

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Doľany č.2/2012  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Doľany, Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Doľany

**Časť I.**

**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2**

**Základné ustanovenie**

1. Obec Doľany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.**

**Daň z pozemkov**

**§ 4**

**Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Doľany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,0829 EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

**§ 5**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Doľany, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty ..... 0,30%
  - b) záhrady ..... 0,30%
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy ..... 0,30%
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy..... 0,30%
  - e) stavebné pozemky..... 0,30%

**Časť III.**  
**Daň zo stavieb**

**§ 6**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu..... 0,040 EUR
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu..... 0,040 EUR
  - c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.....0,200 EUR
  - d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.....0,160 EUR
  - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....0,200 EUR
  - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.....0,400 EUR
  - g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .....0,120 EUR
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,030EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

**Časť IV.**  
**Daň z bytov**

**§ 7**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) byty v bytových domoch.....0,040 EUR
- b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely .....0,040 EUR

**Článok V.**  
**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) remízky, hájepozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené stožiare rozvodu elektrickej energie
  - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženia dane z pozemkov takto:  
50 % na vysoké nevyužiteľné medze s kroviskami a kamením

**§ 9**

**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dolný č. 1/2009.

**§ 10**

**Závěrečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 4.12.2012 uznesením č.4/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Jozef Mruškovič  
starosta obce