

# Zmluva o nájme hrobového miesta

uzavretá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)

**Prenajímateľ:** **Obec Doľany**  
900 88 Doľany 169  
IČO: 00304727 DIČ: 2020662072  
zastúpený: Jozef Mruškovič, starosta obce  
č. účtu: SK66 0200 0000 0000 0842 3112

**Nájomca:**  
Meno a priezvisko:  
Adresa:  
Telefón:  
Rodné číslo:

## I. Predmet a doba nájmu

Predmetom zmluvy o nájme hrobového miesta (ďalej len „zmluva“) je nájom hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov **na dobu neurčitú**, pričom táto zmluva po uložení zosnulého do hrobu **nesmie** byť vypovedaná skôr ako uplynie tleacia doba na pohrebisku, ktorá je podľa § 19 ods. 3 zákona o pohrebníctve najmenej **10 rokov**:

**Cintorín Doľany**  
Číslo hrobu:

Číslo hrobu:

Pochovaný/i/:

## II. Výška nájomného

Nájomné je v zmysle Cenníka prenajímateľa a prevádzkovateľa obce Doľany (ďalej len „Cenník služieb“), schváleného Všeobecne záväzným nariadením obce Doľany č. 4/2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Doľany z 10.12.2020, s účinnosťou od 01.01.2021 (ďalej len „VZN“), uznesenie č. 8/VII/2020 z 10.12.2020, Článok 12. Cenník služieb, stanovené na 10 rokov, v sumách uvedených v Cenníku služieb.

## III. Povinnosti nájomcu hrobového miesta

- Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu hrobového miesta uvedené v Článku 4 VZN obce Doľany, o.i. najmä:
  - písomne oznamovať podľa § 24 písm. d) zákona o pohrebníctve prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,
  - oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie písomností, pričom nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie písomností.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá a ktorá preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi podľa článku 4 VZN obce Doľany, bod 22. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

## IV. Výpoveď zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne, resp. po vzájomnej dohode s nájomcom prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy, upozorniť nájomcu na vypovedanie zmluvy a to najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

2. Prenajímateľ pohrebiska zmluvu vypovie, ak
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - sa pohrebisko zruší,
  - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
  - keď sa má hrobové miesto zrušiť,

e) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

3. Prenajímateľ pohrebiska sa pri vyššie uvedených výpovedných dôvodoch a výpovedných lehotách riadi príslušnými ustanoveniami § 22 ods. 2 až ods. 8 zákona o pohrebníctve.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomne na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaným obidvomi zmluvnými stranami alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov v Slovenskej republike.
2. V prípade zmeny Cenníka služieb za hrobové miesta, ďalej pri ukončení desaťročného predplateného obdobia, ako aj v iných odôvodnených prípadoch, bude prenajímateľom vydaný a s nájomcom podpísaný iba Dodatok k Zmluve o nájme hrobového miesta, tj. nie nová zmluva ako taká.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, platnými právnymi predpismi o pohrebníctve, ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi v Slovenskej republike, ako aj platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska na území obce Dolány.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa ustanovenia § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke zhotoviteľa [www.dolany.sk](http://www.dolany.sk).

V Dolánoch .....

.....

**prenajímateľ a prevádzkovateľ pohrebiska**

.....

**nájomca**