

**Záznam zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dol'any, konaného dňa 21.11.2019  
o 19.00 hod.**

**v zasadačke Obecného úradu Dol'any**

1. *Otvorenie – prítomných privítal starosta obce Jozef Mruškovič. Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny.*
2. *Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky*  
*Návrhová komisia: PhDr. Peter Mariani*  
*Peter Vizváry*  
*JUDr. Ida Konopová PhD*  
*Overovatelia zápisnice: Ing. Roman Mikovič*  
*Ing. Natália Bednárovská*  
*Zapisovateľ/ka: Mária Vranková*

*Počet prítomných poslancov:*

*Neprítomní: Mgr. Stanislava Oravcová*  
*Drahomír Jakuš*

*Hlasovanie :                    za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 0*

*Hlasoval proti:-*

*Hlasovania sa zdržal:-*

**Uznesenie OZ Dol'any č. 1/VI/2019:**

OZ v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje:**

Návrhovú komisiu: Peter Mariányi

Peter Vizváry

JUDr. Ida Konopová, PhD

Overovateľov zápisnice: Ing. Roman Mikovič

Ing. Natália Bednárovská

Zapisovateľ/a/ku: Mária Vranková

*Program schôdze podľa priloženej pozvánky doplnený nasledovne:*

*Dopĺňa sa bod: Oznámenie o cene nehnuteľnosti – rod. dom č. 24 a príslušené pozemky / LV 22- pamätný dom Juraja Palkoviča pri Mestskej veži/ ako č.13*

*Bod č. 9 - Žiadosť PVOD o vyjadrenie obce k predaju poľnohospodárskej pôdy v správe SPF v lokalite Košiar sa presúva do bodu č. 15 Rôzne*

*Ruší sa prerokovanie bodu 10. Zámer obce – využitie pozemkov v lokalite Košiar na verejnoprospešné účely*

*Hlasovanie o programe schôdze s doplneniami:*

*Oznámenie o cene nehnuteľnosti – rod. dom č. 24 a príslušené pozemky*

*/ LV 22- pamätný dom Juraja Palkoviča pri Mestskej veži/ ako č.13*

*Bod č. 9 sa presúva do bodu č. 15 Rôzne*

*Ruší sa prerokovanie bodu 10. Zámer obce – využitie pozemkov v lokalite Košiar na verejnoprospešné účely*

Počet prítomných poslancov:7

za:7                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Hlasoval proti:-

Hlasovania sa zdržal:-

**Uznesenie OZ Doľany č. 2/VI/2019:**

OZ v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** program zasadnutia tak ako bol uvedený v pozvánke doplnený nasledovne:

Dopĺňa sa bod: Oznamenie o cene nehnuteľnosti – rod. dom č. 24 a príslušné pozemky / LV 22- pamätný dom Juraja Palkoviča pri Mestskej veži/ ako č.13

Bod č. 9 sa presúva do bodu č. 15 Rôzne

Ruší sa prerokovanie bodu 10. Zámer obce – využitie pozemkov v lojkalite Košiar na verejnoprospešné účely

*3.Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, ktoré sa konalo 26.9.2019. Obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcom zasadnutí neuložilo poslancom, ani komisiám žiadne úlohy a tiež nepoverilo starostu obe žiadnou úlohou.*

**Uznesenie OZ Doľany č. 3/VI/2019:**

Obecné zastupiteľstvo Doľany v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Doľany konaného dňa 26.9.2019.

*4. Odovzdanie Ceny obce Doľany majstrovi sveta v silovom trojboji Jaroslavovi Halačovi  
Náš občan p. Jaroslav Halač sa stal majstrom sveta v silovom trojboji v roku 2018 na šampionáte v Juhoafrickej republike, tiež sa stal majstrom Európy v roku 2018 na majstrovstvách v Českej republike v Plzni. Cenu odovzdáva starosta obce Doľany.*

**Uznesenie OZ Doľany č. 4/VI/2019:**

Obecné zastupiteľstvo Doľany v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z.

O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** odovzdanie Ceny obce Doľany majstrovi sveta p. Jaroslavovi Halačovi

*5. Poverenie poslanca OZ, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia OZ  
Na predchádzajúcom zasadnutí OZ sa vzdala mandátu poslanca pani Iveta Bednarovská, ktorá bola oprávnená zvolávať a viesť rokovanie OZ. Zastupiteľstvo na túto úlohu navrhuje JUDr. Jana Demoviča*

*OZ hlasuje za to, aby poslanec JUDr. Jan Demovič bol oprávnený zvolávať a viesť rokovanie obecného zastupiteľstva*

Počet prítomných poslancov:7

Hlasovanie:                    za: 7                                    proti: 0                                    zdržala sa: 0  
Hlasoval proti: -  
Zdržal sa hlasovania: -

**Uznesenie OZ Dol'any č. 5/VI/2019:**

Obecné zastupiteľstvo Dol'any v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení **schvaľuje** pána JUDr. Jana Demoviča ako oprávneného zvolávať a viesť rokovanie obecného zastupiteľstva.

**6. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2019 o podmienkach držania psov na území obce.**

*Návrh VZN bol riadne zverejnený a tiež všetci poslanci ho dostali na pripomienkovanie. Návrh VZN tvorí prílohu tejto zápisnice. V rámci pripomienkovania sa pojem obytná zóna mení na verejné priestranstvá v zastavanom území obce, ktoré sú vo vlastníctve, správe alebo nájme obce.*

*OZ hlasuje za schválenie VZN č. 1/2019 o podmienkach držania psov na území obce so zmenou – pojem obytná zóna sa nahrádza pojmom verejné priestranstvá v zastavanom území obce, ktoré sú vo vlastníctve, správe alebo nájme obce.*

*Počet prítomných poslancov: 7*

Hlasovanie:                    za: 7                                    proti: 0                                    zdržal sa: 0  
Hlasoval proti: -  
Zdržal sa hlasovania: -

**Uznesenie OZ Dol'any č. 6/VI/2019:**

Obecné zastupiteľstvo Dol'any v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2019 o podmienkach držania psov na území obce so zmenou – pojem obytná zóna sa nahrádza pojmom verejné priestranstvá v zastavanom území obce, ktoré sú vo vlastníctve, správe alebo nájme obce.

**7. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2019 o miestnej dani z nehnuteľnosti.**

*Návrh VZN bol spracovaný v spolupráci obce s komisiou sociálno-finančnou a správy obecného majetku. Bol riadne zverejnený a všetci poslanci ho dostali na vedomie. Návrh VZN tvorí prílohu tejto zápisnice.*

*Hlasovanie za schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2019 o miestnej dani z nehnuteľnosti.*

*Počet prítomných poslancov: 7*

Hlasovanie:                    za:7                                    proti: 0                                    zdržal sa: 0  
Hlasoval proti:-  
Hlasovania sa zdržal:-

#### **Uznesenie OZ Doľany č. 7/VI/2019**

Obecné zastupiteľstvo Doľany v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2019 o miestnej dani z nehnuteľnosti.

#### **8. Návrh na schválenie poplatkov v obci**

*Komisia sociálno-finančná v spolupráci s obcou spracovala návrh na zmenu poplatkov obce. Všetci poslanci dostali návrh na vedomie. Návrh na zmenu poplatkov obce tvorí prílohu tejto zápisnice*

*Hlasovanie za schválenie zmeny poplatkov obce*

*Počet prítomných poslancov:7*

Hlasovanie:                    za: 7                                    proti:0                                    zdržal sa:0  
Hlasovanie proti:-  
Zdržal sa hlasovania: -

#### **Uznesenie č. 8/VI/2019:**

Obecné zastupiteľstvo Doľany v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** Návrh na zmenu poplatkov obce.

#### **9. Odpis investície bez využiteľného potenciálu – lokalita Za rybníkom. Obec Doľany v minulosti pripravovala výstavbu v lokalite Za rybníkom.**

*Obec Doľany od roku 2006 pripravovala stavebný obvod Za rybníkom. Bola vypracovaná urbanistická štúdia, merania a analýzy, geometrický plán, znalecký posudok spolu v celkovej hodnote **6 924,42 €**. V súčasnosti obecné zastupiteľstvo rozhodlo o predaji pozemku, takže sa rozpracovaná investícia realizovať nebude. V zmysle nového nariadenia pre verejný sektor sa takto použité prostriedky, ktoré neprinášajú využiteľný potenciál majú preúčtovať do nákladov. Týmto bude majetok odúčtovaný a nebude sa vykazovať v účtovej závierke.*

*OZ hlasuje za odpis nedokončenej investície bez využiteľného potenciálu- projekt lokalita Za rybníkom v sume 6 924,42 €*

*Počet prítomných poslancov:7*

Hlasovanie :                    za:7                                    proti: 0                                    zdržal sa: 0  
Hlasoval proti:-  
Hlasovanie sa zdržal:-

**Uznesenie č. 9/VI/2019:**

Obecné zastupiteľstvo Doľany v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** odpis nedokončenej investície bez využiteľného potenciálu- projekt lokalita Za rybníkom v sume 6 924,42 €

*10. Verejná obchodná súťaž – schválenie podmienok, ceny a zmluvy na predaj pozemku p.č. 1994/7 lokalita Za rybníkom.*

*Obec Doľany chce vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce – nehnuteľnosť zapísanú na LV 1246, parc.č. 1994/7, ostatné plochy o výmere 27200 m2. Minimálna kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom č. 204/2019 zo dňa 5.11.2019 na sumu 312 000,- €. Pozemok bude určený na zástavbu samostatne stojacich rodinných domov v súlade s urbanistickou štúdiou obce Doľany lokalita Za rybníkom a so súvisiacou dokumentáciou tejto štúdie.*

*OZ hlasuje za vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce – nehnuteľnosť zapísanú na LV 1246, parc.č. 1994/7, ostatné plochy o výmere 27200 m2. Minimálna kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom č. 204/2019 zo dňa 5.11.2019 na sumu 312 000,- €. Pozemok bude určený na zástavbu samostatne stojacich rodinných domov v súlade s urbanistickou štúdiou obce Doľany lokalita Za rybníkom a so súvisiacou dokumentáciou tejto štúdie.*

*Počet prítomných poslancov: 7*

*Hlasovanie:                    za: 7                                    zdržal sa: 0                                    proti: 0*

*Hlasoval proti:-*

*Hlasovania sa zdržal:-*

**Uznesenie č. 10/VI/2019:**

Obecné zastupiteľstvo Doľany na základe ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže- odpredaj pozemku vo vlastníctve obce – nehnuteľnosť zapísanú na LV 1246, parc.č. 1994/7, ostatné plochy o výmere 27200 m2. Minimálna kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom č. 204/2019 zo dňa 5.11.2019 na sumu 312 000,- €. Pozemok bude určený na zástavbu samostatne stojacich rodinných domov v súlade s urbanistickou štúdiou obce Doľany lokalita Za rybníkom a so súvisiacou dokumentáciou tejto štúdie.

**11. Rozpočtové opatrenie č. 4/2019**

*V rozpočtovom opatrení č. 4/2019 sú urobené zmeny v príjmoch a výdavkoch na prenesený výkon štátnej správy a to v rovnakej sume 15 204,- na strane príjmov aj výdavkov. Ide o zosúladenie rozpočtu a skutočne poskytnutých prostriedkov od štátu. Navrhuje sa presun na strane výdavkov z oddielu Verejné priestranstvá na oddiel Šport – ide o spolufinancovanie obce pri dotácii na cvičebné a hracie prvky. Doplnenie rozpočtu o sumu 5500,- € a to 1500,- € na špeciálne služby oddiel OÚ, 1 000,- € odchyt psov oddiel 03 6 0 Bezpečnosť, 3 000,- € oddiel 04 4 3 Stavebný úrad. Poslanci dostali uvedený návrh na preštudovanie. Návrh rozpočtovho opatrenia tvorí prílohu tejto zápisnice.*

Poslanci dostali tiež na vedomie *Doplnenie rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy – tieto zmeny boli urobené ku dňu 30.9.2019 v rámci štvrtročnej uzávierky. Doplnenie rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice.*

*OZ hlasuje za schválenie Rozpočtového opatrenia č. 4*

*Počet prítomných poslancov: 7*

*Hlasovanie:                    za: 7                                    zdržal sa: 0                                    proti: 0*

*Hlasoval proti:-*

*Hlasovania sa zdržal:-*

**Uznesenie č. 11/VI/2019:**

Obecné zastupiteľstvo Doľany v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 4/2019

**Uznesenie č. 12/VI/2019:**

Obecné zastupiteľstvo Doľany v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** Doplnenie rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy k 30.9.2019

*12. Správa o priebežnom plnení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Doľany. Na základe schváleného Komunitného plánu obce Doľany zo dňa 13.12.2018 uzn. č. 14/I/02/2018 bola vypracovaná správa o priebežnom plnení podľa priorit. Správa bola doručená na preštudovanie poslancom a tvorí prílohu tejto zápisnice.*

**Uznesenie č. 13/VI/2019:**

Obecné zastupiteľstvo Doľany v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 **berie na vedomie** Správu o priebežnom plnení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Doľany

**13 Oznámenie o cene nehnuteľnosti – rod. dom č. 24 a príslušné pozemky / LV 22-pamäťový dom Juraja Palkoviča pri Mestskej veži /**

*Obec Doľany dostala list od Okresného úradu Bratislava, kde nám oznamujú, že znaleckým posudkom č. 24/2019 zo dňa 27.6.2019 vypracovaným Ing. Michalom Frimmerom, PhD, znalcom v odbore stavebníctvo bola stanovená cena nehnuteľnosti v obci Doľany, rod. dom s.č. 24 na parcele č. 218/1, rozostavaná stavba na parc.č. 218/1 a pozemok zastavané plochy a nádvoria parc.č. 218/1 vo výmere 1101 m<sup>2</sup> spolu v sume 50 600,- €. Na základe tohto oznámenia žiadajú, aby obecné zastupiteľstvo navrhlo cenu za odkúpenie tejto nehnuteľnosti.*

*Obecné zastupiteľstvo hlasuje za návrh ceny vo výške 5 060,- € za odkúpenie nehnuteľností rod. dom s.č. 24 na parcele č. 218/1, rozostavaná stavba na parc.č. 218/1 a pozemok zastavané plochy a nádvoria parc.č. 218/1 vo výmere 1101 m<sup>2</sup>*

*Počet prítomných poslancov: 7*

Hlasovanie:                    za:7                                    zdržal sa:0                                    proti:0  
Hlasoval proti:-  
Hlasovania sa zdržal:-

#### **Uznesenie č. 14/VI/2019:**

Obecné zastupiteľstvo Doľany v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** cenu za odkúpenie nehnuteľností rod. dom s.č. 24 na parcele č. 218/1, rozostavaná stavba na parc.č. 218/1a pozemok zastavané plochy a nádvoria parc.č. 218/1 vo výmere 1101 m<sup>2</sup> spolu v sume 5 060,- €

#### **14. Rôzne**

Starosta obce informuje o preloženom bode Žiadosť PVOD Doľany o vyjadrenie obce k predaju poľnohospodárskej pôdy v správe SPF v lokalite Košiar. Obec dostala žiadosť PVOD o vyjadrenie sa obce Doľany k odpredaju poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Doľany LV 1230 lokalita Košiar. Pozemky sú v správe SPF a PVOD má záujem o ich odkúpenie a využitie na pestovanie rýchlorastúcich drevín a ako ovocný sad. Obec Doľany listom zo dňa 14.11.2019 odpovedala, že stanovisko bude prerokované na zasadnutí OZ dňa 21.11.2019. Následne poslanci na pracovnej porade nesúhlasili so zaradením bodu do rokovania OZ s tým, že treba dať nesúhlasné stanovisko z dôvodu, že pozemky chce obec využívať vo verejnom záujme /ich využitie bude zahrnuté do zmien územného plánu obce/. Listom zo dňa 20.11.2019 bolo nesúhlasné stanovisko žiadateľovi zaslané.

Starosta informuje, že budú osadené stĺpiky pri MŠ, aby nebol prechod smerom k bytovke z dôvodu bezpečnosti detí na detskom ihrisku. Tiež bude osadený stĺpik pri spomaľovači pri detskom ihrisku.

Starosta informuje, že boli dodané kompostéry, ktoré sú rozdávané do domácností. Občania by sa mali naučiť separovať a kompostovať odpad, nakoľko poplatky za vývoz odpadu sa budú stále zvyšovať.

Starosta informuje o kultúrnych akciách v obci – úcta k starším, koncert pre občanov, ďakuje organizátorom a tiež ďakuje redakčnej rade obecných novín.

Starosta informuje, že začíname opravovať Mestskú vežu a to zatiaľ len strechu a vrchné poschodie.

Obec bude dopĺňať lampy verejného osvetlenia, časť sa už doplnila, alebo vymenila.

Starosta informuje, že boli vymenené okná v kultúrnom dome.

#### **15. Diskusia**

P. Vizváry informuje, že poplatky za odpad sa budú neustále zvyšovať, z tohto dôvodu vyzýva občanov, aby všetci separovali.

JUDr. Ida Konopová chce poďakovať vedeniu Malokarpatského múzea v Pezinku za zorganizovanie stretnutia z príležitosti výročia nežnej revolúcie.

Pani Prísečanová sa pýta, či by sa nedalo separovať aj na cintoríne. Pán starosta odpovedá, že separácia na cintoríne je ťažká, nakoľko sklo aj plasty z hrobov sú znečistené, nedajú sa separovať a kytice a vence zo živých kvetov, nakoľko sú spájané drôtmi.

*Pán Ing. Elemír Tichý sa pýta, či sú stanovené aj podmienky predaja lokality Za rybníkom.*

*Starosta odpovedá, že budú zverejnené v periodikách aj na stránke obce.*

*Pán Elemír Tichý konštatuje, že dane pre občanov sa zvýšia o 50 %.*

*Pán Mariányi, informuje, že poplatky spracovala komisia sociálno finančná. Porovnávala poplatky aj v iných obciach a bola snaha neísť s poplatkami veľmi vysoko.*

*Pán Ladislav Halač sa pýta, prečo obec predáva pozemky Za rybníkom, keď to bolo vo vlastníctve fyzických osôb.*

*Pán Lazar odpovedá, že pán Halač sa musí v tejto veci obrátiť na kataster alebo na súd.*

*Pán Ing. Elemír Tichý konštatuje, že vlastníctvo zrejme prešlo zo zákona.*

*Pán starosta osloví právnik, aby zistil, akým spôsobom obec nadobudla uvedené pozemky.*

*Pani Zajíčková sa pýta ohľadne športových a hracích prvkov, lebo školský dvor MŠ nieje vybavený hracími prvkami.*

*Starosta odpovedá, že obec dostala dotáciu na uvedené hracie prvky, ktoré budú umiestnené vo dvore MŠ. Okrem toho budú aj cvičebné prvky, ktoré budú umiestnené na verejnom priestranstve.*

*Pán Elemír Schmidt sa pýta, či obec uvažuje o kanalizácii.*

*Starosta obce odpovedá, že obec sama na túto akciu nebude mať. Dotáciu môžeme dostať, ale najprv si musíme dať urobiť projekt.*

*Pán Mariányi konštatuje, že obec musí uvažovať o kanalizácii.*

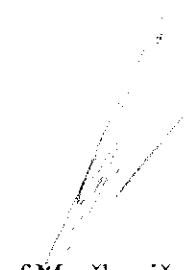
*Pán Michal Schmidt informuje, že operačný program EÚ na kanalizáciu beží v súčasnom období a v budúcnosti už tieto dotácie nebude možné využiť.*

**16. Záver – ukončenie o 21.00 hod.**

Overovatelia zápisnice:

.....  
Ing. Roman Mikovič

.....  
Ing. Natália Bednárovská

  
Jozef Mruškovič  
starosta obce