

**MESTO MODRA**  
MESTSKÝ ÚRAD  
Dukelská 38, 900 01 MODRA

**OBEC DOĽANY**

Dátum:

11.2.2019

Číslo zápisnice:

78/2019

Číslo spisu:

83/2019

Prílohy:

Vybavuje:

oA

Číslo: SOU-78/2019-ZŠu

Modra 07.02.2019

## ROZHODNUTIE

Mesto Modra, ako určený stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), podľa § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“), podľa § 37 ods.4 v súčinnosti s § 40 ods. 3 stavebného zákona

### z a m i e t a

**žiadosť o predĺženie územného rozhodnutia**  
č. SOÚ/10517/2008/Šu zo dňa 17.02.2008

na stavbu: „Lokalita –za rybníkom Doľany“

na parc. č. 2140, 2141, 1839, 1840, 2139, 2138/2, 2138/1, 2137, 1994/1, 2142, 2143, 1994/6

kat. územie Doľany

navrhovateľ: Obec Doľany, 900 88 Doľany č. 169

### Odôvodnenie:

Navrhovateľ obec Doľany, podala na mesto Modra dňa 14.09.2017 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Lokalita –za rybníkom Doľany“. Územné rozhodnutie vydalo mesto Modra, ako príslušný stavebný úrad dňa 17.02.2009 pod zn. SOÚ/10517/2008/Šu. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 30.03.2009. Prvý čas platnosti územného rozhodnutia bol podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona určený v územnom rozhodnutí na dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

Žiadosť o predĺženie platnosti predmetného územného rozhodnutia odôvodnil navrhovateľ nedostatkom finančných prostriedkov.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a § 40 ods. 3 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania, dňa 26.10.2017 pod č. 2045/2017/ŽŠu, začatie územného konania o predĺžení platnosti predmetného územného rozhodnutia. Vzhľadom k tomu, že predmetná stavba je s veľkým počtom účastníkov konania, bolo oznámenie začatia konania doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 stavebného zákona. Doručovanie oznámenia bolo vykonané v súlade s ustanovením § 26 ods.2 správneho poriadku. V určenej lehote neboli podané (uplatnené) zo strany účastníkov územného konania k predmetu žiadosti žiadne námietky.

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti predmetného územného rozhodnutia doručil stavebný úrad aj dotknutým orgánom v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona s poučením o ich právach a povinnostiach. V určenej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne stanoviská a námietky

Keďže územné rozhodnutie bolo vydané ešte v roku 2009, a od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby uplynulo 10 rokov, stavebný úrad považuje ďalšie predĺženie územného rozhodnutia za rozporné s účelom chráneným stavebným zákonom, nakoľko sa zmenili predpisy stavebného poriadku a územného plánovania, a došlo k výrazným zmenám legislatívy podľa, ktorej bolo pôvodné rozhodnutie vydané. Pôvodné rozhodnutie tieto zmeny nezohľadňuje a navrhované

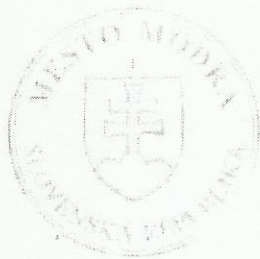
územné rozhodnutie nebolo podľa týchto zmien posudzované. Je preto potrebné vec znovu posúdiť s ohľadom na zmeny pomerov v území a zmenu legislatívy.

Na predĺženie územného rozhodnutia nie je právny nárok. S ohľadom na uvedené, rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na stavebný úrad v Modre. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti



Juraj Petrakovič  
primátor mesta Modry

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Modra v mieste obvyklým a taktiež zverejnené na internetovej stránke Obce Dol'any - [www.dolany.sk](http://www.dolany.sk). a [www.modra.sk](http://www.modra.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Obec Dol'any, 900 88 Dol'any č.169
2. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
3. Okresný úrad Pezinok, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Úrad BSK, odb. reg. rozvoja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. OR PZ Bratislave – okolie, ODI, Šenkvičská č. 14, P.O.BOX 29, 902 01 Pezinok
9. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava