddavok**“), prevodom na účet budúceho predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Budúci predávajúci podpísalom tejto zmluvy potvrdil pripísanie preddavku. V prípade uzavretia kúpnej zmluvy k predmetu zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy bude preddavok v celej sume započítaný na čiastočné zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny v zmysle čl. III. ods. 2 písm. a) kúpnej zmluvy.

2. Ak budúci predávajúci poruší svoj záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu v lehote podľa článku II. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť budúcu kupujúcu zmluvnú pokutu vo výške **20.000,- €**, /slovom: dvadsaťtisíc EUR/ a to najneskôr do 5 (päť) dní od vzniku nároku na zmluvnú pokutu a okrem toho budúci predávajúci vráti budúcu kupujúcu preddavok zaplatený podľa ods. 1 tohto článku. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku budúci predávajúci nemá, pokiaľ neuzavrel kúpnu zmluvu z dôvodu porušenia povinností budúceho kupujúceho uvedených v tejto zmluve.

3. Ak budúci kupujúci poruší svoj záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu v lehote podľa článku II. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť budúcu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške **20.000,- €**, /slovom: dvadsaťtisíc EUR/. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluvná pokuta bude zaplatená z vyplateného preddavku podľa ods. 1 tohto článku. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku budúci kupujúci nemá, pokiaľ neuzavreli kúpnu zmluvu z dôvodu porušenia povinností budúceho predávajúceho, uvedených v tejto zmluve.

4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

5. Všetky dokumenty doručované medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa považujú za doručené:

- ak sú doručované osobne, momentom osobného odovzdania alebo prevzatia príjemcom alebo odmietnutím prevzatia príjemcom;
- ak sú doručované doporučenou poštovou zásielkou, v deň doručenia alebo v deň uloženia zásielky na pošte alebo vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia z akýchkoľvek dôvodov.

Doručovanie dokumentov sa uskutočňuje na kontaktné údaje uvedené v tejto zmluve, pokiaľ zmluvná strana vopred neoznámí druhej zmluvnej strane ich zmenu.

Čl. VII.

Závěrečné ustanovenia

- 1.** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2.** Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre budúceho Predávajúceho, dva rovnopisy pre budúceho Kupujúceho.
- 3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Pezinku dňa:

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Obec Doľany
v zastúpení: Jozef Mruškovič, starosta

