

Návrh VZN – vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 06.11.2019
- -zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 06.11.2019
VZN – vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 25.11.2019
- zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 25.11.2019

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Doľany č. 2 /2019
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Doľany, Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a predpisov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Doľany

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Doľany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2020 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Doľany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,0829 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Doľany, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,35%
- b) záhrady 0,35%
- c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy 0,35%
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,45%
- e) stavebné pozemky 0,35%

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,060 EUR
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,060 EUR
 - c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,400 EUR
 - d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov 0,200 EUR
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,300 EUR
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,600 EUR
 - g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,200 EUR
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,050EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) byty v bytových domoch 0,060 EUR
- b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely 0,060 EUR

Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) remízky, hájepozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené stožiare rozvodu elektrickej energie
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženia dane z pozemkov takto:

50 % na vysoké nevyužitelné medze s kroviskami a kamením

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Doľany č. 2/2012.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Doľanoch sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 21.11.2019 uznesením č. 7/VI/2019 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom **01.01.2020**.

Jozef Mruškovič
starosta obce